

03190 TORRE DE LA HORADADA

Bezugsfertige Strandvilla mit Pool am Mittelmeer



Kaufpreis

599.000 €

Wohnfläche

188 m<sup>2</sup>

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

| Flächen & Zimmer         |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Nutzfläche               | 10 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche               | 188 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 4                  |
| Gesamtfläche             | 198 m <sup>2</sup> |
| Balkone / Terrassen      | 1                  |
| Badezimmer               | 3                  |
| Schlafzimmer             | 3                  |
| Stellplätze              | 2                  |
| Grundstücksfläche        | 207 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Terrassenfläche | 80 m <sup>2</sup>  |

| Preise & Kosten        |             |
|------------------------|-------------|
| Kaufpreis              | 599.000 €   |
| Ausstattung            |             |
| Bad                    |             |
| Bodenbelag             | Fliesen     |
| Küche                  | Einbauküche |
| Abstellraum            | ja          |
| Swimmingpool           | ja          |
| unterkellert           | JA          |
| Gartennutzung          | ja          |
| Stellplatzart          | Freiplatz   |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXU<br>S   |

| Zustand       |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

Objekt-Titel

Bezugsfertige Strandvilla mit Pool am Mittelmeer

Lage-Beschreibung

Die exquisite Villa liegt in der charmanten Küstenstadt Torre de la Horadada an der spanischen Costa Blanca. Bekannt für ihre feinsandigen Strände und kristallklares Wasser, verbindet die Region eine ruhige Atmosphäre mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Entlang der Promenade laden Restaurants, Cafés und Geschäfte zum Verweilen ein.

Torre de la Horadada bietet durch die Nähe zu Alicante und Murcia, die in weniger als einer Stunde erreichbar sind, eine attraktive Lage. Die hervorragende Infrastruktur umfasst internationale Schulen und medizinische Versorgung, während der Flughafen Alicante zahlreiche internationale Verbindungen bietet.

.....

Online-ID:  
HCZCCHGM

.....

Objekt-Nr.:  
2827062

.....

Mit mildem Klima und verschiedenen Freizeitangeboten ist der Ort ideal für ganzjähriges Wohnen. Diese Villa kombiniert luxuriösen Wohnkomfort mit der Möglichkeit, das Leben an einem der schönsten Orte Spaniens zu genießen.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Innenausstattung: Räume zum Leben und Genießen

Jede Villa wurde nach höchsten Standards gestaltet und bietet:

Einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich, ideal für Familienfeiern, elegante Dinner oder entspannte Fernsehabende.

Eine integrierte Küche mit hochwertigen Geräten und minimalistischer Einrichtung, in der Kochen zum Vergnügen wird.

Drei Doppelzimmer, jedes als privater Rückzugsort mit Einbauschränken gestaltet.

Drei luxuriöse Badezimmer im Spa-Stil mit Marmoroberflächen und wandhängenden WCs.

Ein privates Solarium mit Meer- und Stadtblick, perfekt, um Sonnenuntergänge zu genießen, ungestört zu sonnen oder einfach nur zum Entspannen.

Einen Garten mit privatem Pool für grenzenloses Wohnen im Freien sowie oberirdische Parkplätze auf dem Grundstück.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

Letzte Villa verfügbar! Sofort bezugsfertig!

Komplett möbliert!

Suchen Sie eine exklusive Villa in Torre de la Horadada an der Costa Blanca?

Diese Villa befindet sich in einer luxuriösen Anlage mit nur vier Villen auf separaten Grundstücken. Jedes Haus verfügt über einen eigenen Pool und eine Sonnenterrasse in den oberen Etagen.

Nur 400 Meter vom Strand von Torre de la Horadada entfernt – ein wahres Paradies! Genießen Sie die Küste, die Weite des Mittelmeers, die Promenade, erfrischende Bäder und Wassersportarten wie Bootsausflüge, Surfen und Schnorcheln. Der Golfplatz Lo Romero, einer von 21 Golfplätzen an der Costa Blanca, ist nur 8 km entfernt.

Die Villen erstrecken sich über zwei Etagen und verfügen über eine Dachterrasse.

Im Erdgeschoss befinden sich eines der Schlafzimmer, ein Badezimmer und die Küche mit Kochinsel. Auch das Wohnzimmer ist hier untergebracht. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. In allen Villen hat das Hauptschlafzimmer auf dieser Etage ebenfalls eine Terrasse. In einigen Villen verfügt sogar das dritte Schlafzimmer über eine Terrasse. Auf dem Dach der Villen erwartet Sie eine großzügige, 50 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Meerblick.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in den wunderschönen Garten mit privatem Swimmingpool. Je nach Anzahl der Villen gibt es eine oder zwei Terrassen. Das restliche Grundstück ist mit Kunstrasen bedeckt und bietet einen Parkplatz. Und wenn Sie einziehen, finden Sie im Garten mindestens eine ausgewachsene Palme.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen











