



Kaufpreis

1.985.000 €

Wohnfläche

342 m²

Zimmer

4**Ihr Ansprechpartner****Immomarkt24 UG**

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	342 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	342 m ²
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	1.387 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.985.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Bezaubernde Familienvilla im Südwesten von Mallorca, Cala Vinyes

Lage-Beschreibung

Diese exquisite Villa befindet sich in der idyllischen Umgebung von Cala Vynies, einer der begehrtesten Wohnlagen auf der spanischen Insel Mallorca. Bekannt für seine wunderschöne Küstenlinie und die harmonische Verbindung von Natur und exklusivem Wohnen, bietet Cala Vynies eine unvergleichliche Lebensqualität. Die Region ist geprägt von traumhaften Stränden mit kristallklarem Wasser und malerischen Buchten, die alle nur einen kurzen Spaziergang von Ihrem neuen Zuhause entfernt liegen.

Cala Vynies verspricht seinen Bewohnern Ruhe und Privatsphäre, während die pulsierenden Zentren von Palma de Mallorca und der elegante Yachthafen von Port Adriano in nur wenigen Autominuten erreichbar sind. Hier finden Sie vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, eine reiche Auswahl an Restaurants und international renommierten Golfplätzen. Die Umgebung ist zudem ideal für Naturliebhaber, die Wanderungen und Radtouren durch die atemberaubende Landschaft genießen möchten.

.....
Online-ID:
NPQVEXUF
.....Objekt-Nr.:
AP374
.....

Diese Villa profitiert von einer ausgezeichneten Anbindung an das Straßennetz sowie die Nähe zu internationalen Schulen und Kliniken, was sie sowohl für Familien als auch als Ferienresidenz attraktiv macht. Entdecken Sie die perfekte Balance zwischen ungestörtem Inselleben und der Nähe zu einer der lebhaftesten Städte des Mittelmeers.

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa befindet sich einer sehr gepflegten, ruhigen und gesicherten Einzelvillen-Wohnanlage in Cala Vinyes. Sie wurde mit viel Liebe zum Detail und Geschmack eingerichtet. Der Boden ist mit hochwertigem Laminat in allen Wohnräumen ausgelegt. Für Wärme sorgt ein grosser Pelletofen, sowie in den Schlafzimmer Infrarotheizung. Von der imposanten Eingangstür gelangt man in einen grossen hellen Vorraum mit Blick auf den wunderschönen Garten und Pool. Für viel Platz sorgt eine Doppelgarage, sowie ein separater Abstellraum und Gäste -WC. Rechts davon befindet sich die offene Küche mit gemütlichem Essbereich und Zutritt zur schönen Terrasse, Garten und Pool. Die Küche ist komplett neu und mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Gegenüber ist der wunderschöne, großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin und bodentiefen Fenstern mit Blick ins Grüne. Das Obergeschoss ist aufgeteilt in 3 Schlafzimmer mit Bad ensuite. Von jedem Zimmer gelangt man auf eine Terrasse und Balkon. Im Masterschlafzimmer gibt es auch einen Jacuzzi. Von 2 Terrassen hat man etwas Meerblick. Es gibt auch eine Möglichkeit einer Ferienlizenz wieder zu aktivieren.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen







