



Kaufpreis  
**478.000 €**

Wohnfläche  
**95 m²**

Zimmer  
**4**

Ihr Ansprechpartner  
**Immomarkt24 UG**

André Bergmann  
02242 7470  
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Nutzfläche               | 5 m²   |
| Wohnfläche               | 95 m²  |
| Zimmer                   | 4      |
| Gesamtfläche             | 100 m² |
| Balkone / Terrassen      | 1      |
| Badezimmer               | 2      |
| Schlafzimmer             | 3      |
| Stellplätze              | 1      |
| Grundstücksfläche        | 200 m² |
| Balkon / Terrassenfläche | 60 m²  |

Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 478.000 € |
|-----------|-----------|

Ausstattung

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Bad                    |             |
| Bodenbelag             | Fliesen     |
| Küche                  | Einbauküche |
| Abstellraum            | ja          |
| barrierefrei           | ja          |
| klimatisiert           | ja          |
| Swimmingpool           | ja          |
| Gartennutzung          | ja          |
| Stellplatzart          | Freiplatz   |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXU<br>S   |

Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | neuwertig |
| Verkaufstatus | offen     |

Objekt-Titel

Bezugsfertige Villa mit Meerblick, großem Pool und Sommerküche

Lage-Beschreibung

San Javier ist eine der schönsten Städte an der Costa Cálida. Es ist eine traditioneller spanischer Küstenort, der Sie nicht gleichgültig lassen wird. Es gibt viele Supermärkte, eine schöne Promenade voller Palmen, Restaurants, Bars und viele Touristenattraktionen.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:  
VELNPLKZ

Objekt-Nr.:  
4314352



Voll ausgestattete Küche mit Geräten  
Möbel aus dem Haus  
Privater Pool  
Großer Abstellraum im Garten  
Fußbodenheizung  
Elektrische Jalousien  
Sommerküche mit elektrischen Jalousien  
Hochwertige Pergola  
Klimaanlage mit Wärme- und Kältepumpe

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

Luxuriöse Villa in San Javier, in Meeresnähe.

Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem Privatsphäre, Komfort und exklusives Design zu Ihrem Traumhaus verschmelzen. Unsere freistehenden Villen bieten Ihnen einen exklusiven Lebensstil inmitten von Luxus.

Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne ebenerdige Villa in einer der besten Wohngegenden von San Javier, erbaut von einem der renommiertesten Bauunternehmen der Region.

Diese wunderschöne Villa verfügt über einen großen, wunderschön angelegten Garten, einen schönen Pool mit Sonnenbank und einen Abstellraum für Ihre Gartengeräte. Im Inneren finden Sie ein helles Wohnzimmer, verbunden mit der offenen, modernen Küche, drei Schlafzimmer und zwei hochmoderne Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich eine große Sonnenterrasse, von der aus Sie das Mar Menor sehen und Sonnenauf- und -untergänge genießen können. Die Sonnenterrasse verfügt außerdem über eine große Pergola und eine moderne Sommerküche.

Das Haus wurde von den Vorbesitzern kaum genutzt, sodass Sie diese brandneue Villa praktisch sofort beziehen können.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen









