

60599 Frankfurt

Bezugsfreie 1-Zimmer-Wohnung mit Duplex-Stellplatz in zentraler Lage von Frankfurt-Oberrad



Kaufen 
ab 759 € mtl.*

* 80% Beleihung des Kaufpreises,
1% Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

Kaufpreis

170.000 €

Wohnfläche

31,08 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Sera Günel

069-9200250

info@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31,08 m²
Zimmer	1
Kellerfläche	1 m²
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1992
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	28.12.2028
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	116.00

Preise & Kosten

Kaufpreis	170.000 €
Nebenkosten	164 €
Außencourtage	3,87 %
Betriebskosten netto	164 €
Heizkosten enthalten	Ja
Provision mit mit MwSt.	true
stp_duplex_stellplatzkaufpreis	15.000 €

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Parkett
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Fahrradraum	Ja
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Garage

Objekt-Titel

Bezugsfreie 1-Zimmer-Wohnung mit Duplex-Stellplatz in zentraler Lage von Frankfurt-Oberrad

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
ZEFUZTMQ
.....

Objekt-Nr.:
24132287
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, historisch gewachsenen und von viel Grün geprägten Wohnlage im charmanten Frankfurter Stadtteil Oberrad. Die unmittelbare Umgebung zeichnet sich durch ein angenehmes, fast dorfähnliches Wohnumfeld aus, das durch die historische Siedlungsarchitektur des „Neuen Frankfurt“ eine ganz besondere Identität besitzt. Wer die Balance zwischen urbanem Leben und naturnaher Erholung sucht, profitiert hier von der unmittelbaren Nähe zum Frankfurter Stadtwald sowie den weitläufigen Feldern und...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zur Lage entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Ausstattungs-Beschreibung

- 1-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus (Baujahr 1992)
- Heller Wohn- und Schlafbereich mit großer Fensterfront in Südausrichtung
- Offene Einbauküche
- Innenliegendes Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken
- Hochwertige Bodenbeläge aus Parkett, Vinyl und Fliesen
- Wände mit weißer Raufasertapete
- Doppelverglaste Fenster aus dem Baujahr (1992)
- Gas-Zentralheizung mit erneuerten Heizkörpern
- PKW-Duplex-Stellplatz zzgl. 15.000 €
- Gemeinschaftlicher Fahrradraum im Gebäude
- Gepflegtes Treppenhaus mit edlem Marmorbelag
- Gute Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln
- Straßenbahnhaltestelle „Buchrainplatz“ mit den Linien 15, 16, 17 und 18 in ca. 8 Gehminuten erreichbar
- Beliebter Wochenmarkt am Buchrainplatz bequem fußläufig erreichbar
- Mit unserem innovativen 3D-Rundgang können Sie die Wohnung ganz bequem von zu Hause aus besichtigen

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und ansprechend geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 31 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1992 erbauten Mehrfamilienhauses im grünen Frankfurter Stadtteil Oberrad.

Der helle und großzügig wirkende Wohn- und Schlafbereich ist offen gestaltet und bietet durch die große Fensterfront eine angenehme Tageslichtatmosphäre. Die integrierte Einbauküche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und ergänzt den funktionalen Grundriss. Ein besonderes Plus ist der freundlich gestaltete Flur, der bereits beim Betreten der Wohnung einen einladenden Eindruck vermittelt. Das helle Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem WC und...

... Sie sind neugierig geworden?

Weitere Informationen zu dieser Wohnung entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Die Immobilie können Sie live besichtigen oder ganz innovativ und digital in einem virtuellen Rundgang.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>>
<https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 116.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Vorab noch ein offenes Wort. Aufgrund der neuen EU-Regelungen sowie auch der Gesetzesänderung bezüglich der Maklerprovision ist es für Sie als Interessent erforderlich, eine Vielzahl "Haken" zu setzen. Wir würden uns das anders wünschen, sind aber an die gesetzlichen Regelungen gebunden.

Finanzierung:

Haben Sie Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns gerne an, wir stellen für Sie den Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her. Dieser Service ist für Sie unsererseits kostenfrei und kann Ihnen während der Laufzeit des Darlehens viel Geld sparen.

Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und diese zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir Sie ausdrücklich, von direkten Kontakten abzusehen und Besichtigungstermine bzw. Informationsgespräche ausschließlich über uns zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe oder sonstiger Zwischenverwertung.

Impressionen



