03186 Los Balcones Torrevieja

Bezugsfertiges Penthouse in Torrevieja, Los Balcones mit Tiefgaragenstellplatz

Kaufpreis
310.000 €

Wohnfläche
70 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	57 m²
Wohnfläche	70 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	127 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	63 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Bezugsfertiges Penthouse in Torrevieja, Los Balcones mit Tiefgaragenstellplatz

Lage-Beschreibung

Online-ID:
DHEFFDWX

Objekt-Nr.:
3636518

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Oft glauben wir, ans andere Ende der Welt reisen zu müssen, um uns an atemberauben-den Naturlandschaften erfreuen zu können, bis uns bewusst wird, dass einige der schöns-ten Gegenden in unserer unmittelbaren Umgebung zu finden sind und wir sogar das Glück haben, von unseren Wohnungen eine großartige Aussicht darauf genießen zu können. Die Laguna Salada in Torrevieja ist eine riesige Wasserfläche. Die Lagune ist zwar nicht sehr tief, aber mit ihrer Ausdehnung von 1400 Hektar sehr weitläufig. Als Teil des Naturpar-ks der Lagunen von La Mata und Torrevieja ist sie seit dem Jahr 1992 Naturschutzgebiet. Bereits seit (mindestens) dem 14. Jahrhundert wird Salz daraus gewonnen. Mit einer Produktion von 800.000 Tonnen im Jahr ist sie auch heute noch eine der produktivsten Salzgewinnungsanlagen Europas.Vor allem ist sie jedoch wegen der rosa Farbschattierung ihres Wassers berühmt, die ihr ein ganz besonderes und magisches Erscheinungsbild verleiht. Die wie aus einer anderen Welt anmutende Lagune beschert uns allabendlich die herrlichsten Sonnenuntergänge, die wir je erlebt haben. Die Mikroalge, der die Lagune ihre ungewöhnliche Farbe verdankt, ist jedoch nicht nur aus ästhetischer Sicht wertvoll, sondern wirkt auch lebensspendend, da sie die Grundlage der Ernährung verschiedener Vogelarten darstellt, wie etwa der Dünnschnabelmöwe und ganz besonders des Flamingos, dessen rosafarbenes Gefieder auf eben diese Alge zurückzu-führen ist. Es ist ein einzigartiger, majestätischer Vogel, der Jahr für Jahr zur Aufzucht seiner Jungen in diese Gegend zurückkehrt. Mit seiner schlanken Figur, die sich über der feinen Salzschicht erhebt, trägt auch er ganz wesentlich zum unvergleichlichen Bild dieser Landschaft bei. Wenn Sie mehr über die Tierwelt dieses Naturschutzgebietes erfahren möchten, besuchen Sie das Interpretationszentrum des Naturparks, das verschiedene Aktivitäten im Rahmen der Umwelterziehung veranstaltet und auch Wissenswertes über die mehr als 150 in dieser Gegend heimischen Pflanzenarten vermittelt. Zweifellos macht die Lagune diese Gegend zu einem sehr attraktiven Wohngebiet und wird Sie Ihr Leben durch die rosarote Brille betrachten lassen.

