30710 Los Alcázares

Bezugsfertiges Apartment mit Blick auf das Meer und den Golfplatz La Serena



Kaufpreis
295.000 €

Wohnfläche
80 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	80 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	295.000 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Bezugsfertiges Apartment mit Blick auf das Meer und den Golfplatz La Serena

Lage-Beschreibung

Online-ID:
VTQYFQCU

Objekt-Nr.:
M401

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Los Alcázares ist ein bezauberndes Küstenstädtchen an der Costa Cálida, direkt am Ufer der einzigartigen Lagune Mar Menor gelegen. Es ist bekannt für sein warmes, ruhiges Wasser und ideal für Familien mit Kindern, Wassersportbegeisterte und Erholungssuchende. Entlang der kilometerlangen Promenade finden Sie Restaurants, Bars und Cafés, in denen Sie Tapas, frischen Fisch und authentisch spanisches Flair genießen können. Das lebhafte Zentrum mit Geschäften, Märkten und einer großen Auswahl an Restaurants besticht durch seine angenehme und einladende Atmosphäre das ganze Jahr über. In der Nähe befinden sich mehrere Golfplätze, darunter der beliebte Serena Golf, was Los Alcázares zu einem perfekten Reiseziel für Golfliebhaber macht. Dank des sonnigen Klimas, der strategisch günstigen Lage nahe der Flughäfen von Murcia und Alicante und der gelungenen Kombination aus Strand, Freizeitangeboten und Kultur bietet Los Alcázares das ganze Jahr über das Beste Spaniens.

Ausstattungs-Beschreibung

Moderne Neubauwohnungen
Großzügige Terrassen
Private Gärten bei ausgewählten Wohnungen
Private Dachterrassen / Solariums
Gemeinschaftspool für die Apartments
Blick auf den Golfplatz La Serena Golf
Teilweise Meerblick
Moderne, offene Wohnbereiche
Voll ausgestattete Küche
Klimaanlage über Aerothermie
Aerothermische Warmwasserbereitung
Fußbodenheizung in den Badezimmern
Moderne Badezimmer mit hochwertigen Sanitärobjekten
Elektrische Rollläden
LED-Beleuchtung innen und außen
Privater Stellplatz
Hochwertige Materialien
Große Fenster für viel Tageslicht
Moderne mediterrane Architektur
Komplett mobliert

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Die Wohnanlage Serena Breeze (1, 2 und 3) befindet sich in Los Alcázares, einer privilegierten Lage an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die Gegend ist über die Autobahn mit Cartagena, Murcia und Alicante sowie den anderen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.

Serena Breeze 1 umfasst 16 Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern und 6 exklusive Villen mit drei Schlafzimmern, die modernes Design, Qualität und Funktionalität vereinen. Die unschlagbare Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und die Lagune Mar Menor.

Serena Breeze 2 umfasst 12 Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern und 4 exklusive Villen mit drei Schlafzimmern.

Serena Breeze 3 umfasst 37 Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern und 7 exklusive Villen mit drei Schlafzimmern.

Die Wohnanlage Serena Breeze liegt direkt am renommierten Golfplatz La Serena. Dieser Golfplatz genießt in der Region einen hervorragenden Ruf für seine Seen und die üppige Vegetation, die sich durch den gesamten Platz zieht. Wasser und Seen prägen 16 der 18 Löcher, doch der gesamte Platz ist so gestaltet, dass Golfer an jedem Loch alternative Strategien verfolgen können. Ein weiteres Alleinstellungsmerkmal ist die direkte Fußgängerverbindung zum Stadtzentrum – ein Merkmal, das kein anderer Golfplatz bietet. So können wir die Ruhe und Schönheit der Umgebung genießen, ohne auf die Annehmlichkeiten von Los Alcázares verzichten zu müssen.

Das Mar Menor ist eine der Hauptattraktionen der Costa Cálida. Es ist die größte Salzwasserlagune Europas mit einer Fläche von 170 km² und fünf Inseln. Die klimatischen Bedingungen, die Wassertemperatur und die fehlenden Strömungen und hohen Wellen machen das Mar Menor zu einem idealen Ziel zum Schwimmen und für alle Arten von Wassersport.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen













