



## 30740 San Pedro del Pinatar

Strandapartment 50 Meter vom Strand entfernt mit Flamingos



**208.900 €**

Kaufpreis

**69 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**77 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	8 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	77 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	1 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	208.900 €
provisionspflichtig	✗

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

### Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen die fantastische Wohnanlage „Macao Playa“ im wunderschönen San Pedro del Pinatar, direkt am Strand. Modernes Design und die exklusive Lage, nur 50 Meter vom Strand entfernt, bieten den perfekten Rahmen für entspannte Spaziergänge und atemberaubende Ausblicke auf das glitzernde Mar Menor. Die eleganten Apartments verfügen über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen offenen Wohnbereich und eine großzügige Terrasse – ideal für alle, die gerne Zeit im Freien verbringen und den Ausblick von morgens bis abends genießen.

Im Obergeschoss befindet sich außerdem eine einladende Lounge mit einem erfrischenden Swimmingpool. Und auch im Erdgeschoss gibt es einen Pool!

Macao Playa ist eine exklusive Wohnanlage in idealer Lage direkt am Strand, nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Annehmlichkeiten, Sportanlagen und mehreren renommierten Golfplätzen entfernt.

Das Projekt umfasst zehn stilvolle Apartments mit jeweils zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, die Komfort, Eleganz und Funktionalität vereinen. Den Bewohnern steht ein Gemeinschaftspool zur Verfügung, der ganzjährig zum Entspannen einlädt. Für jede Wohnung können optional eine Garage und ein Abstellraum gegen einen Aufpreis von 20.000 € hinzugebucht werden.

Das Highlight der Anlage ist ein spektakuläres Penthouse mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern, einem privaten Pool, weitläufigen Terrassen und einem großen Solarium – ideal, um den Panoramablick und das mediterrane Lebensgefühl zu genießen.

Die Innenräume bestechen durch ein raffiniertes und praktisches Design mit voll ausgestatteten Küchen inklusive aller Geräte und komplett ausgestatteten Badezimmern, die ein sofortiges Einzugserlebnis garantieren.

Die Stahlbetonkonstruktion ist bereits fertiggestellt, sodass Sie sich bei einer Besichtigung von der Aussicht aus jedem Apartment überzeugen können.

## Lage

San Pedro del Pinatar besticht durch ein charmantes Stadtzentrum mit zahlreichen Restaurants, Bars und Supermärkten. Das Einkaufszentrum Dos Mares ist nur 5 Fahrminuten entfernt. Die kostenlosen Schlammbäder und die wunderschönen Strände von Lo Pagán und Santiago de la Ribera befinden sich direkt unterhalb der Wohnung. Hochwertige Golfplätze der Umgebung erreichen Sie in etwa 15 Fahrminuten.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter  
[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)  
Sie erreichen uns wie folgt:



Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













