

82054 Sauerlach

Baugrundstücke in toller Lage

- Bau eines Einfamilienhauses
- Bau von zwei Doppelhaushälften



Kaufpreis

1.250.600 €

Grundstücksfläche

676 m²

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS

ImmobilienService GmbH

Michael Kneissl

0800.3253947

info@dalexis-immobilien.de

Flächen

Grundstücksfläche 676 m²

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis 1.250.600 €

Aussen-Courtage 3,57% inklusive 19% Umsatzsteuer

Zustand

bebaubar nach §34 Nachbarschaft

Erschliessung voll erschlossen

Verkaufstatus offen

Objekt-Titel

Baugrundstücke in toller Lage

- Bau eines Einfamilienhauses

- Bau von zwei Doppelhaushälften

Lage-Beschreibung

Leben vor den Toren Münchens nahe Sauerlach und Holzkirchen

- ein idyllischer Ort mit bester Anbindung

Inmitten der reizvollen Landschaft zwischen der Metropolregion München und dem Voralpenland, präsentiert sich die Region zwischen Sauerlach und Holzkirchen als wahre Wohlfühloase fernab der Großstadt.

Die äußerst beliebten Wälder und Felder der Region befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft und sind mit dem Fahrrad entspannt zu erreichen.

Eine optimale Lage und gute Erreichbarkeit auf Schiene und Straße kennzeichnen den Ort und sein Umland. Ob mit der Münchner S-Bahn oder dem Auto über die Autobahn A8; Sauerlach und Holzkirchen sind dank der verkehrsgünstigen Lage sehr gut angebunden. Vom Münchner Flughafen „Franz Josef Strauß“ erreichen Sie über die Autobahn in rund 45 Minuten.

Online-ID:
LEPWMMMF

Objekt-Nr.:
7710



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

Leben vor den Toren Münchens nahe Sauerlach und Holzkirchen
- ein idyllischer Ort mit bester Anbindung

Die verschiedenen Möglichkeiten des Erwerbs:

Option 1:

- Erwerb eines Grundstücks zum Bau einer Doppelhaushälfte mit 312 m²
- Kaufpreis = 577.200,--

Option 2:

- Erwerb eines Grundstücks zum Bau einer Doppelhaushälfte mit 320 m²
- Kaufpreis = 592.000,--

Option 3:

- Erwerb eines Grundstücks zum Bau eines Einfamilienhauses mit 676 m²
- Kaufpreis = 1.250.600,--

Weitere Optionen:

- Gesamterwerb der beiden Grundstücke für die Doppelhaushälften
- Gesamterwerb aller drei Grundstücke

Sie haben bei der Wahl Ihres Bauunternehmens freie Hand. Es besteht keinerlei Bindung an einen speziellen Anbieter.

Gerne können wir Ihnen eine vertrauensvolle Empfehlung für Unternehmen aus der Region aussprechen.

Hinweis:

Bei den angegebenen Flächen und der grafischen Aufteilung der Grundstücke handelt es sich um eine Planungsstudie des Architekten-Teams. Der konkrete Vorbescheid wird nach finaler Abstimmung mit den tatsächlichen Erwerbern eingereicht. Eine mündliche Vorabstimmung fand aber bereits statt.

Objektbeschreibung

Leben vor den Toren Münchens nahe Sauerlach und Holzkirchen
- ein idyllischer Ort mit bester Anbindung

Baugrundstücke

- Grundstück Doppelhaushälfte 1 = ca. 312 m² / Baukörper 8 x 10 Meter
- Grundstück Doppelhaushälfte 2 = ca. 320 m² / Baukörper 8 x 10 Meter
- Grundstück Einfamilienhaus = ca. 676 m² / Baukörper 8 x 12 Meter
- Sonnige Ausrichtung
- Ruhige und dennoch zentrale Wohnlage
- Attraktive Nachbarbebauung
- Ideal für berufstätige Pendler nach München

Wir präsentieren Ihnen in exklusiver Beauftragung durch den Eigentümer eine außergewöhnliche Gelegenheit in Otterfing nahe Sauerlach und Holzkirchen.

Das herrliche Grundstück in sehr guter Wohnlage grenzt an eine große unbebaute Grünfläche und besticht durch seine Ruhe und die attraktive Nachbarschaftsbebauung.

Das Grundstück kann auch im Ganzen erworben und individuell beplant werden.

Alternativ kann der Verkäufer eine Realteilung in drei eigene Flurstücke durchführen lassen. Es besteht dann die Möglichkeit des Erwerbs von ein bis drei Parzellen mit einer Größe von jeweils ca. 312 m², 320 m² (Doppelhaushälften) und 676 m² (Einfamilienhaus).

Auf Grund der attraktiven Lage bietet Ihnen dieses sehr ruhige und sonnige Grundstück beste Voraussetzungen zur Realisierung Ihrer Wohnträume.

Durch die direkte Anbindung an die fußläufig erreichbare S-Bahnhaltestelle erreichen berufstätige Pendler den Münchner Ostbahnhof in ca. 25 Minuten.

Sie haben bei der Wahl Ihres Bauunternehmens freie Hand. Es besteht keinerlei Bindung an einen speziellen Anbieter.

Gerne können wir Ihnen hier vertrauensvoll beste Empfehlungen von Unternehmen aus der Region aussprechen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses hochinteressante Projekt persönlich vorstellen zu dürfen.

Impressionen

