



76137 Karlsruhe / Südstadt

Zwei Mikroapartments in zentraler Lage



270.000 €

Kaufpreis

60 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	2

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1928
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1928
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedü

Preise & Kosten

Kaufpreis	270.000 €
Hausgeld	60 €
Kaufpreis / qm	4.500 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	10.200 €

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Heizungsart

Etagenheizung ✓

unterkellert

unterkellert ja

Küche

Pantry ✓

Befeuerung

Elektro ✓

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Diese zwei charmanten Mikro-Apartments mit einer Wohnfläche von je ca. 30 m² befinden sich im ruhigen Hinterhaus eines Mehrfamilienhaus und bieten eine ideale Kombination aus urbaner Lage und angenehmer Rückzugsmöglichkeit. Diese sind derzeit Vermietet und nach WEG geteilt. Trotz der zentralen Umgebung genießen Sie hier eine besondere Wohnatmosphäre. Die Miete liegt im Moment pro Apartment bei 420,00€-430,00€.

Der kompakt geschnittene Wohnraum ist funktional gestaltet und ermöglicht eine optimale Nutzung der Fläche. Eine integrierte Ecke für eine Pantryküche bietet Platz für die wichtigsten Küchenelemente und schafft die Grundlage für komfortables Wohnen auf kleinem Raum. Der Wohn und Schlafbereich lässt sich flexibel einrichten und eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studierende, die eine praktische Stadtwohnung suchen.

Die vollvermieteten Apartments verfügen zudem über ein separates Badezimmer, ausgestattet mit Dusche, WC und Waschbecken. Eine Abluftanlage sorgt für eine zuverlässige Belüftung und trägt zu einem angenehmen Raumklima bei.

Zu den Einheiten gehören je ein Kellerabteil im Vorderhaus sowie extra Stauraum im separaten Kellerraum.

Dieses Haus im Innenhof kann als gesamte Einheit oder jede der zwei Wohnungen (getrennte Grundbücher) separat erworben werden.

Insgesamt bieten diese Mikro-Apartments eine attraktive Wohnlösung für alle, die eine kompakte, funktionale Wohnung in gut angebundener Lage mit ruhiger Hinterhausatmosphäre suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







