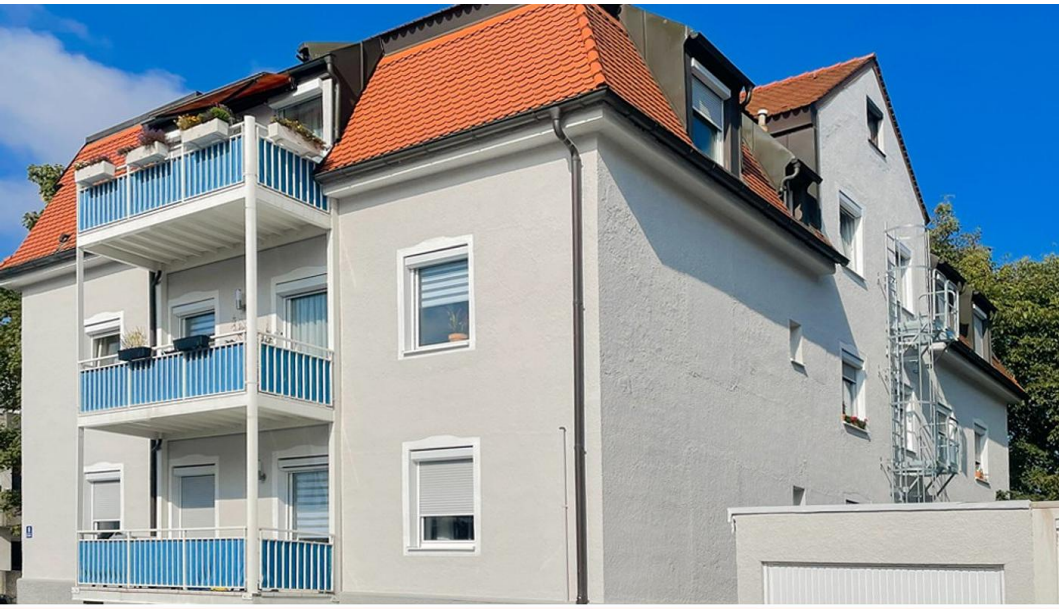
80993 München

Bezug nach Komplettsanierung | Top-Ausstattung | Süd-Balkon | Altbau mit sehr viel Charme



Kaltmiete
1.585 €

Wohnfläche
67 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.

Elfriede Aigner
089 544 799 80
aigner@team-bim.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	67 m²
Wohnfläche	67 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	67 m²
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.585 €
Nebenkosten	220 €
stp_freiplatz_stellplatzmiete	75 €
stp_freiplatz_stellplatzkaufpreis	75 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	224,50

Zustand

Baujahr	1926
Zustand	teil- / vollrenoviert

Austattung

Bodenbelag	Parkett
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Ja

Objekt-Titel

Bezug nach Komplettsanierung | Top-Ausstattung | Süd-Balkon | Altbau mit sehr viel Charme

Lage-Beschreibung

Moosach.
Absolut ruhig.
Am Grünstreifen.

Zur U-Bahn / OEZ usw. ca. 750 m

Online-ID:
KWRYKDGV

Objekt-Nr.:
A 6533

Objektbeschreibung

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in stilvollem Bürgerhaus

Bitte lesen Sie das Inserat vollständig. Bei Interesse bitten wir um eine kurze Vorstellung Ihrer Person.

Diese Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson oder ein Paar.

Auf den Bildern noch nicht zu sehen:
Küche wird noch eingebaut
Bad: Duschabtrennung, Spiegel werden noch eingebaut

Objekt
Stilvolles Bürgerhaus aus dem Jahr 1926 mit nur 10 Wohneinheiten. Kein anonymes Wohnen, sondern eine angenehme, lebendige Hausgemeinschaft. Der Hausmeister lebt im Haus.
Gemeinschaftsgarten mit Sitzbereich und Grillmöglichkeit.

Wohnung
Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre und wurde umfassend saniert. Sie präsentiert sich in einem neuwertigen, modernen Zustand.
Sehr helle Räume, die ruhige Wohnlage und ein sonniger Südbalkon sorgen für eine sehr hohe Wohnqualität.

