30710 Santa Rosalía

Bezugsfertiges Premium Penthouse am grössten Pools Europas



Kaufpreis
515.000 €

Wohnfläche
170 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	10 m²
Wohnfläche	170 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	180 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	60 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	515.000 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
unterkellert	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Bezugsfertiges Premium Penthouse am grössten Pools Europas

Lage-Beschreibung

Santa Rosalía Lake & Life Resort – Ein karibisches Paradies mitten in Spanien

Stellen Sie sich vor, Sie leben in einer luxuriösen Wohnanlage mit einer riesigen türkisfarbenen Lagune, echten weißen Sandstränden, Palmen und einem exklusiven Beach Club – und das nur wenige Minuten vom Mittelmeer entfernt.

Willkommen im **Santa Rosalía Lake & Life Resort**, einem der spektakulärsten und außergewöhnlichsten Wohnresorts an der spanischen Costa Cálida.

Online-ID:
LKGCYSDE

Objekt-Nr.:
M91

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Das Resort befindet sich in Torre Pacheco, ganz in der Nähe von Los Alcázares und nur etwa vier Kilometer von den wunderschönen Stränden des Mar Menor entfernt.

Europas größte künstlich angelegte Kristalllagune ihrer Art

Das absolute Highlight dieser außergewöhnlichen Wohnanlage ist die beeindruckende **Kristalllagune mit über 16.000 m² Wasserfläche**, die als größte künstliche Kristalllagune Europas gilt.

Umgeben von rund 8.000 m² echten weißen Sandstränden, Palmen und tropisch anmutenden Gartenanlagen entsteht hier ein Ambiente, das man normalerweise nur aus exklusiven Luxusresorts in der Karibik kennt.

Hier können Sie im kristallklaren Wasser schwimmen, am Sandstrand entspannen, Kajak fahren, Stand-up-Paddling genießen oder den Sonnenuntergang bei einem Getränk im Beach Club erleben.

Und das Schönste daran: Dieses Urlaubsparadies liegt direkt vor Ihrer eigenen Haustür.

Luxus, Privatsphäre und Sicherheit rund um die Uhr

Santa Rosalía ist ein exklusives, geschlossenes Wohnresort mit kontrolliertem Zugang und privatem Sicherheitsdienst **24 Stunden am Tag, sieben Tage die Woche**.

Auf einem weitläufigen Gelände von rund 700.000 m² verteilen sich luxuriöse Neubauvillen, moderne Apartments und exklusive Penthäuser, eingebettet in großzügige Grünanlagen mit Tausenden mediterranen Bäumen und Pflanzen.

Die Bewohner profitieren von außergewöhnlichen Freizeitmöglichkeiten, darunter Beach Club, Restaurants, Fitnessbereiche, Sportanlagen, Adventure Golf sowie wunderschöne Spazier- und Fahrradwege.

Die Lagune und die privaten Freizeiteinrichtungen stehen den Bewohnern und berechtigten Gästen zur Verfügung – ein besonderer Vorteil für alle, die Wert auf Privatsphäre, Sicherheit und Lebensqualität legen.

Perfekte Lage zwischen Resortleben und Mittelmeer

Ein weiterer großer Vorteil ist die hervorragende Lage. Die wunderschönen Strände des Mar Menor, die kilometerlangen Strandpromenaden von Los Alcázares und zahlreiche Restaurants, Supermärkte und Golfplätze sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Damit verbindet Santa Rosalía auf einzigartige Weise das luxuriöse Lebensgefühl eines privaten Ferienresorts mit der Infrastruktur und den Freizeitmöglichkeiten der Costa Cálida.

Eine außergewöhnliche Immobilie für einen außergewöhnlichen Lebensstil

Ob als exklusiver Hauptwohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder langfristige Immobilieninvestition: Santa Rosalía bietet ein Wohnkonzept, das sich deutlich von klassischen Neubauanlagen unterscheidet.

Hier erwerben Sie nicht einfach nur ein Apartment oder eine Villa, sondern werden Teil einer außergewöhnlichen Wohnwelt, in der sich Luxus, Natur, Sicherheit und mediterrane Lebensfreude perfekt ergänzen.

Santa Rosalía Lake & Life Resort – Ihr eigenes Stück Karibik unter der spanischen Sonne.

