

14532 Stahnsdorf

Bauträger freies Grundstück für 2 Einfamilienhäuser in Stahnsdorf



Kaufpreis

800.000 €

Grundstücksfläche

1342 m²

Ihr Ansprechpartner

**SMILE International Real
Estates**

Birgit Fischer

0151-152 474 28

info@smilerealestates.com

Flächen

Grundstücksfläche	1.342 m ²
-------------------	----------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	800.000 €
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
Erschliessung	voll erschlossen

Objektbeschreibung

Dieses großzügige, gut geschnittene Baugrundstück in Stahnsdorf bietet Ihnen mit einer Fläche von 1350 m² ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen. Hier finden 2 frei stehende Einfamilienhäuser oder Stadtvillen ausreichend Platz. Die neuen Bauherren können hier die Ruhe und den Charme eines Wohngebiets genießen und gleichzeitig die Vorzüge einer hervorragenden Infrastruktur nutzen.

Das Grundstück ist bereits voll erschlossen, komplett umzäunt und bereit, um bebaute Träume zu verwirklichen. Zurzeit ist das Grundstück noch mit einem Kleinhaus und einem Nebengebäude bebaut. Der Abriss wird im Rahmen der neuen Baugenehmigung mit genehmigt. Die Abrisskosten wurden schon in der Kaufpreiskalkulation berücksichtigt. Größere Bäume dürfen von Oktober bis einschließlich Februar gefällt werden, um die Brutzeit von Vögeln zu schützen.

Das Grundstück ist voll erschlossen, alle Medien liegen bereits auf dem Grundstück. Die großzügige Fläche von 1350 m² bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz für Ihr zukünftiges Zuhause, sondern auch die Möglichkeit für eine ansprechende Gartengestaltung oder zusätzliche Nebengebäude.

Die ruhige Lage und die Anbindung an die umliegende Infrastruktur machen dieses Grundstück zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien und Naturliebhaber. Die Bebauung ist flexibel gestaltbar und lässt Ihnen viel Spielraum für kreative Ideen.

- Voll erschlossenes Grundstück
- Fläche von 1350 m²
- Flexible Bebauungsmöglichkeiten
- Ruhige Wohnlage
- Ideale Voraussetzung für Eigenheime

.....
Online-ID:
UMSBDQFW
.....

Objekt-Nr.:
727
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

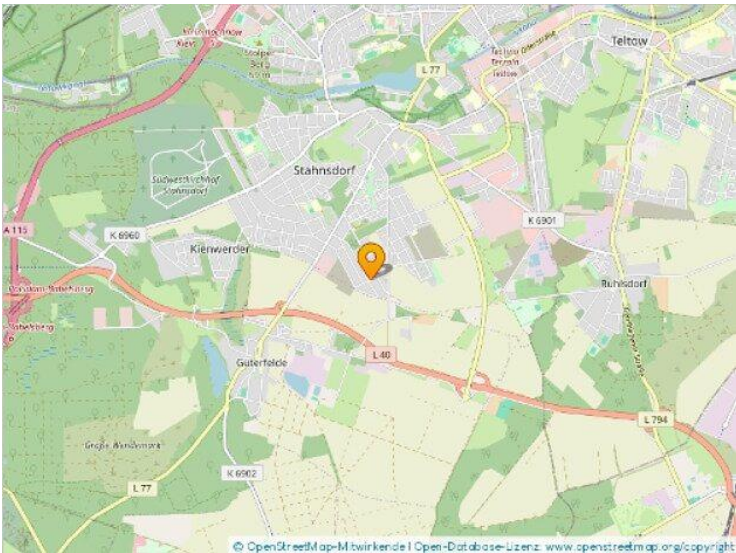
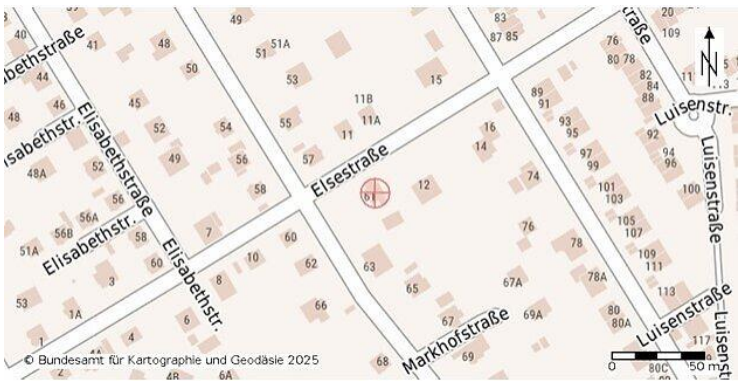
Stahnsdorf, eine charmante Gemeinde in unmittelbarer Nähe zu Berlin, bietet Ihnen eine hervorragende Lebensqualität. Die ruhige und grüne Umgebung lädt zu entspannenden Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein, während die Anbindung an die Großstadt Ihnen alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens bietet.

