30740 San Pedro del Pinatar
Bezugsfertige Villa mit Pool

Kaufpreis
484.900 €

Wohnfläche
100 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	14 m²
Wohnfläche	100 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	114 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	202 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	484.900 €

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	Ja
klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Luxus

Zustand

Alter	Neubau
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Bezugsfertige Villa mit Pool

Lage-Beschreibung

Warum eine Luxusvilla in San Pedro del Pinatar kaufen?

San Pedro del Pinatar bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Lebensqualität, Natur und einer hervorragenden Infrastruktur. Zwischen dem Mar Menor und dem Mittelmeer gelegen, genießen Sie hier wunderschöne Strände, zahlreiche Wassersportmöglichkeiten und mehr als 300 Sonnentage im Jahr.

Online-ID:
HZVTCUUF

Objekt-Nr.:
M300

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Im Gegensatz zu vielen reinen Ferienorten ist San Pedro del Pinatar das ganze Jahr über lebendig. Supermärkte, Restaurants, medizinische Einrichtungen, Schulen und Geschäfte sind schnell erreichbar. Auch die Flughäfen Murcia und Alicante sowie mehrere renommierte Golfplätze befinden sich in der näheren Umgebung.

Eine Luxusvilla in San Pedro del Pinatar bietet Ihnen großzügige Wohnflächen, Privatsphäre, einen eigenen Pool und viel Platz im Freien – in einer ruhigen Umgebung und dennoch in unmittelbarer Nähe zum Meer und zu allen wichtigen Dienstleistungen.

Auch als Kapitalanlage ist die Region interessant: Die Nachfrage nach modernen Immobilien in Küstennähe wächst sowohl bei Käufern, die einen dauerhaften Wohnsitz suchen, als auch bei Urlaubern und Mietern.

San Pedro del Pinatar ist nicht nur ein Ort, an dem Sie eine Immobilie kaufen – es ist ein Ort, an dem Sie den mediterranen Lebensstil das ganze Jahr über genießen können.

Die Villa befindet sich im Herzen von San Pedro del Pinatar. Einige der schönsten Strände der Region, ausgezeichnete Restaurants sowie zahlreiche Gesundheits-, Wellness- und Freizeitangebote befinden sich in der näheren Umgebung. Auch die Anreise ist bequem: Der internationale Flughafen Alicante ist mit dem Auto gut erreichbar.

Ausstattungs-Beschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine moderne und großzügige Villa mit einer bebauten Fläche von 174 m². Sie wird auf einem privaten Grundstück von etwa 199 bis 201 m² errichtet und bietet viel Platz für komfortables Wohnen.

Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer. Dank dieser Aufteilung eignet sie sich ideal für Familien, als exklusiver Ferienwohnsitz oder als hochwertige Kapitalanlage.

Der Außenbereich umfasst eine private Terrasse und einen eigenen Swimmingpool – perfekt, um das mediterrane Klima und die sonnigen Tage an der Costa Cálida zu genießen.

Immobilientyp: Villa
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Bebaute Fläche: 174 m²
Grundstücksfläche: 199–201 m²
Pool: Privater Swimmingpool

Im Außenbereich erwartet Sie ein pflegeleichter Garten mit Kunstrasen, der eine moderne und einladende Atmosphäre schafft. Das Herzstück bildet der schöne private Swimmingpool – ideal für eine erfrischende Abkühlung an den mehr als 300 Sonnentagen im Jahr.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Residencial Capricho III – San Pedro del Pinatar

Luxuriöse Villen mit privatem Pool und großer Dachterrasse

Residencial Capricho III ist eine exklusive Wohnanlage mit drei modernen Reihenhäusern in San Pedro del Pinatar. Die Immobilien erstrecken sich über zwei Etagen und verfügen über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie eine großzügige private Dachterrasse mit schönem Ausblick.

Die hellen und geräumigen Häuser bieten viel Platz für entspannte Stunden mit Familie und Freunden und verbinden modernes Design mit mediterranem Wohnkomfort.