Ausstattungs-Beschreibung

Ausstattung und Qualitätsmerkmale – auf Deutsch

- Hochwertige Außenfenster und -türen aus pulverbeschichtetem Aluminium in Anthrazitgrau.
- Elektrisch betriebene Aluminiumrollläden in Anthrazitgrau mit integrierten Monoblock-Rollladenkästen in den Schlafzimmern.
- Weiße Keramik-Sanitärobjekte in den Badezimmern.
- Wandhängende Waschtischunterschränke mit Spiegel.
- Moderne Designmöbel.
- Küchengeräte inklusive: Glaskeramikkochfeld, Backofen, Mikrowelle, integrierter Dunstabzug, Kühlschrank mit Glasfront, vollintegrierter Geschirrspüler und Waschmaschine.
- Gemeinschaftspool.
- Video-Gegensprechanlage mit Außenstation am Haupteingang.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein luxuriöses Penthouse im privaten Komplex von Santa Rosalia.

Dieses Penthouse verfügt über 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer, eine offene Küche mit Geräten und eine sehr große 76 m² große Terrasse, auf der Sie an mehr als 330 Sonnentagen im Jahr die beste Aussicht und die Sonne genießen können.

Auf der Terrasse gibt es eine Sommerküche, wo Sie das ganze Jahr über grillen können, und es gibt Platz für einen Whirlpool.

Das Design dieses Penthouses ist sehr exklusiv und modern und macht es zu einer Wohlfühloase und Ihrem idealen Zuhause.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum.

Diese Wohnresidenz verfügt über eine große Grünfläche und einen Gemeinschaftspool, der ausschließlich den Bewohnern und Nachbarn der Nachbarschaftsgemeinschaft zur Verfügung steht.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen













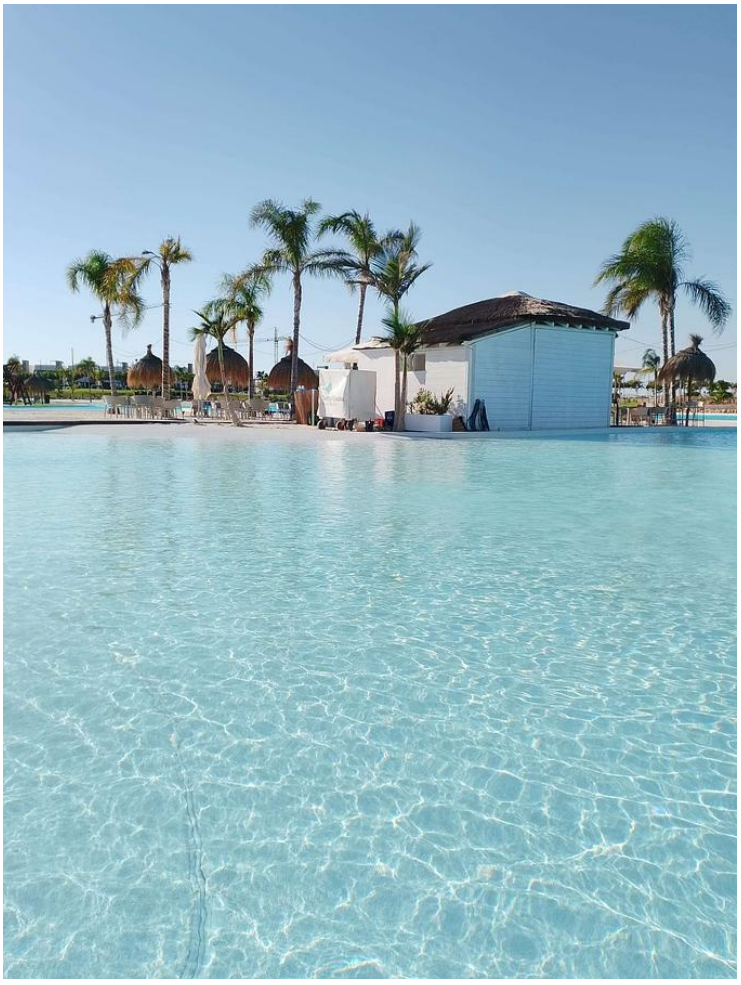


















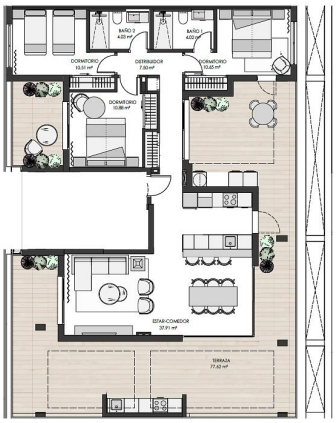












NOTA: La posición representada se encuentra girada 90º con respecto a su posición real.



1 0.5 1 2 5 10

VIVIENDA

Escalera:	1
Nivel:	3
Letra:	A

SUPERFICIES

Construida con comunes:	109,35 m²
Útil total terrazas:	77,62 m²





NIVEL

ALZADO FRONTAL