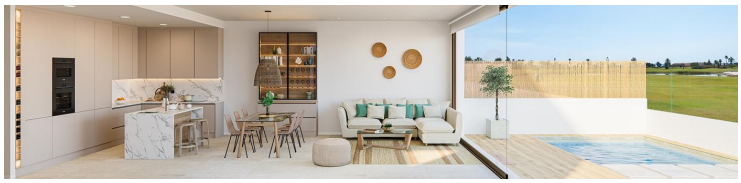








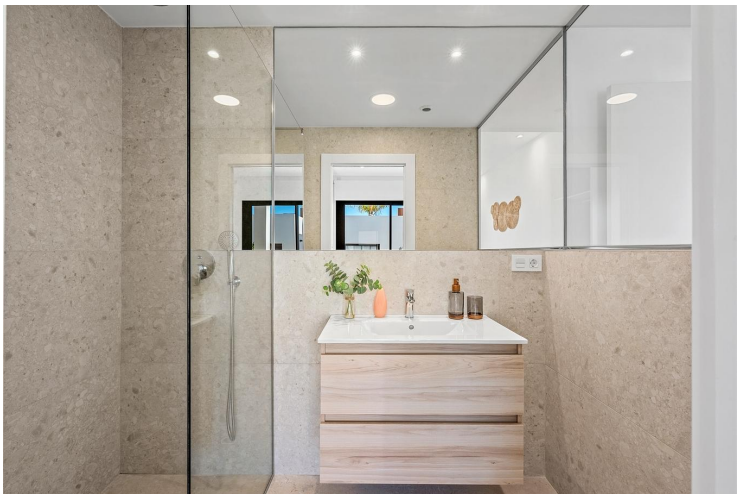






































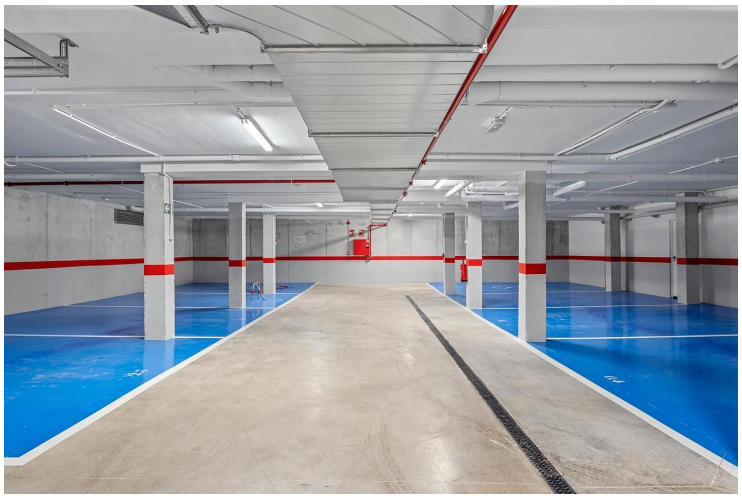




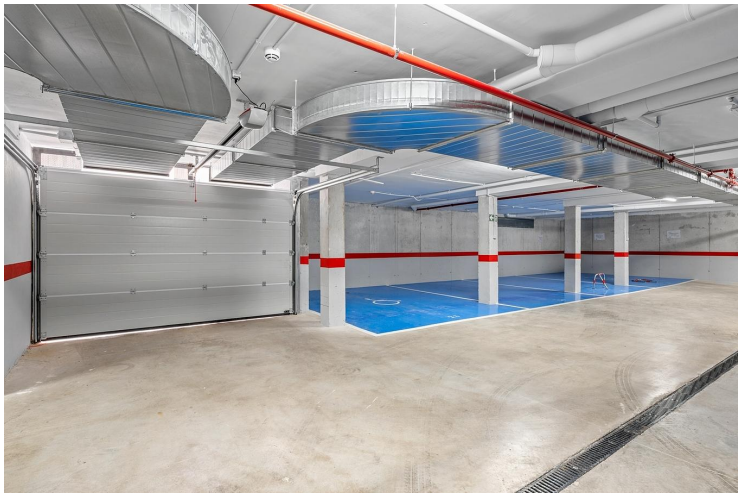


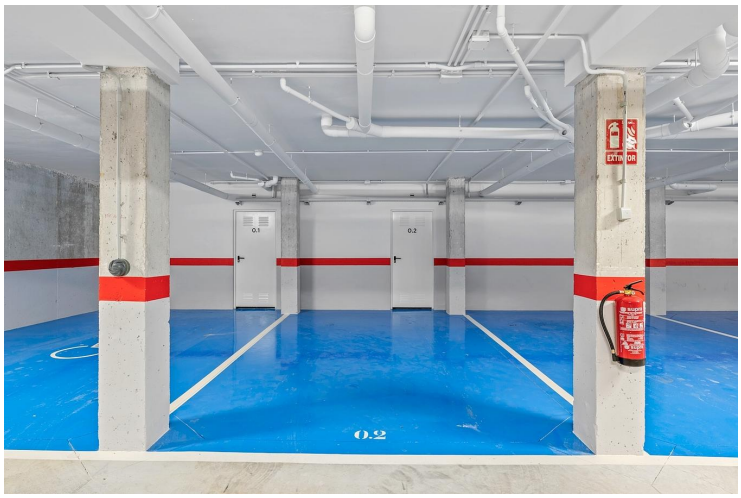











0.2















