



07680 Portocristo/Port De Manacor

Gemütliches Haus am Meer - nahe einer herrlichen Sandbucht



1.400 €

Kaltmiete

96 m²

Wohnfläche

520 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Gisela Droemer

Tel.: 00491728918439

g.droemer@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m ²
Grundstücksfläche	520 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.400 €
Warmmiete	1.450 €
Nebenkosten	450 €
Betriebskosten netto	450 €
Gesamtbelastung brutto	1.450 €
Aussen-Courtage	Provisionsfrei
Kautionszeit	3 Monatsmieten



Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.12.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	125.00
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	D

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Zustand

Baujahr 1970
Verkaufstatus offen



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Elektro ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Langzeitmiete
großer offen gestalteter Wohn-Essraum
Terracotta -Fliesen im gesamten Haus
halb offene Küche mit Fenster
Mikrowelle
Badezimmer mit Dusche, WC, Fenster
Waschmaschine im Bad
Klimaanlage im WZ und im SZ
WLAN
Kamin
große Terrasse - teilüberdacht
Südausrichtung
Blick aufs Meer
Badebucht in Fussnähe
Lebensmittelgeschäft in der Nähe
Restaurant in Fussnähe



Beschreibung

Das kleine Haus liegt erstklassig in der zweiten Reihe direkt am Meer. Das hübsche - hier angebotene Haus - verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie einen großen Wohn-Essbereich mit offener Küche - alles im mallorquinischen Stil gehalten. Die grosse Terrasse ist nach Süden ausgerichtet und teilweise überdacht. Das Haus eignet sich bestens zur Langzeitmiete. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte direkt an G.Droemer - Tel. 0172-8918439

Lage

An der Nordost-Küste der beliebten Ferieninsel Mallorca liegt diese gepflegte Ferienanlage in Porto Cristo Novo. Die Küste ist geprägt von unzähligen aneinander gereihten malerischen kleinen Badebuchten mit feinem weißen Sandstrand, die zum Ausruhen und Sonnenbaden einladen. Die Bucht Cala Anguila ist bequem zu Fuß in ca. 5 Minuten zu erreichen. Die Bucht hat ein kleines Restaurant, welches den ganzen Tag und teilweise auch abends geöffnet hat. Porto Cristo Novo liegt etwas außerhalb von dem bekannten Fischerort Porto Cristo mit einem sehr hübschen Hafen und vielen kleinen Restaurants. Der Ort hat sich über Jahrzehnte seine Ursprünglichkeit erhalten. Sie können von dem Standort Porto Cristo aus herrliche Ausflüge machen. Der Osten der Insel entwickelt sich zunehmend, zudem ist dieser Teil der Insel noch nicht so überlaufen wie das Gebiet um Palma herum. Die kleine, sehr gepflegte Urbanisation ist geprägt von Häusern, die fast ausschließlich von Eigentümern bewohnt werden. Es befindet sich ein kleines Restaurant sowie ein Einkaufsladen in Fußnähe. Ein idealer Ort zum Entspannen in guter Atmosphäre.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.12.2030.
Endenergiebedarf beträgt 125.00 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Kontaktieren Sie mich und erfahren mehr über dieses hübsche Haus am Meer. Gerne schicke ich Ihnen ein ausführliches Exposé zu. Ich freue mich über Ihren Anruf!
Gisela Droemer Tel. 0172-8918439











