

82024 Taufkirchen

bezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung im 8. OG mit TG Einzellstellplatz



Kaufpreis
399.000 €

Wohnfläche
78,6 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Happy Immo GmbH

VerkaufsTeam
0896494870
info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	3 m²
Wohnfläche	78,6 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Wohneinheiten	69
Balkon / Terrassenfläche	5 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Außen 2,38 % incl. MwSt. Courtage, courtage vom Käufer und Verkäufer ge	

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2009
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	19.03.2028
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchskennwert	144.30

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Fahrsstuhl	Personen-Fahrsstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	Ja
Stellplatzart	Tief-Garage
Wasch-/Trockenraum	Ja

Objekt-Titel

bezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung im 8. OG mit TG Einzellstellplatz

Lage-Beschreibung

Im Münchner Süden, zwischen Ober- und Unterhaching, liegt die schmucke Gemeinde Taufkirchen. Das ehemalige Bauerndorf blickt auf eine 850-jährige Geschichte zurück und bietet heute vielfältige Wohnmöglichkeiten in ländlicher Idylle mit städtischen Strukturen.

Taufkirchen besteht aus den Gemeindeteilen Am Birkengarten, Am Wald, Bergham, Potzham, Taufkirchen, Westerham, und Winning sowie aus den Weilern Jagdhof, Pötting und Zacherlhof.

.....
Online-ID:
LNBSPHST
.....

Objekt-Nr.:
HW-4718
.....



Die Infrastruktur ist gut ausgebaut, verschiedene Kinderbetreuungseinrichtungen und Kindergärten, zwei Grund- und eine Hauptschule, eine Realschule sowie eine Volkshochschule befinden sich innerhalb der Gemeinde; Gymnasien erreicht man im benachbarten Ober- und Unterhaching.

Ein ausgeprägtes Vereinswesen organisiert und belebt die Gemeinde. Regelmäßig finden Märkte und Veranstaltungen auf dem Dorfplatz statt, das historische Kulturzentrum Ritter-Hilprand-Hof bietet Theater- und Kabarettaufführungen oder Ausstellungen.

Das ganze Gemeindegebiet ist umgeben und durchzogen von weitläufigen Wald- und Wiesenflächen. Der Sport- und Freizeitpark Taufkirchen lädt die Bewohner und zahlreiche Besucher aus den umliegenden Gemeinden zur aktiven Freizeitgestaltung ein.

Ausstattungs-Beschreibung

- 3 Zimmerwohnung
- Wohnen 19,7 qm
- Essdiele 9,8 qm
- 1 Balkon Süd-West 11,96 qm (das ist die hälftige Anrechnung)
- Bad mit Dusche 3,3 qm
- Schlafen 13,9 qm
- Kind 9,1 qm
- Flur 3,6 qm
- Küche 7,2 qm

- Holz-Parkett
- Einbauküche
- trockenes Kellerabteil
- TG Einzelstellplatz

Objektbeschreibung

Die tolle 3 Zimmerwohnung mit hochwertiger Einbauküche befindet sich im 8. OG und steht ab sofort zur Verfügung.

Die komplett vor einigen Jahren modernisierte Wohnung hat einen großen Balkon Richtung Süd-Westen. Drei gemütliche Wohn- bzw. Schlafräume, ein Bad mit Dusche und die tolle Einbauküche werden Sie erfreuen.

Ihren PKW parken Sie auf dem TG Einzelstellplatz.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 144.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.

**** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 2,38 % inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer und Verkäufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluß. Das Expose kann KI Bilder enthalten. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. ****

Impressionen