Im Kaufpreis enthalten:

* Privater Pool mit Beleuchtung
* Komplett ausgestattete Küche mit Backofen, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, Cerankochfeld und Dunstabzugshaube
* Innen- und Außenbeleuchtung
* Einbauschränke
* Vorinstallation für eine Klimaanlage über Luftkanäle
* Garten mit pflegeleichtem Kunstrasen
* Private Dachterrasse
* Video-Gegensprechanlage

Geplante Bezugsfertigkeit ab Juni 2026

San Pedro del Pinatar ist ein charmanter spanischer Küstenort, der etwa 50 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt liegt. Hier treffen das Mittelmeer und das Mar Menor, Europas größte Salzwasserlagune, aufeinander.

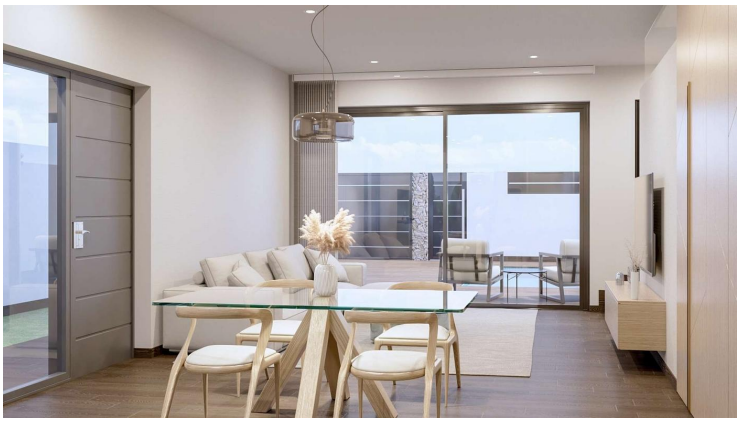
Bekannt ist der Ort unter anderem für seine mineralreichen Schlammbäder, deren wohltuende Wirkung bereits vor rund 2.000 Jahren von den Römern entdeckt worden sein soll. Der Schlamm wird traditionell zur Hautpflege sowie zur Linderung

