

71229 Leonberg

Bestlage trifft Potenzial - Zweifamilienhaus im Herzen von Leonberg



Kaufpreis
525.000 €

Wohnfläche
206 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Stuttgart Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	206 m ²
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	7
Grundstücksfläche	630 m ²
Wohneinheiten	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	525.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.902,91 €

Zustand

Baujahr	1890
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage Carport Freiplatz

Objekt-Titel

Bestlage trifft Potenzial - Zweifamilienhaus im Herzen von Leonberg

Lage-Beschreibung

Das Haus liegt in attraktiver Lage von Leonberg und verbindet städtische Infrastruktur mit naturnaher Umgebung. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind schnell erreichbar. Die Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn ist hervorragend, sodass Stuttgart und umliegende Städte in kurzer Zeit erreichbar sind. Parks, Rad- und Spazierwege bieten zusätzlichen Freizeitwert.

Objektbeschreibung

Dieses charmante, renovierungsbedürftige Zweifamilienhaus in sehr gefragter Lage, begeistert Familien und Menschen mit Platzbedarf gleichermaßen. Auf einem Grundstück von rund 630 m² eröffnet sich ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten: ob für eine große Familie, als Mehrgenerationenhaus oder eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Online-ID:
DGKPQKMX

Objekt-Nr.:
203574



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Das Haus verfügt über zahlreiche Zimmer, die sich auf zwei Wohngeschosse sowie eine praktische Einliegerwohnung verteilen. Insgesamt stehen drei Bäder zur Verfügung, was den Alltag für mehrere Personen besonders angenehm macht. Die Grundrissgestaltung ermöglicht eine flexible Nutzung: Familien können die Räume individuell nach ihren Bedürfnissen einteilen, während die Einliegerwohnung eine ideale Ergänzung für heranwachsende Kinder, Gäste oder eine separate Arbeitseinheit darstellt.

Auch die Stellplatzsituation überzeugt: Eine Garage, ein zusätzlicher Stellplatz direkt davor sowie fünf weitere Stellplätze unter einem Carport bieten ausreichend Raum für mehrere Fahrzeuge. Gerade für Familien mit mehreren Autos, für Besucher oder für Freizeitfahrzeuge ist dies ein unschätzbarer Vorteil.

Die Lage des Hauses ist familienfreundlich und praktisch zugleich. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe, ebenso wie ärztliche Versorgung und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, und auch über die Straßenverbindungen sind sowohl die umliegenden Städte als auch die Natur schnell erreichbar. Spazier- und Radwege sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung tragen zu einer hohen Lebensqualität bei.

Das Anwesen hat sich seinen besonderen Charakter bewahrt und vermittelt durch seine Ausstrahlung ein Gefühl von Behaglichkeit. Gleichzeitig ist es in einem gepflegten Zustand und bietet mit seiner Größe und Raumaufteilung eine solide Grundlage für modernes Wohnen. Wer Freude an einem Haus mit Atmosphäre und vielen Nutzungsmöglichkeiten hat, wird hier fündig.

Ob als großzügiges Familiendomizil, als Zuhause für mehrere Generationen oder als Ort, an dem Wohnen und Arbeiten ideal miteinander verbunden werden können – dieses Haus in Leonberg überzeugt durch Platz, Lage und Charme.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst von dem besonderen Charme und den vielfältigen Möglichkeiten dieses Hauses. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort von den Vorzügen dieser Immobilie begeistern. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Zuhause persönlich vorstellen zu dürfen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