Die SträndeWenn es ein Merkmal gibt, das für unsere Gegend kennzeichnend ist, so sind das die zahlreichen hübschen Strände und Buchten, die entlang unserer gesamten Küste zu finden sind und zusammen mit dem sonnigen Klima und dem Mittelmeer zu den von den Besuchern am meisten geschätzen Attraktionen zählen. Ziehen wir eine gerade Linie von der Wohnanlage in Richtung der Küste (die Autostraße CV-95 verläuft praktisch in solch einer geraden Linie), so können wir feststellen, dass wir uns in einer Entfernung von nur 3,5 km vom Meer befinden, und zwar genau an der Grenze zwischen den Stränden, die zum Gemeindegebiet von Torrevieja gehören und jenen, die sich im Süden, im Gemeindegebiet von Orihuela Costa befinden. In beiden Ortschaften stehen Ihnen unzählige Bademöglichkeiten zur Verfügung, aber für den Fall, dass Sie wissen möchten, welche Strände die nächstgelegenen sind, zählen wir diese hier für Sie auf: - Die Bucht Cala FerrisDie Cala Ferris ist eine der wichtigsten und schönsten Buchten unserer Küste. Hier haben Sie die Möglichkeit, sich inmitten des Gemeindegebiets von Torrevieja einer noch fast unberührten Naturlandschaft zu erfreuen.Die Bucht teilt sich auf zwei Bereiche auf, und zwar auf einen goldgelben Feinsandstrand und einen Felsenstrand. Die kristallklaren Gewässer und Neptungrasflächen bilden den Lebensraum vieler verschiedener Meerestierarten. Daher ist diese Gegend vor allem auch für alle jene interessant, die gerne schnorcheln. Besonders ist die Landschaft jedoch von den Dünen und dem davon umgebenen Palmen-hain geprägt, der in dieser Form einzigartig in dieser Gegend ist und einen Mikroraum schafft, den Sie sich in so unmittelbarer Nähe nicht erwarten würden. - Die Playa de Punta PrimaDieser Strand liegt im Süden der gleichnamigen Ortschaft und gehört dem Gemeindege-biet von Orihuela Costa an. Er hat eine Länge von 234 Metern und eine Ausdehnung von insgesamt 6600 m2. Die Playa de Punta Prima ist nicht nur zur Sommerszeit beliebt, da sie sich in geschützter Lage im Windschatten eines steilen Felsabhangs befindet. Diesem Umstand verdankt sie ihr besonderes Mikroklima mit gleichbleibenden Temperaturen, dank derer dieser Strand auch im Herbst und im Frühling sehr attraktiv für die Strandliebhaber ist.Der besagte Felsabhang stellte auch viele Jahre lang den Grund dafür dar, dass der Strand nur schwer zugänglich war. Um dieses Problem zu lösen, wurden mehrere Bauarbeiten in diesem Bereich durchgeführt. Nicht zuletzt diesen Verbesserungen ist es zu verdanken, dass sich dieser Strand schließlich zu einem der am besten ausgestatteten der Gegend entwickelt hat und zahlreiche Serviceleistungen bietet: Lift, öffentliche Toiletten, Unfallhilfe.

Los Balcones ist eine Ortschaft, die sich ohne zu übertreiben einer privilegierten Lage rühmen kann. Sie befindet sich im imaginären Mittelpunkt, um den sich zahlreiche Mögli-chkeiten ranken und Ihnen eine endlose Vielfalt an Dienstleistungen zur Verfügung steht. Auch die verkehrsstrategische Lage der Ortschaft ist unübertrefflich, da sie sich an jener Stelle befindet, an der die Autostraße CV-95, über die die Einfahrt nach Torrevieja im Süden erfolgt und die Avenida de Denia, die eine der beliebtesten Verbindungsstraßen aus dem Landesinneren ist und Zufahrt nach Orihuela Costa bietet, ohne über die N-332 fahren zu müssen, zusammentreffen. Dank diesem Umstand sind alle Ortschaften im näheren Umkreis schnell und bequem zu erreichen. Doch stehen Ihnen darüber hinaus noch weitere Verkehrswege zur Verfügung. Die Wohnanlage befindet sich auch in der Nähe der Autobahn AP7, der wichtigsten Verbin-dungsstraße zum Südosten der spanischen Halbinsel. Die Autobahnauf- und Abfahrt befin-det sich in nur knapp 500 Metern Entfernung. Außerdem haben wir das Glück, dass uns in nur wenigen Kilometern 2 Flughäfen (der von Alicante-Elche und der von Murcia), sowie 4 Bahnhöfe, an denen der Schnellzug AVE Haltestellen hat, zur Verfügung stehen. Wenn Sie einen angenehmen Einkaufstag verbringen, einen Spaziergang machen und ein köstliches Essen genießen möchten, stehen Ihnen zusätzlich zu den Läden und Lokalen in der Ortschaft selbst auch jene in der Stadt Torrevieja zur Verfügung. Ganz in der Nähe der Wohnsiedlung befinden sich darüber hinaus zwei große Einkaufszentren, das Einkau-fszentrum Las Habaneras und das La Zenia. Das zweitgenannte ist übrigens das größte Einkaufszentrum im Freien Europas. Auch die Liebhaber des Sports kommen in dieser Gegend auf ihre Rechnung, denn in den nahegelegenenen Einrichtungen des Villamartin Golf Clubs, der Ciudad Deportiva von Torrevieja, des Real Club Náutico der Salinenstadt Torrevieja und ihres Tennisclubs, der bereits auf eine 40jährige Geschichte zurückblickt, können Sie sich nur wenige Meter von Ihrer Wohnung entfernt jeder nur erdenklichen Sportart widmen. Ein ebenfalls sehr bedeutsamer Aspekt ist die gesundheitliche Versorgung, die anhand des nahegelegenen öffentlichen Universitätskrankenhauses und der Privatklinik QuirónSalud gewährleistet ist.