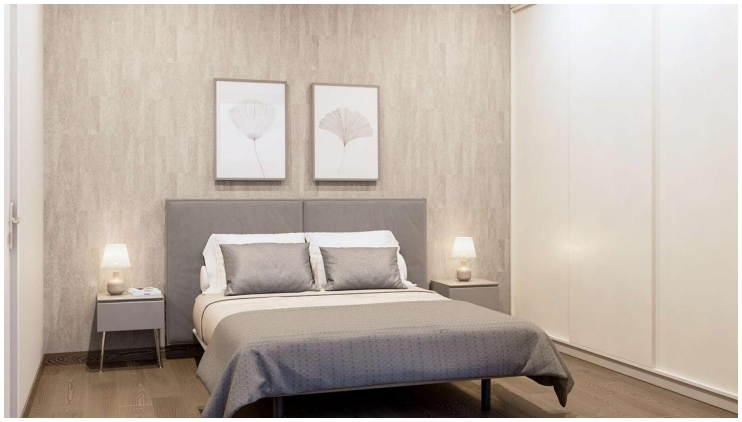
sonstige Angaben

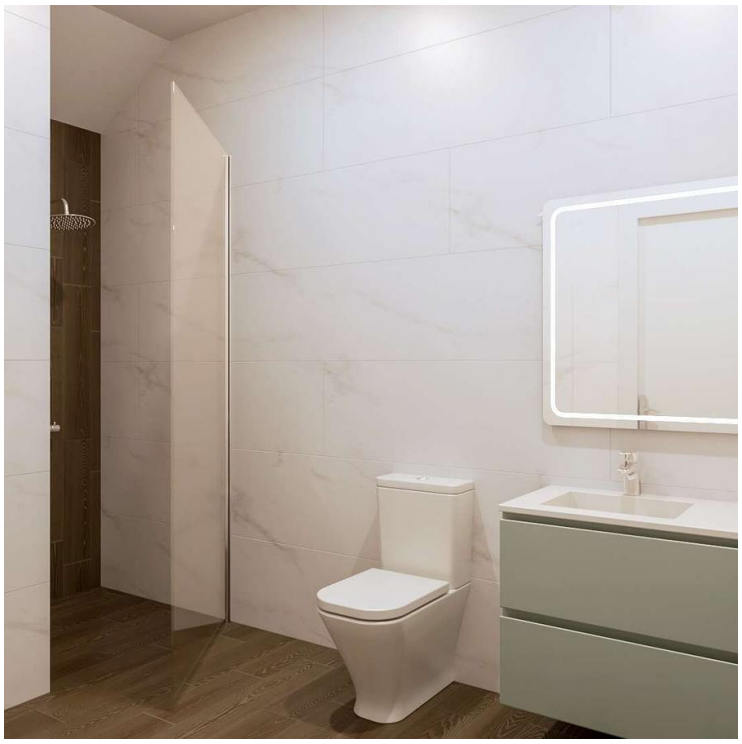
Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2242 / 7470
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