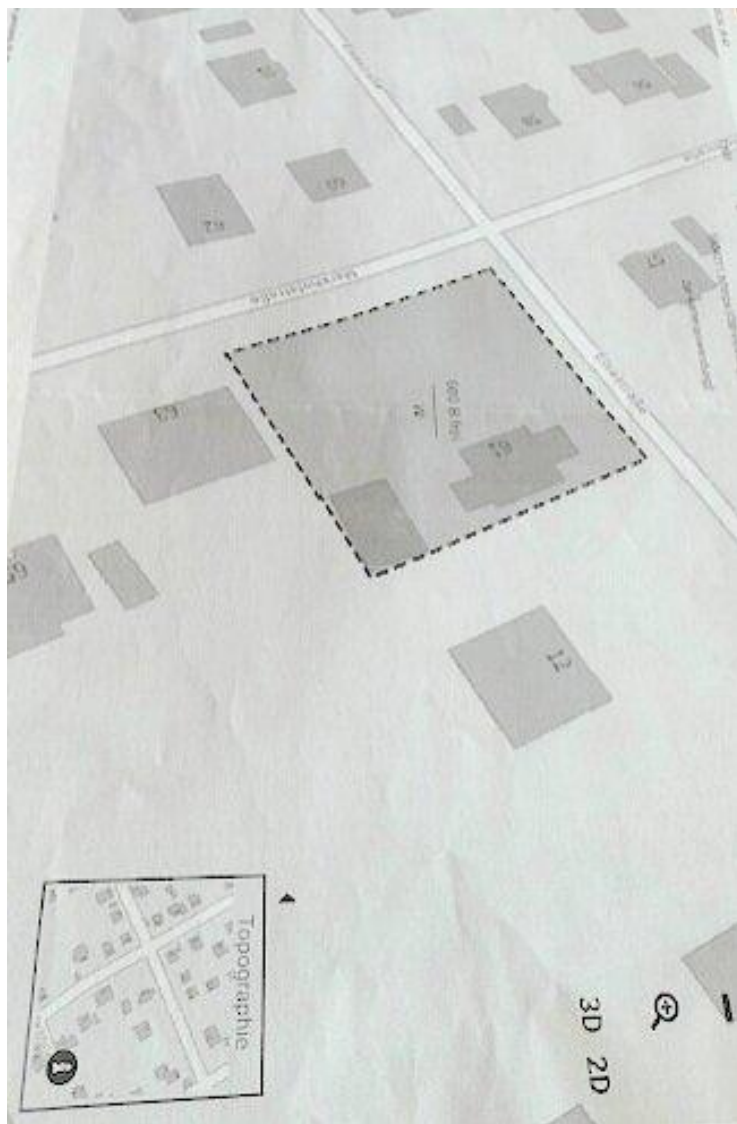
In der Nähe befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote, die den Alltag erleichtern. Genießen Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und städtischer Nähe, wo Sie sich in einem harmonischen Umfeld entfalten können.

Objekt-Titel

Bauträger freies Grundstück für 2 Einfamilienhäuser in Stahnsdorf

Impressionen





SMILE
INTERNATIONAL
REAL ESTATES

Wollen Sie noch mehr sehen?

***Dann vereinbaren Sie einfach einen
Besichtigungstermin per E-Mail***