Ausstattungs-Beschreibung

Gemeinschaftsbereiche
Fahrradstellplätze, großzügige überdachte Gemeinschaftsbereiche und natürliche Erholungsflächen. Die Fußgängerpassagen werden mit geglättetem und/oder bedrucktem Betonpflaster und Kunstrasenflächen nach Festlegung durch die FD ausgestattet. Die Gartengestaltung umfasst je nach Bereich Palmen, andere Bäume und in einigen Bereichen Sträucher. Ein programmierbares Bewässerungssystem erleichtert die Pflege und sorgt für ein optimales Wassermanagement. Bio-Gesundheitsbereich und Kinderspielplätze im Außenbereich. Die Gemeinschaftsbereiche sind mit LED-Beleuchtung ausgestattet. Der ca. 900 m² große Erholungsbereich neben den Gemeinschaftspools umfasst ein Schwimmbecken für Erwachsene mit Einstiegsleiter und Edelstahlstange sowie ein gefliestes Kinderbecken mit Wasseraufbereitungsanlage und LED-Beleuchtung. WLAN im Poolbereich. Der Strandbereich ist mit bedrucktem Beton, Kunstrasen und Sträuchern sowie Bäumen ausgestattet. Umgeben von einem Zaun und einer Zugangstür zur Zugangskontrolle. Die Doppelhaushälften verfügen über einen 10 m² großen Pool.

DIE INNENBEBAUUNG
Sicherheit bei Bau und Zugang. Die exklusive Wohnanlage verfügt über einen Fußgängerzugang mit einem gemeinsamen Schlüssel/Schlüsselbund, eine Videosprechanlage und eine rund um die Uhr überwachte Videoüberwachung. Zentralisierte Briefkästen für die 84 Wohnungen.

Klimaanlage/Heizung
Vorinstallation einer Klimaanlage (Warm/Kalt). Zuluft über Kanäle und Rücklauf über Gitter in der Zwischendecke (Wärmepumpe nicht im Lieferumfang enthalten). In Doppelhaushälften im Erdgeschoss ist eine Split-Vorinstallation im Lieferumfang enthalten (Gerät nicht im Lieferumfang enthalten).

Küche
Designerküche mit Arbeitsplatte und kompakter Quarzfront zwischen Ober- und Unterschränken, ausgestattet mit Unter- und Oberschränken, Schubladen mit gedämpften Führungen sowie Schubladen- und Türfronten in einer Kombination aus weißem Laminat und Holzlaminat.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

W## Exklusives, bezugsfertiges Penthouse mit traumhaftem Blick auf die Rosa Lagune von Torrevieja

Wir präsentieren Ihnen dieses wunderschöne, sofort bezugsfertige Penthouse im exklusiven Wohnkomplex Nature Views in Los Balcones, einer beliebten und ruhigen Wohngegend von Torrevieja an der Costa Blanca.

Die moderne Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, einen hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie eine großzügige private Terrasse.

