

85586 Poing

bezugsfreie 2 Zimmerwhg mit Wintergarten, Garten, Hobbyraum, TG und Stellplatz



Kaufpreis
389.500 €

Wohnfläche
68 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Happy Immo GmbH

VerkaufsTeam
0896494870
info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	13 m ²
Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	389.500 €
Aussen - Courtage	1,785 % incl. MwSt. Courtage, vom Käufer und Verkäufer

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1995
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchskennwert	80.00

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Befuerung	Fernwärme
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
Wasch- / Trockenraum	ja

Objekt-Titel

bezugsfreie 2 Zimmerwhg mit Wintergarten, Garten, Hobbyraum, TG und Stellplatz

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
VQSWPUCQ
.....

Objekt-Nr.:
HW-4637
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Nur 6 Kilometer vom Autobahnkreuz München-Ost (A94/A99) entfernt, liegt die Gemeinde Poing östlich der Landeshauptstadt München im Landkreis Ebersberg. Durch den S-Bahn Anschluss sowie die Anbindung an den Münchner Verkehrsverbund (MVV) ist diese bezaubernde Gemeinde aus allen Himmelsrichtungen problemlos zu erreichen. Sport und Freizeit nehmen bereits jetzt einen hohen Stellenwert ein. Fünf Turn- und Sportplätze, siebzehn Spiel- und Bolzplätze, zwei Schlittenberge und eine Skateranlage tragen das ihre zur Erholung der Poinger bei. Um das attraktive Umland Poings noch zu ergänzen, wurde Mitte 2005 der Poinger Badensee eingeweiht.

Ausstattungs-Beschreibung

- Küche ca. 4,65 qm
- Wohnzimmer (mit Zugang zum Hobbyraum) ca. 17,7 qm
- Schlafzimmer ca. 14,1 qm
- Badezimmer mit Wanne ca. 4,75 qm
- Hobbyraum ca. 26 qm (häftig in der Wfl. enthalten)
- Wintergarten ca 7,4 qm (häftig in der Wfl. enthalten)
- eigener Garten
- Kellerabteil
- TG Einzelstellplatz
- Radlkeller
- bezugsfrei

Objektbeschreibung

Die bezugsfreie Gartenwohnung liegt in einer ruhigen Wohnlage in Poing und befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im Erdgeschoss.

Der eigene Südgarten ist über den Wintergarten zur erreichen und gehört ausschliesslich zur Wohnung.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich, ein Schlafzimmer im EG und einen ausgebauten Hobbyraum (direkt von der Wohnung aus mittels Wendeltreppe zu begehen). Der Grundriss ist sehr pratisch geschnitten.

Zur Ausstattung gehört eine Wohnküche mit vorhandener Einbauküche, ein Bad mit Wanne.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein oberirdischer Stellplatz. KP 399.999 und 25.000 Euro.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.2.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 80.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

**** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Der guten Ordnung halber machen wir darauf aufmerksam, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfalle die Verpflichtung zur Zahlung einer Maklercourtage in Höhe von 1,785% inklusive 19% Mehrwertsteuer durch den Käufer und Verkäufer zur Folge hat, fällig und zahlbar bei Vertragsabschluss. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung und erkennen die Zahlung der Maklercourtage an. ****

Impressionen









