

81541 München

bezugsfrei ab 1.7.26 - Appartement im EG - ruhige Innenhoflage in Obergiesing



Kaufpreis

321.300 €

Wohnfläche

35,73 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

Happy Immo GmbH

Verkaufsteam

0896494870

info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	2 m²
Wohnfläche	35,73 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	321.300 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja

Zustand

Baujahr	1903
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2005
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	254.0 0

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.8.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 254.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie diese Vereinbarung **

Objekt-Titel

bezugsfrei ab 1.7.26 - Appartement im EG - ruhige Innenhoflage in Obergiesing

Lage-Beschreibung

Online-ID:
BZHHVCT

Objekt-Nr.:
HW-4623



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

In Obergiesing findet man alle Arten von Gebäuden, die eine Großstadt auszeichnen: Ein- und Zweifamilienhäuser in kleinen Siedlungen wechseln sich ab mit größeren Wohnblöcken. Die Tegernseer Landstraße ist die Einkaufsstraße des Viertels.

Die Nähe zum Stadt-Zentrum machen das ehemalige "Arbeitsviertel" inzwischen zu einem sehr beliebten und gefragten Wohnort in der bayerischen Landeshauptstadt.

Die Anbindung im öffentlichen Verkehrsnetz ist perfekt.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Wohnung ist für 600,-- kalt + 150,-- NK-VZ seit dem 01.04.2023 vermietet. Für eventuellen Eigenbedarf gelten die gesetzlichen Regelungen.

Objektbeschreibung

Das vermietete Appartement befindet sich im EG eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses im Innenhof in einer sehr ruhigen Anwohnerstraße, nahe der Giesinger Kirche.

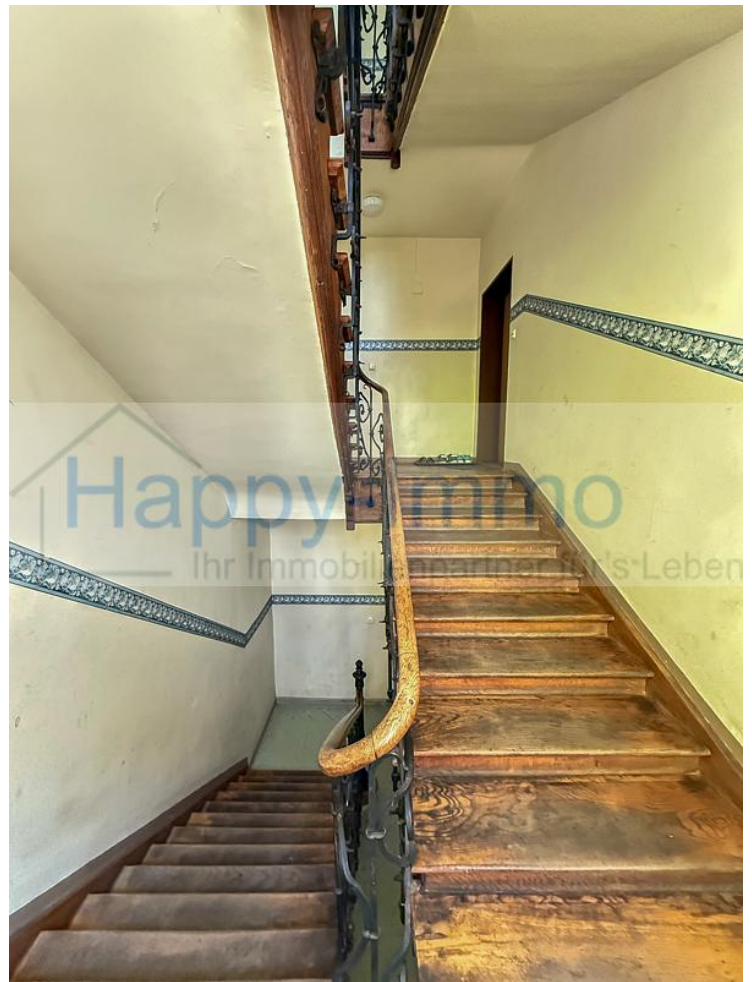
Hervorzuheben sind sicherlich die Lage. In wenigen Minuten sind die Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die U-Bahn und Tramanbindung erreichbar.

Zum Appartement gehört ein Wohn-/Schlafzimmer, ein Flur mit Platz für die Garderobe des Mieters auch eine großzügige Küche mit Fenster sowie ein Bad mit Fenster.

Die Mieterin stimmt der Veröffentlichung von Innenfotos nicht zu.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Impressionen



Wir achten auf Diskretion.

Nicht jeder möchte sein Zuhause im Internet sehen, deshalb finden Sie hier keine Photos.