Ausstattung
Großzügiger Wohn-/Ess-/Kochbereich

Hochwertige nagelneue Einbauküche mit:
Cerankochfeld, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank mit Eisfach, Spüle sowie Ober- und Unterschränken

Ruhiges Schlafzimmer mit guten Stellmöglichkeiten

Zweites Zimmer ideal als Homeoffice oder Gästezimmer

Modernes Badezimmer:
Bodengleiche Glasdusche, breiter Waschtisch, WC, Handtuchheizkörper, beleuchteter Spiegel, hochwertige Fliesen
Waschmaschinenanschluss in der Wohnung sowie zusätzlicher Anschluss im Keller
Durchgehender Parkettboden

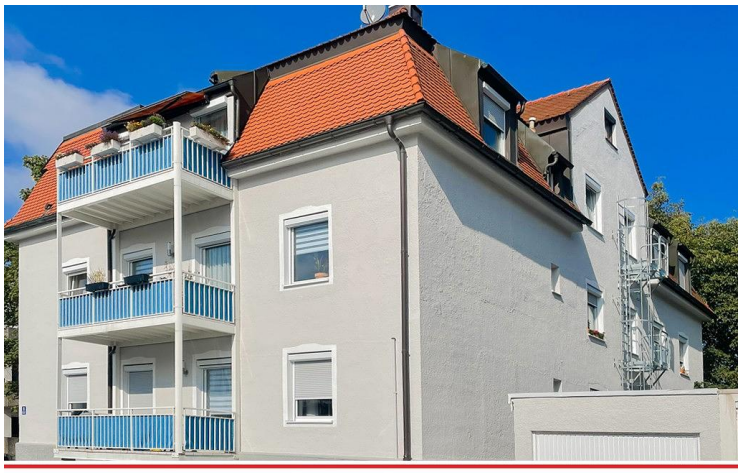
Konditionen
Kaltmiete: 1.585 EUR
Nebenkosten: 220 EUR (inkl. Heizung)
Gesamt: 1.805 EUR

Außenstellplatz: 75 EUR
Kaution: 3 Nettokaltmieten

Sonstiges
Kein Aufzug vorhanden
Unbefristeter, indizierter Mietvertrag mit beidseitigem Kündigungsausschluss für 24 Monate
Baujahr Wärmeerzeuger: 2005

Haftungsausschluss
Alle Angaben beruhen auf Informationen des Auftraggebers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Wir verwenden KI-gestützte Anwendungen.

Impressionen





team:::B.I.M. BERTOL IMMOBILIEN



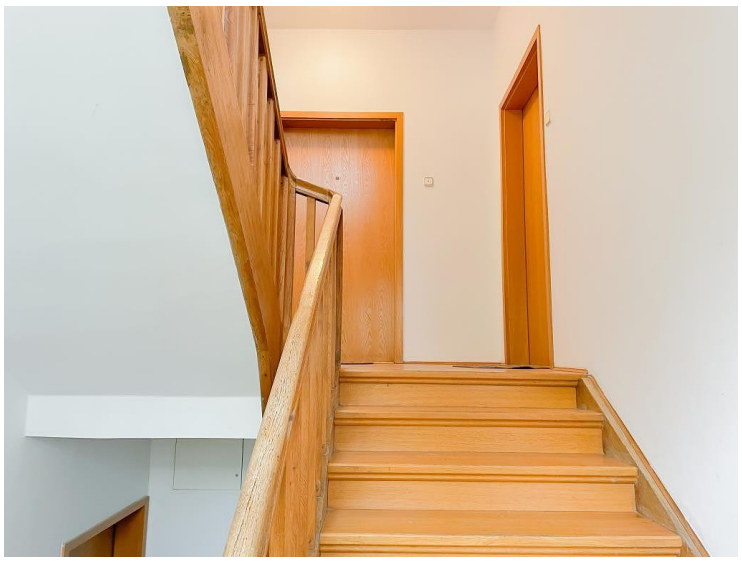

















DU/WC
Flur
Zimmer
Küche/Wohnen/Essen
Eltern
Balkon