



Kaufpreis

2.185.000 €

Wohnfläche

260,02 m²

Zimmer

3**Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	260,02 m²
Wohnfläche	260,02 m²
separate WCs	1
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	260.02
Balkon / Terrassenfläche	56,1 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.185.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Bayz 102 - 102 Stockwerke Luxus - 3 Zimmer mit Pool auf dem Balkon

Lage-Beschreibung

Business Bay ist eine der bevorzugten Lagen in Dubai,
ganz in der Nähe zum Burj Khalifa,
mit einem Schiffskanal der direkt ins Meer führt.

3 Minuten Burj Khalifa und Dubai Mall

7 Minuten Jumeirah Beach

15 Minuten Dubai Airport

15 Minuten Burj al Arab

20 Minuten zur Palm Jumeirah und Marina

Ausstattungs-Beschreibung

Feinste Materialien, modernste Technik, perfekte Verarbeitung.
Hochwertig, voll möbliert.

.....
Online-ID:
ZNBXXAUE
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4286
.....



Helipad
Infinity Pool
Pool Deck
Jacuzzi
Kinder Pool
Aquatic Gym
BBQ Bereich
Basketball court
Tennis/Cricket/Badminton
Wellness Club
Beauty Salon
Golf Simulator
Indoor Gym
Snooker und Bowling
Bibliothek
Business centre
Observationsplattform

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2029 (off-plan Verkauf)

Bayz 102, die Topadresse in der Business Bay.
Entdecken Sie eine Welt, in der Luxus auf Raffinesse trifft,
wo jedes Detail akribisch ausgearbeitet ist,
um Ihrem Lebensstil zu entsprechen.

Hier bieten wir das 3-Zimmer-apartment Nr. 3705 mit
2 Balkonen und einem eigenen Pool auf dem Balkon,
mit insgesamt 260 qm Nutzfläche an.

Auf Wunsch mit Finanzierungsplan.

Im gleichen Gebäude gibt es auch Apartments
mit 3-4 Schlafzimmern mit bis zu 550 qm.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten
rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist
nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine
ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





