

73730 Esslingen am Neckar

Bauträger aufgepasst: Grundstück zur Entwicklung



Kaufpreis

auf Anfrage

Grundstücksfläche

2000 m²

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer

Immobilien GmbH & Co.

KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen

Grundstücksfläche

2.000 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis auf Anfrage

true

Zustand

bebaubar nach

Bebauungsplan

Erschliessung

voll erschlossen

Verkaufstatus

offen

Energieausweis

Gebäudeart

Wohngebäude

Objekt-Titel

Bauträger aufgepasst: Grundstück zur Entwicklung

Lage-Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in einem etablierten Wohngebiet im südöstlichen Teil von Esslingen am Neckar, im Stadtteil Zell. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre mit überwiegend niedriger Wohnbebauung aus. Die Lage bietet eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in attraktiver Lage angrenzend an ein ruhiges Wohngebiet im Südosten von Esslingen. Derzeit ist es mit einem Technikgebäude sowie einem kleineren Technikcontainer bebaut. Das Technikgebäude wird bis Mitte 2027 außer Betrieb genommen. Der kleinere Technikcontainer verbleibt am Grundstücksrand und wird weiterhin betrieben.

Für das Grundstück liegt bereits eine Vorplanung eines renommierten Architekturbüros vor. Diese sieht aktuell die Entwicklung eines Wohnprojekts mit 16 Wohneinheiten und rund 1.100 m² geplanter Wohnfläche vor. Die Planung befindet sich derzeit auf dem Stand eines Flächenlayouts und bietet möglicherweise noch weiteres Optimierungspotenzial hinsichtlich der Wohnfläche und Aufteilung.

.....

Online-ID:

ABYVVYZL

.....

Objekt-Nr.:

198715

.....

Im Hanggeschoss ist eine Garage mit insgesamt 16 Pkw-Stellplätzen vorgesehen.

Das Grundstück liegt derzeit innerhalb eines Bebauungsplans, der die Fläche als Versorgungsfläche ausweist. Für die geplante Wohnbebauung wäre daher eine entsprechende Änderung des Bebauungsplans zur Wohnnutzung zu beantragen. Die vorliegende architektonische Vorplanung bietet hierfür eine erste Grundlage und zeigt das Entwicklungspotenzial des Grundstücks auf.

Verkaufsverfahren

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens. Interessenten werden gebeten, zunächst ein indikatives Kaufpreisangebot einzureichen. Im Anschluss können weitere Objekt- und Planungsunterlagen zur Verfügung gestellt werden.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