Ein besonderes Highlight sind die traumhaften Ausblicke auf die umliegenden Grünflächen, die mediterrane Natur und die berühmte Rosa Salzlagune von Torrevieja. Hier können Sie die Sonne und das angenehme mediterrane Klima in vollen Zügen genießen.

Ausstattung und Highlights

- Sofort bezugsfertig – Key Ready
- 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer
- Heller Wohnbereich mit offener Küche
- Großzügige private Terrasse
- Wunderschöner Blick auf die Natur und die Rosa Salzlagune
- Moderne Architektur und hochwertige Bauqualität
- Gepflegte mediterrane Gartenanlagen
- 2 Gemeinschaftspools für Erwachsene und Kinder
- Fitnessbereich und Kinderspielplätze
- Ruhige und attraktive Wohnlage

Hervorragende Lage in Los Balcones – Torrevieja

Die Wohnanlage befindet sich in einer beliebten Wohngegend mit guter Infrastruktur. Supermärkte, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhäuser und zahlreiche Freizeitangebote sind bequem erreichbar.

Auch die wunderschönen Strände der Costa Blanca sind nur wenige Autominuten entfernt.

Dieses Penthouse eignet sich hervorragend als Ferienimmobilie, dauerhafter Wohnsitz oder Kapitalanlage.

Eine wunderbare Gelegenheit für alle, die eine moderne, bezugsfertige Immobilie mit außergewöhnlichem Ausblick in einer der schönsten Regionen der Costa Blanca suchen.

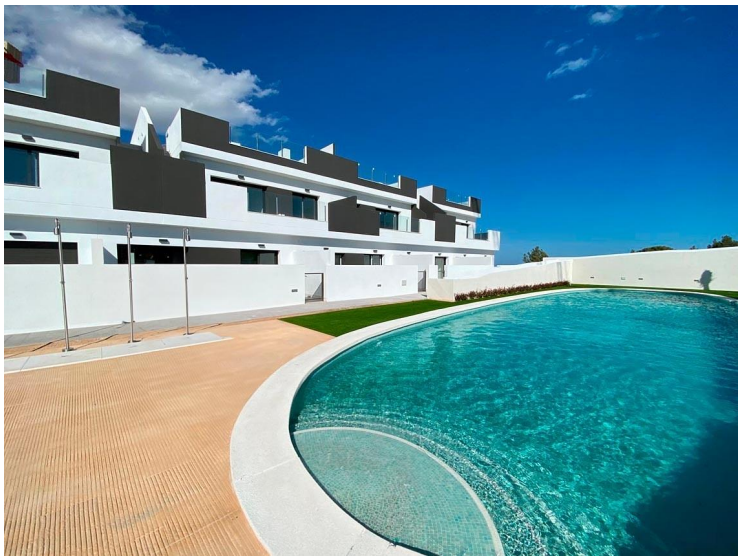
Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.

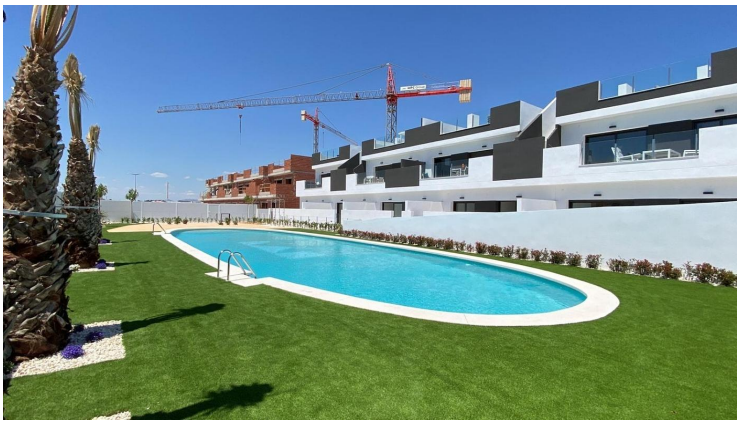
Jansen Costa Invest – Ihr deutschsprachiger Immobilienpartner in Spanien.

