

30383 Los Nietos

Beach Villen direkt am Strand mit Pool



Kaufpreis

374.900 €

Wohnfläche

120 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	8 m ²
Wohnfläche	120 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	128 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	228 m ²
Balkon / Terrassenfläche	50 m ²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	374.900 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Abstellraum	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXUS

Zustand	
Alter	Neubau
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Lage-Beschreibung

Die Villa liegt in Los Nietos, einem gewachsenen Küstenort am Mar Menor mit angenehmem Klima und entspannter Wohnatmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Strand und Promenade befinden sich in der Nähe. Die ruhige Lage eignet sich ideal als fester Wohnsitz oder Feriendomizil.

Dank guter Anbindung an umliegende Orte und die Costa Cálida ist der Standort besonders attraktiv.

Objekt-Titel

Beach Villen direkt am Strand mit Pool

.....

Online-ID:
WNUCXQUE

.....

Objekt-Nr.:
M26

.....

Ausstattungs-Beschreibung

STRUKTUR, GEHÄUSE UND FASSADE

Stahlbetonkonstruktion. • Fassadenverkleidung aus Doppelgewebe mit Glasfaserisolierung. • Durchgehende Fassadenverkleidung aus weißem Monolayer und Porzellanverkleidung der Marke TAU.

AUSFÜHRUNGEN AUF BÖDEN UND WÄNDEN

Porzellanböden der Marke TAU, Mindestformat 75x75, im gesamten Haus und auf den Terrassen.

Glatte Farbe. Weiße Farbe.

Fliesen mit weißer Keramikbeschichtung der Marke TAU erster Qualität in Badezimmern und Küche.

Innen- und Außenschreinerei und Glas

Gepanzerte Tür am Eingang des Hauses.

Weiß lackierte Innentüren mit Chrombeschlägen.

Einbauschränke mit Schubladen und lackierten Schiebetüren vom Boden bis zur Decke.

Außenverkleidung aus dunkelgrauem thermolackiertem Aluminium mit Wärmebrückentrennung. Doppelglas mit Kamera. Sonnenlichtkontrolle. Manuelle Jalousien in Schlafzimmern ohne Jalousien.

Dunkelgraue Küchenmöbel mit großformatiger Porzellanarbeitsplatte, Marke Ascaleby TAU. Einzelwasserhähne mit geringem Durchfluss zur Reduzierung des Wasserverbrauchs.

Halbinsel-Küchenbereich.

Elektr. Marke Bosch: Kühlschrank, Induktion, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle und integrierter Geschirrspüler.

Klempner- und Sanitärinstallationen

Hängetoiletten mit Einbauspülkasten in Weiß von Duravit.

Schwarzer Einhebelmischer von Duravit.

Badezimmermöbel mit eingebautem Waschbecken und Spiegel mit Madero-Beleuchtung.

Duschwanne auf Bodenniveau. Bildschirm inklusive.

Erzeugung von Warmwasser für den häuslichen Gebrauch durch eine elektrische Heizung mit einem Energieeffizienzsystem unter Verwendung eines Solarpanels oder aerothermischer Energie.

Wasserstelle auf Terrasse und Solarium.

ELEKTROINSTALLATION

Niessen-, Simón- oder ähnliche Mechanismen.

TV- und Telefonanschlüsse in allen Zimmern.

LED-Beleuchtung im Außen- und Innenbereich.

Steckdose im Solarium, auf der Terrasse und im Garten. TV-Anschluss im Garten.

Installation von Photovoltaik-Solarmodulen zur Stromerzeugung.

KLIMAANLAGE

Vorinstallation der Klimaanlage pro Etage mit Innenverteilung über Kanäle in der Zwischendecke.

INNENURBANISIERUNG

Privater Pool aus Porzellan der Marke TAU mit Salzchlorierung und LED-Beleuchtung.

Solardusche.

Kunstrasen im Garten

Geschlossene Sommerküche mit 3 Modulen, Arbeitsplatte aus Granit, weißem Einzelbecken mit Warm- und Kaltwasserhahn, Vorinstallation für Waschmaschine und Steckdose

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Dies ist eine einmalige Gelegenheit.

Wunderschöne Luxusvilla in Los Nietos, nur wenige Meter von den Stränden von Mar Meor und La Manga entfernt.

Mit drei exquisit gestalteten Schlafzimmern, zwei luxuriösen Badezimmern, einem glitzernden Pool und einem geräumigen, offenen Wohnraum definiert diese Residenz luxuriöses Wohnen neu.

Jedes Detail dieses Herrenhauses ist sorgfältig mit den neuesten Trends und erstklassigen Materialien gefertigt und verkörpert Eleganz und Stil.

Dies kann Ihre Wohlfühloase sein, ein großer Garten mit schönen Schwimmbädern, in dem Sie Ihren Urlaub verbringen oder längere Aufenthalte verbringen können.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen







