

15345 Rüdersdorf

Bauland für 40 Einfamilienhäuser/ Doppelhaushälften Nähe Tesla Gigafactory



Kaufpreis
3.300.000 €

Grundstücksfläche
14694 m²

Ihr Ansprechpartner
von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp

Robert Schutte
065029356658
info@schlapp-immobilien.de

Flächen

Grundstücksfläche 14.694 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.300.000 €
Aussen-Courtage	7,14% des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
Erschliessung	unerschlossen

Objekt-Titel

Bauland für 40 Einfamilienhäuser/ Doppelhaushälften Nähe Tesla Gigafactory

Lage-Beschreibung

Im Osten Berlins, im Speckgürtel der Hauptstadt liegt das Dorf, in dem sich dieses Baugrundstück in attraktiver naturnaher Ortsrandlage befindet. 560 Einwohner leben in dem ehemals slawischen Runddorf mit historischer Dorfkirche. Durch den umfangreichen Bau von kombinierten Rad- und Gehwegen innerhalb und außerhalb wurde der Ort, der zum Naturraum Ostbrandenburgische Platte gehört, in den letzten Jahren touristisch immer wertvoller. So führt auch der Europaradwanderweg R1 hier entlang. Aber auch die Sommerfeste am Dorfteich ziehen Gäste aus Nah und Fern an. Apropos Wasser: Das Strandbad Stienitzsee ist nur 6,7 km entfernt, eine Strecke, die in gut 20 min. mit dem Fahrrad zu bewältigen ist. Was die Anbindung an den ÖPNV angeht, so muss man nur wenige hundert Meter gehen bis zur nächsten Bushaltestelle. Die Buslinie verbindet einen in 30 min. mit Grünheide, von wo aus man eine direkte Verbindung mit dem Regio in die Hauptstadt hat. Und wenn der Name Grünheide fällt, ist auch klar, dass die Tesla Gigafactory nicht weit ist. Dieser attraktive Arbeitgeber ist nur 19 km vom Objekt entfernt. Mit anderen Worten: Dieses Bauland hat Potential!

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
TTDDKEYN
.....
Objekt-Nr.:
RSB00026-
.....



In Ortsrandlage, mitten im Grünen, idyllisch und doch noch im Speckgürtel der Hauptstadt gelegen haben wir 40 Baugrundstücke im Angebot mit jeweils zwischen 330 und 465 m². Insgesamt handelt es sich um 14.694 m² Bauland im begehrten Berliner Umland.

Die Bedingungen sind ideal, um hier eine zusammenhängend konzipierte Siedlung mit Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften zu errichten.

Eine Spitzengelegenheit für Planungsgesellschaften, Baufirmen und Investoren.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Robert Schutte

Tel.: +49 (0)30 – 50 57 64 58

Mobil: +49 (0)176 – 64 78 8 030

www.schlapp-immobilien.de

www.verkehrswert-ermitteln.de

www.facebook.com/von.schlapp.immobilien

www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter

<http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