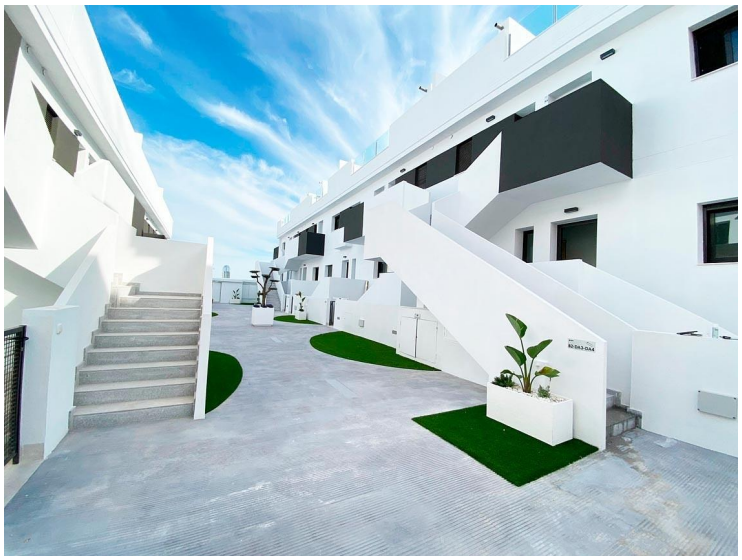
sonstige Angaben

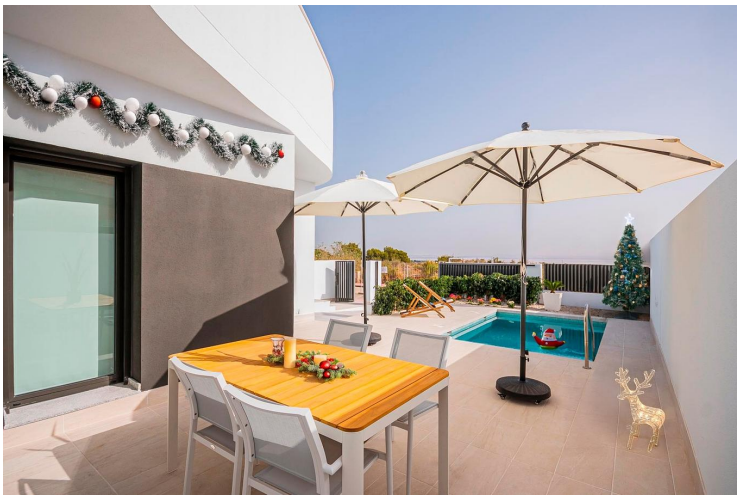
Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

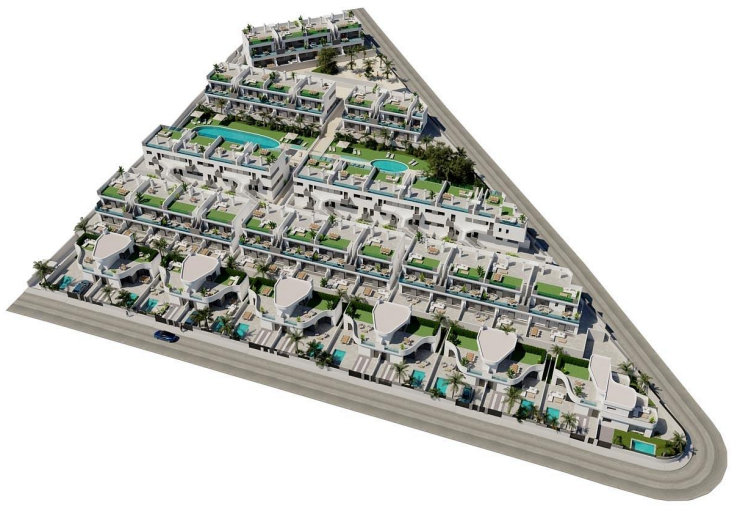
Impressionen











MPC Group