26316 Varel

Beste Lage in Varel für Ihre Vision: Große Gewerbefläche als Showroom, Lager, Produktion, oder...



Kaltmiete
750 €

Gesamtfläche
220 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner

Frisch & Company

Neele Emma Frisch
+49 40 71643066
info@frisch.company

Flächen & Zimmer

teilbar ab	50 m²
Nutzfläche	220 m²
Ladenfläche	220 m²
Lagerfläche	220 m²
Zimmer	1
Gesamtfläche	220 m²
Verkaufsfläche	220 m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	220 €
Betriebskosten netto	220 €

Zustand

Baujahr	1912
Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bodenbelag	Estrich
Gäste-WC	Ja
unterkellert	Teilweise
Breitbandzugang	GLASFASER
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1912
Wertklasse	F
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	GAS

Objekt-Titel

Beste Lage in Varel für Ihre Vision: Große Gewerbefläche als Showroom, Lager, Produktion, oder...

Lage-Beschreibung

Ein Standort, der sich perfekt an die Nutzung anpasst:

Während dieses Objekt in einer gut frequentierten Lage direkt an die Innenstadt angrenzt, ist durch die Zuwegung eine ruhige Atmosphäre gewahrt. Für Pausen sind mit sehr wenigen Schritten Cafés, Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar. Parkmöglichkeiten finden sich in der unmittelbaren Umgebung, der Bahnhof ist zu Fuß innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Stadt & Umfeld

Online-ID: WNNVYKRL

Objekt-Nr.: 26-NF-166

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Varel ist die größte Stadt im Landkreis Friesland mit rund 25.000 Einwohnern. Geprägt durch die Nähe zur Nordsee, den Jadebusen und den Ortsteil Dangast, bietet die Stadt eine besondere Mischung aus maritimer Atmosphäre, Naturerlebnis und urbaner Infrastruktur. Das Kurhaus Dangast, das Franz-Radziwill-Haus, wechselnde Kunst- und Kulturprogramme sowie Veranstaltungen wie das „Watt en Schlick"-Festival unterstreichen den lebendigen Charakter der Region. Hinzu kommen vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter Rad- und Wanderwege, Nordseestrände und Wellness-Angebote.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Über die A29 ist Varel direkt mit Oldenburg und Wilhelmshaven verbunden. Der Bahnhof bietet regelmäßige Regionalverkehrsverbindungen Richtung Oldenburg und Osnabrück. Für Pendler, Tagesbesucher und Touristen ist die Anreise damit komfortabel und zuverlässig planbar.

Kurz gesagt: Varel verbindet Küstennähe, Freizeitwert und eine stabile Infrastruktur mit regionaler Wirtschafts- und Lebensqualität - die Stadt gilt als attraktiver Wohn- und Investitionsstandort, besonders für Menschen, die Ruhe und Natur mit guter Erreichbarkeit kombinieren möchten.

Mikrolage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in der Vareler Innenstadt, nur wenige Schritte vom Neumarktplatz entfernt. Der Wochenmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Cafés und Restaurants sind bequem fußläufig erreichbar. Diese Lage bietet kurze Wege im Alltag und ein lebendiges Umfeld mit guter Aufenthaltsqualität.

Ausstattungs-Beschreibung

Das Objekt verfügt über eine professionelle Galerie-Beleuchtung (Tageslicht) an Kabeltrassen, zusätzliche Oberlichter sorgen für Belüftung und weiteres Tageslicht.
Ein WC steht Ihnen genauso zur Verfügung wie ein separater Kellerbereich.
Die weitere Ausstattung kann individuell nach Absprache erfolgen, auch der Umbau nach Mieterwunsch ist möglich.

Objektbeschreibung

In direkter Nähe zur Innenstadt und dem Neumarktplatz könnte hier Ihr Unternehmen eine neue Heimat finden.

Angeboten zur Miete oder zum Kauf wird eine Fläche von ca. 220qm frei, auf der sich Ihre Träume verwirklichen lassen. Eine Nutzung könnte beispielsweise als Loft-Büro, Schulungsraum, Coworking-Space, als Atelier, Werkstatt, oder als Lager erfolgen. Ihren Ideen sind hier nahezu keine Grenzen gesetzt.

Nutzen Sie die Chance, eine charmante Fläche in einer attraktiven Lage direkt am Neumarktplatz in Varel zu mieten.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieausweis zur Besichtigung vor.
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Wir bitten um Verständnis, dass Besichtigungen ausschließlich nach Terminvereinbarung möglich sind. Zur Vorbereitung benötigen wir eine kurze Interessensbekundung sowie Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Es liegt ein Energieausweis zur Besichtigung vor.

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Alle Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers. Wir prüfen Unterlagen sorgfältig, übernehmen jedoch keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen, Irrtümer und zwischenzeitliche Vermietung bleiben vorbehalten.

Impressionen











