

03190 Pilar de la Horadada

Bezugsfertige Villa mit Meerblick, komplett möbliert



Kaufpreis

468.000 €

Wohnfläche

100 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Nutzfläche               | 45 m²  |
| Wohnfläche               | 100 m² |
| Zimmer                   | 4      |
| Gesamtfläche             | 145 m² |
| Balkone / Terrassen      | 1      |
| Badezimmer               | 3      |
| Schlafzimmer             | 3      |
| Stellplätze              | 1      |
| Grundstücksfläche        | 227 m² |
| Balkon / Terrassenfläche | 80 m²  |

Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 468.000 € |
|-----------|-----------|

Ausstattung

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Bad                    |             |
| Bodenbelag             | Fliesen     |
| Küche                  | Einbauküche |
| Abstellraum            | ja          |
| klimatisiert           | ja          |
| Swimmingpool           | ja          |
| Gartennutzung          | ja          |
| Stellplatzart          | Freiplatz   |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXUS       |

Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne, komplett fertiggestellte Villa mit Südausrichtung. Das Design des Hauses ist modern und bewahrt gleichzeitig einen traditionellen ibizenkischen mediterranen Stil. Im Garten gibt es einen schönen privaten Pool.

Das Grundstück eignet sich hervorragend zum Abstellen mehrerer Autos oder eines Wohnwagens, seitlich des Hauses sind Stellplätze vorhanden. Auf der Straße selbst gibt es auch Platz für Autos und es ist eine sichere Gegend mit einer guten internationalen Nachbarschaft.

Das Haus verfügt über eine Treppe zum ersten Stock und eine weitere Treppe zum Dach, wo sich die grosse Sonnenterrasse mit Dusche und Sommerküche befindet.

Derzeit sind drei Villen verfügbar.

.....

Online-ID:

MSHNSNFF

.....

Objekt-Nr.:

3056026

.....



## **sonstige Angaben**

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## **Objekt-Titel**

---

Bezugsfertige Villa mit Meerblick, komplett möbliert

## **Lage-Beschreibung**

---

El Pilar de la Horadada ist viel mehr als nur ein Ort zum Leben: Es ist eine idyllische Enklave, die einen einzigartigen Lebensstil an der wunderschönen Costa Blanca bietet.

Diese charmante Stadt in Alicante zeichnet sich durch ihre einladende Atmosphäre, ihre natürliche Umwelt und ihre hervorragende Lebensqualität. El Pilar de la Horadada genießt eine privilegierte Lage nahe dem Mittelmeer und bezaubert mit seinen feinsandigen Stränden und dem kristallklaren Wasser – ideal, um zu jeder Jahreszeit Sonne und Meer zu genießen.

Zusätzlich zur spektakulären Küste bietet diese Gegend ein breites Spektrum an Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Von einem vielfältigen gastronomischen Angebot bis hin zu Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten bietet El Pilar de la Horadada alles, was für ein ruhiges und angenehmes Leben notwendig ist.

Seine reiche Geschichte und Kultur spiegeln sich in seinen Straßen, Plätzen und Gebäuden wider, wo Sie Überreste einer Vergangenheit voller Tradition und Charme sehen können.

Darüber hinaus machen das warme mediterrane Klima und die Gastfreundschaft der Einwohner diese Gegend zu einem perfekten Ort, um sich niederzulassen.

Die Wohnmöglichkeiten in El Pilar de la Horadada sind vielfältig und attraktiv, von modernen Häusern am Meer bis hin zu gemütlichen Häusern in ruhigeren Wohngegenden. Was auch immer Sie bevorzugen, hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Lebensqualität, Natur und modernem Komfort.

Kurz gesagt ist El Pilar de la Horadada eine außergewöhnliche Option für diejenigen, die einen ruhigen und gemütlichen Ort zum Niederlassen suchen, das Meer, die Natur und eine hervorragende Lebensqualität in der wunderschönen Provinz Alicante genießen möchten.

## **Ausstattungs-Beschreibung**

---

Zur Ausstattung des Hauses.

Die Küche ist mit allen Geräten wie Kühlschrank, Spülmaschine, Backofen, Mikrowelle, Waschmaschine etc. ausgestattet.

Das Wohnzimmer hat mehrere große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen.

Die Fenster im gesamten Haus sind hochwertig und schallisoliert.

Die Badezimmertüren bestehen aus transluzentem Glas. Alle drei Badezimmer verfügen über große Duschen mit Glaskabinen.

Jedes Schlafzimmer verfügt über einen großen Einbauschränk aus Holz mit Schiebetüren.

Das Haus verfügt über sämtliche Lichter sowohl außerhalb als auch innerhalb des Hauses.

Im Obergeschoss verfügt das Haus über 2 Schlafzimmer mit großen Schiebeschränken aus Holz.

Im Obergeschoss gibt es eine Sommerküche zum Grillen und im Winter die Sonne genießen sowie eine Dusche.

Das Haus verfügt über eine Klimaanlage mit Wärme- und Kältepumpe im ganzen Haus.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Impressionen

---















