



29690 Casares

4 Schlafzimmer mit Meerblick - Finca Cortesin - 250 qm
Terrasse mit Jacuzzi



3.620.000 €

Kaufpreis

355,41 m²

Wohnfläche

355,41 m²

Nutzfläche

5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	355,41 m ²
Nutzfläche	355,41 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	245 m ²
vermietbare Fläche	355

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.620.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

PROJEKT

- Standort: Cortesin, Casares, Costa Del Sol (Spanien)
- Bauträger: Tochtergesellschaft von Dar Global PLC
- Innenausstattung: Missoni
- Aufbau: 4 Baublöcke, jeweils B+G+2
- Anlagentyp: Unmöbliert
- Deckenhöhe: 3 Meter (Zimmer)
- Anzahl der Aufzüge: 9 über alle 4 Baublöcke hinweg
- 2-Bett-Wohneinheiten: 1 Parkplatz und Stauraum
- 3- und 4-Bett-Wohneinheiten: 2 Parkplätze und Stauraum

SERVICEANGEBOTE

- Tiefgarage
 - Wartung von Pool und Gemeinschaftsbereich
 - Premium-Schutz rund um die Uhr*
 - Gesicherte Wohnanlage*
- * Zur Verfügung gestellt von der Makrogemeinschaft Cortesins.

AUSSTATTUNG

- Infinity-Pool
- Hochmodernes Fitnessstudio
- Tennisplatz
- Kinderswimmingpool
- Kinderplanschbereich

FOYER / WOHNZIMMER / ESSZIMMER

- Innenwandfinish mit hochwertiger Dispersionsfarbe:
- Von Missoni inspirierter Akzent-Wandfinish
- Abhangdecke aus Gips für die trockenen Bereiche und wasserfeste Gipskartonplatten für die nassen Bereiche

KÜCHE

- Hochwertige, aus lokaler Herstellung bezogene Bodenfliesen aus Porzellan
- Hochwertige, aus lokaler Herstellung bezogene Sockelfliesen aus Porzellan
- Anstrich und Porzellanverkleidung
- Abhangdecke aus Gips für die trockenen Bereiche und wasserfeste Gipskartonplatten für die nassen Bereiche
- Arbeitsplatten aus Mineralwerkstoff
- Tischlereiarbeit mit lackiertem oder laminiertem Finish an Schranksystemen
- Akzentfronten: Von Missoni inspirierter Laminatfinish
- Haushaltsgeräte: Edelstahlspüle, Kühlschrank, Backofen, Kochfeld, Abzugshaube und Waschmaschine. Marke: Siemens oder gleichwertiges

SCHLAFZIMMER

- Hochwertige, aus lokaler Herstellung bezogene Bodenfliesen aus Porzellan in Holzoptik
- Hochwertige, aus lokaler Herstellung bezogene Sockelleisten aus Porzellan in Holzoptik
- Verputzte Wände mit Dispersionsfarbe
- Von Missoni inspirierter Akzent-Wandfinish



- Farbfinish im Deckenbereich
- Tischlereiarbeit mit lackiertem oder laminiertem Finish an Kleiderschranksystemen

BADEZIMMER / GÄSTETOILETTE

- Hochwertige, aus lokaler Herstellung bezogene Bodenfliesen aus Porzellan in Marmoroptik
- Hochwertige, aus lokaler Herstellung bezogene Wandfliesen aus Porzellan in Marmoroptik
- Von Missoni inspirierter Akzent-Wandfinish
- Feuchtigkeitsbeständige Gipsdecke mit Farbanstrich
- Arbeitsplatte aus Mineralwerkstoff oder gleichwertigem
- Tischlereiarbeit mit lackiertem oder laminiertem Finish
- Porcelanosa, Duravit-Sanitärarmaturen und -zubehör oder gleichwertiges
- Sanitärkeramik und -zubehör von Duravit oder gleichwertiges
- Spiegel in Badezimmern inklusive
- Ein von Missoni inspirierter Spiegel in der Gästetoilette



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2026

Angebunden an den weltbekannten Hotel & Golf Club "Finca Cortesin", befindet sich diese noble Wohnanlage, mit einer harmonischen Mischung aus gehobenem Wohnen und unberührter Landschaft.

Diese gesicherte Enklave der Extraklasse bietet 2-, 3- und 4-Schlafzimmer - Wohneinheiten mit Privateingang und Premium-Sicherheitsdiensten, die rund um die Uhr für höchste Standards in puncto Sicherheit und Privatsphäre sorgen.

Das Apartment 2-203 verfügt über 4 Schlafzimmer mit en-suite Bädern, grossen Wohnbereich mit offener Küche, Gästetoilette, sowie eine 250 qm grosse Terrasse mit Jacuzzi auf über 500 qm Nutzfläche.

Lage

Costa Del Sol Bestlage oberhalb des Meeres:

15 Minuten bis Estepona
20 Minuten bis Sotogrande, Valderama und Marbella
45 Minuten zum Flughafen Gibraltar
50 Minuten zum Flughafen Malaga

Einzigartiges 270-Grad-Panorama:
von Marbella und dem endlosen Mittelmeer
bis nach Gibraltar und der Berglandschaft Marokkos.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.



Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