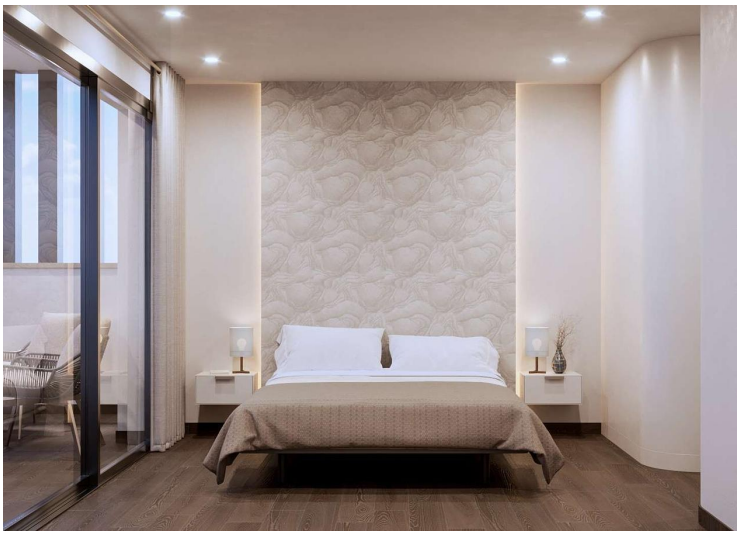
Impressionen

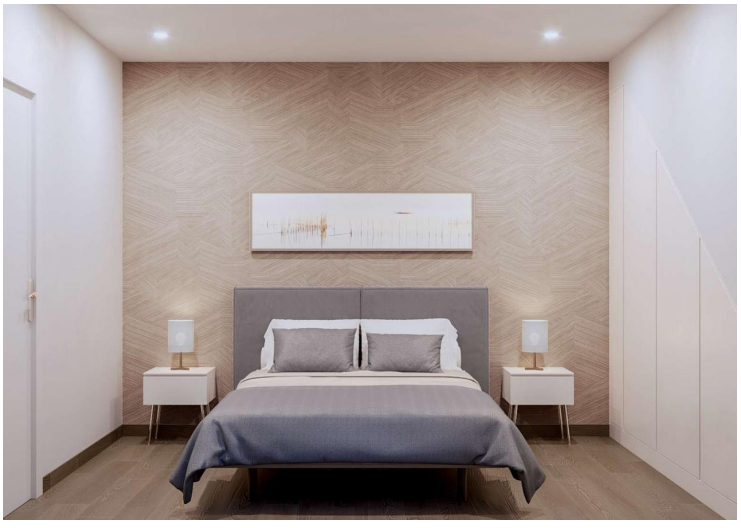
Freixenet







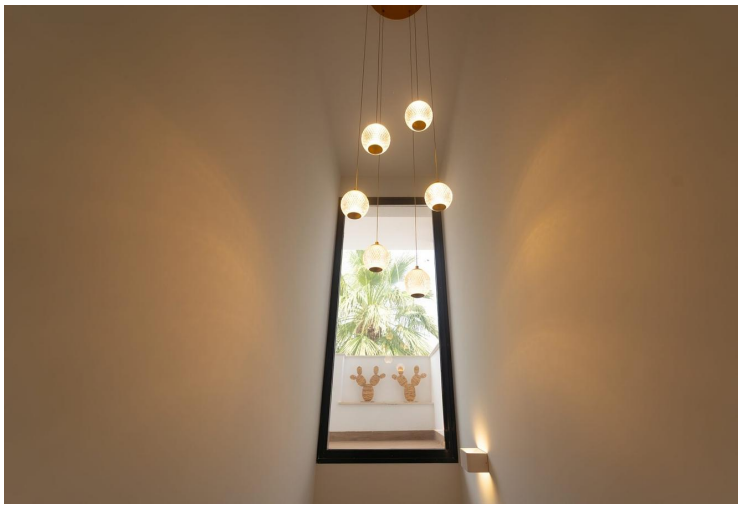


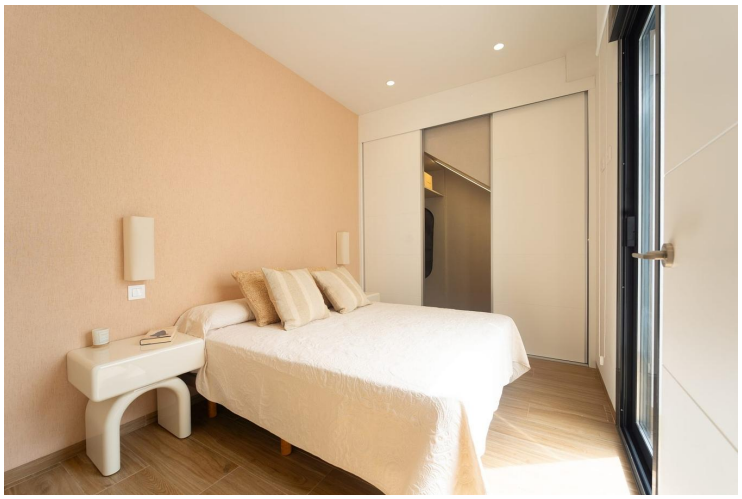


VIVIENDA 1
Parcela - Plot 201,881
M2 Construidos - M2 Built 74,08
M2 Terraces - Exteriores 90,38
M2 Pool - M2 Piscina 13,20
Solárium 48,47

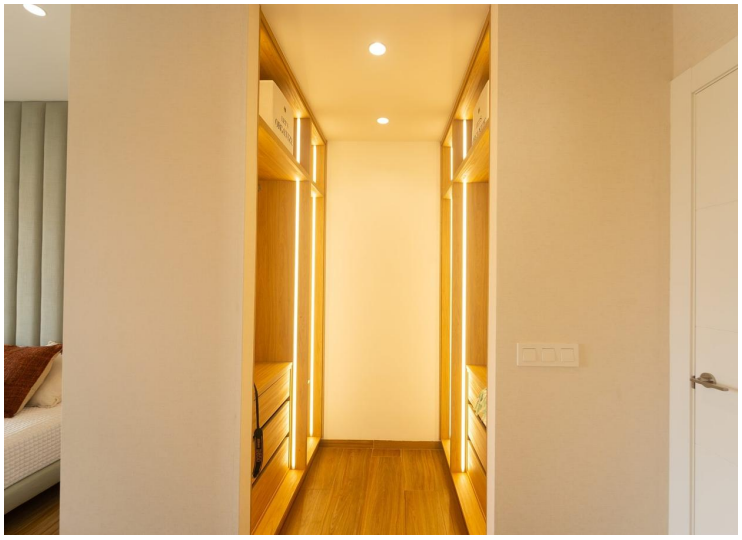
N.3
N.2
N.1

SHOWHOUSE Capricho 3





HAND
SOAP



LET'S
ORGANIZE