



37013 Verona

Ferendomizil mit Potenzial und alter Mühle am Gardasee



550.000 €

Kaufpreis

10000 m²

Grundstücksfläche

GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Julian Wetzel

Tel.: 089 749830-16

j.wetzel@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 10.000 m²

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis 550.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 5% zzgl. 22% iva

Zustand

erschliessung.erschl_attr voll erschlossen



Ausstattung



Beschreibung

Diese einmalige "Podere" (Rustico) bietet den perfekten Rahmen für ein generationsübergreifendes Zuhause. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft, wo Olivenbäume, duftende Zypressen und blühende Bougainvillea die Umgebung prägen, ist diese Finca ein wahres Kleinod mit Charakter. Die Immobilie umfasst drei charmante Wohnhäuser, die einst typisch mediterran erbaut wurden und Raum für die ganze Familie bieten. Jung und Alt können hier zusammenkommen, um die Ruhe und Schönheit der Landschaft zu genießen, und dennoch verfügt jeder über seinen eigenen Rückzugsort.

Ein besonderes Highlight ist die historische Mühle, die dem Anwesen eine bezaubernde, nostalgische Note verleiht. Sie lädt dazu ein, als Gemeinschaftsraum umgestaltet zu werden – ein Ort, an dem die Familie zusammen kochen, essen und feiern kann.

Das gesamte Anwesen befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bietet viel Potenzial für eine vollständige Kernsanierung, bei der moderne Ansprüche mit traditionellen Elementen harmonisch vereint werden können. Mit viel Liebe zum Detail kann hier ein mediterraner Rückzugsort entstehen, der sowohl den Charme alter Zeiten als auch den Komfort eines modernen Wohnens in sich vereint.

Es vereint das Beste aus italienischer Baukunst und mediterranem Lebensgefühl – ideal für Familien, die sich nach einem besonderen und gemeinschaftlichen Zuhause sehnen, in dem die Wärme und Verbundenheit spürbar wird.

Lage

Das malerische Caprino Veronese liegt am Fuße des Monte Baldo und nur wenige Kilometer vom Gardasee entfernt. Diese charmante Ortschaft bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit, italienischem Flair und Nähe zu beliebten Ausflugszielen und Freizeitmöglichkeiten. Das Haus befindet sich in ruhiger, erhöhter Lage und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegenden Olivenhaine, Weinberge und das weite Tal, das sich bis zum Gardasee erstreckt.

Die Region ist bekannt für ihr mildes mediterranes Klima, welches Olivenbäume, Weinreben und duftende Zitronenbäume gedeihen lässt. Caprino Veronese selbst ist ein traditionelles Dorf mit italienischem Charme, das mit seinen kleinen Geschäften, Cafés und Restaurants zum Verweilen einlädt. In wenigen Autominuten erreicht man den malerischen Gardasee, wo vielfältige Wassersportmöglichkeiten wie Segeln, Surfen und Schwimmen zur Verfügung stehen.

Für Naturliebhaber bietet der nahegelegene Monte Baldo zahlreiche Wander- und Mountainbike-Routen mit atemberaubenden Ausblicken auf den See und die umliegenden Berge. Auch die Städte Verona und Brescia sind gut erreichbar und bieten kulturelle und historische Sehenswürdigkeiten sowie exklusive Shoppingmöglichkeiten.

Caprino Veronese ist somit der ideale Ausgangspunkt für all diejenigen, die die Balance zwischen Natur, Freizeit und kultureller Vielfalt schätzen und sich nach einer ruhigen, idyllischen Lage inmitten der schönsten Landschaften Italiens sehnen.









