



## 30364 Portmán

# Townhaus mit Sonnenterasse und Meernblick



**220.500 €**

Kaufpreis

**95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**150 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	15 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	150 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	220.500 €
provisionspflichtig	✗

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

### unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

## Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Residencial Playa Bávaro ist eine exklusive Anlage mit 39 neu erbauten Maisonette-Wohnungen in einer der begehrtesten Lagen von Portmán. Hier genießen Sie den authentischen mediterranen Lebensstil in einem außergewöhnlichen Ambiente.

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit dem besten Blick über die gesamte Bucht von Portmán auf und genießen Ihren Kaffee auf der Terrasse Ihres Hauses, während Sie den Blick über das Mittelmeer schweifen lassen. Ein täglicher Genuss, der Ihren Lebensstil prägen wird.

Portmán ist ein Küstenort in einzigartiger Lage, umgeben von schützenden Bergen, nur zum Meer hin offen und nach Süden ausgerichtet, was ganzjährig milde Temperaturen ermöglicht. Die erstklassige Lage bietet unzählige Wander- und Mountainbike-Strecken, traumhafte Strände und die Ruhe einer Umgebung, die zum Abschalten einlädt, ohne dass Sie auf Annehmlichkeiten verzichten müssen. Und das nur 15 Minuten von Cartagena entfernt.

Die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen befinden sich derzeit im Bau und wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet, um maximalen Komfort und Funktionalität zu bieten:

- Hochwertige Materialien.
- Moderne Küchen mit hochwertigen Geräten.
- Privates Solarium mit 360°-Panoramablick auf das Meer und die Umgebung.
- Geräumige, separate Garagen.
- Großzügige Abstellräume, ideal für Fahrräder, Strandutensilien, Tauchausrüstung und alles, was Sie sonst noch für den Alltag und die unzähligen Aktivitäten in diesem traumhaften Fleckchen Mittelmeer benötigen.

Die Anlage bietet Gemeinschaftsbereiche wie einen Swimmingpool und gepflegte Gärten – perfekt zum Sonnenbaden, Entspannen oder für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden.

All dies macht die Residencial Playa Bávaro zur idealen Wahl für ganzjähriges Wohnen oder einen erholsamen Urlaub. Genießen Sie alle Annehmlichkeiten der Stadt Portmán und die Nähe zur Stadt.

In der Residencial Playa Bávaro finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil.

## Lage

Dieses charmante Reihenhaus befindet sich in Portmán, einer reizvollen Küstenortschaft in Spanien. Der Ort überzeugt durch seine ruhige Atmosphäre, die Nähe zum Meer und eine angenehme Wohnqualität.

Die naturnahe Lage bietet Erholung und Freizeitmöglichkeiten zugleich. Strände, Wanderwege und die gute Anbindung an umliegende Orte machen Portmán zu einem attraktiven Standort für dauerhaftes Wohnen oder als Feriendomizil.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an



uns.  
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















































