

**86916 Kaufering**

## Baugrundstück mit bestehender Doppelhaushälfte in Ortsrandlage

Kaufpreis

**425.000 €**

Grundstücksfläche

**503 m<sup>2</sup>**

**Ihr Ansprechpartner**

VR-ImmoZentrum der VR-  
Bank Landsberg-  
Ammersee eG

Sarah Folkendt

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

### Flächen

Gesamtfläche 503 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 503 m<sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis 425.000 €

Aussen- 1,785 % (inkl. 19 %  
Courtage MwSt.)

### Zustand

bebaubar nach §34 Nachbarschaft

Erschliessung voll erschlossen

Verkaufstatus offen

### Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

### Objekt-Titel

Baugrundstück mit bestehender Doppelhaushälfte in Ortsrandlage

### Lage-Beschreibung

.....  
Online-ID:  
ZHKKMCUM  
.....

Objekt-Nr.:  
AJ455  
.....



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Marktgemeinde Kaufering liegt im oberbayerischen Landkreis Landsberg am Lech und etwa 5 km nördlich von der Stadt Landsberg an der alten B 17. Der Ort hat gut 10.000 Einwohner und bietet alle täglich notwendigen Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. Supermärkte, Bäcker, Metzger und Getränkemarkt. Des Weiteren gibt es Apotheken sowie Ärzte, Kindergärten, verschiedene Schulen, Banken und einige Restaurants. Der Kauferinger Filmpalast, das Freizeitbad und die unterschiedlichsten Vereine bieten eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Der Bahnhof in Kaufering ist der Kreuzpunkt der zweigleisigen Allgäubahn, die von München nach Lindau führt, und der eingleisigen Lechfeldbahn, welche von Bobingen über Kaufering nach Landsberg fährt. In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie mit dem Auto zudem die A96 Richtung München und Lindau sowie die neue B17 Richtung Augsburg bzw. Schongau. Durch diese optimale Verkehrsanbindung mittels Straßen und Schienen sowie vielen großen und kleineren Firmen am Ort hat sich Kaufering zu einem beliebten und ständig wachsenden Wohnort entwickelt.

## Objektbeschreibung

---

Dieses Grundstück ist aktuell bebaut mit einer Doppelhaushälfte inklusive Doppelgarage. Bebaubar ist es nach § 34 Baugesetzbuch - es liegt somit kein Bebauungsplan vor.

Die Immobilie kann besichtigt werden, bei Interesse kann das Haus auch (kern-)saniert werden.

Bei dem genannten Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der in Abstimmung mit dem Verkäufer gegebenenfalls verhandelbar ist. Kommen Sie gern auf uns zu!

## Impressionen

---





