

83561 Ramerberg

Baugrundstück mit Baugenehmigung - Zwischen München, Chiemsee und den Alpen



Kaufpreis

199.000 €

Grundstücksfläche

421 m²

Ihr Ansprechpartner

**Finestep Immobilien
GmbH**

Kevin Zeller

089 / 23 78 11 30

info@finestep.de

Flächen

Grundstücksfläche	421 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
-----------	-----------

Zustand

bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Baugrundstück mit Baugenehmigung - Zwischen München, Chiemsee und den Alpen

Lage-Beschreibung

RAMERBERG – DER GRÜNE ORT

Das angebotene Grundstück befindet sich in Reitberg, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Ramerberg im oberbayerischen Landkreis Rosenheim. Die naturnahe Wohnlage verbindet ländliche Ruhe mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte und bietet ideale Voraussetzungen für alle, die entspannt wohnen und dennoch kurze Wege genießen möchten.

Die reizvolle Umgebung ist geprägt von weitläufigen Wiesen, Feldern und den nahegelegenen Innauen, die zu Spaziergängen, Radtouren und zahlreichen Freizeitaktivitäten in der Natur einladen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer gewachsenen Dorfgemeinschaft sowie einem hohen Wohn- und Erholungswert.

Ein weiterer Pluspunkt: Ein in der Region sehr beliebter Gasthof befindet sich in fußläufiger Entfernung und lädt zu gemütlichen Stunden sowie zum Genießen regionaler Küche ein.

.....
Online-ID:
HDNRKCRA
.....

Objekt-Nr.:
929
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Die Gemeinde Ramerberg gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Rott am Inn und verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Regionalbusverbindungen sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Orte sowie der Bahnhöfe in der Region.

Nur wenige Fahrminuten entfernt befinden sich in Edling sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten. Auch die historische Altstadt von Wasserburg am Inn sowie Rott am Inn sind schnell erreichbar und bieten ein umfangreiches Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitangebot.

Dank der günstigen Lage zwischen Wasserburg am Inn und Rosenheim sowie der guten Anbindung in Richtung München eignet sich der Standort gleichermaßen für Eigennutzer und Berufspendler, die naturnah wohnen und dennoch flexibel mobil sein möchten.

Ausstattungs-Beschreibung

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- 421 m² Gesamtgrundstück (Flurstücke Nr. 140 und 140/1)
- Grundstück bereits erschlossen
- Gültige Baugenehmigung vorhanden
- Sofort mit der Umsetzung Ihres Bauvorhabens starten
- Doppelhaus bereits genehmigt
- Alternativ Bau eines Einfamilienhauses möglich
- Planunterlagen und Grundrisse vorhanden
- Optional Übernahme eines Werkvertrags mit renommiertem Fertighaushersteller

Objektbeschreibung

Bauen statt warten – Baureifes Grundstück mit genehmigtem Bauprojekt in Ramerberg

Der Traum vom Eigenheim beginnt mit dem passenden Grundstück. Noch besser ist es, wenn Sie sich monatelange Planungs- und Genehmigungsphasen sparen können. Genau das erwartet Sie bei diesem attraktiven Baugrundstück im Ortsteil Reitberg der Gemeinde Ramerberg.

Zum Verkauf stehen die beiden Flurstücke Nr. 140 und 140/1, die ausschließlich gemeinsam veräußert werden. Zusammen bieten sie eine Gesamtfläche von 421 m² und schaffen die ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Zuhause.

Ihr entscheidender Vorteil: Für das Grundstück liegt bereits eine gültige Baugenehmigung vor. Das Grundstück ist erschlossen, sofort verfügbar und ermöglicht Ihnen einen deutlich schnelleren Start in Ihr Bauvorhaben als bei vielen anderen Grundstücken.

Die bestehende Genehmigung umfasst die Errichtung eines Doppelhauses mit zwei Doppelhaushälften und einer Gesamtwohnfläche von ca. 220 m² (ca. 110 m² je Haushälfte bei Bau auf Bodenplatte). Sämtliche Planunterlagen und Grundrisse stehen zur Einsicht bereit.

Sie möchten lieber ein freistehendes Eigenheim verwirklichen? Auch der Bau eines Einfamilienhauses ist möglich. Dadurch eignet sich das Grundstück sowohl für Familien als auch für Bauherren, die ihren individuellen Wohnraum verwirklichen möchten.

Auf Wunsch kann außerdem ein bereits ausgearbeiteter Werkvertrag mit einem renommierten Hersteller für Holzständerbauweise übernommen werden. Dieser umfasst ein energieeffizientes KfW-40+-Haus auf Bodenplatte inklusive ausgebautem Dachgeschoss und kann Ihnen weitere Zeit bei der Umsetzung Ihres Bauvorhabens sparen.

sonstige Angaben

Wir freuen uns, Ihnen dieses Objekt bei einem Besichtigungstermin ausführlich vorzustellen. Aus rechtlichen Gründen bitten wir Sie, für Ihre erste Kontaktaufnahme mit uns das Kontaktformular des Portals zu nutzen, auf dem Sie diese Immobilie gefunden haben. Finestep bietet dieses Objekt provisionsfrei zum Kauf an. Für die vom Eigentümer übernommenen Objektdaten übernimmt Finestep keine Gewähr in Bezug auf die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen. Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten. Ist Ihnen das von Finestep nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist dies Finestep schriftlich spätestens innerhalb von fünf Werktagen unter Nennung der Quelle und des Nachweisdatums mitzuteilen. Sämtliche Unterschriften und Mitteilungen haben auch bei Übermittlung per Telefax und E-Mail Ihre Rechtsgültigkeit. Als Gerichtsstand wird München vereinbart sowie die Anwendung Deutschen Rechts. Alle Angaben nach bestem Wissen und nach Angabe des Verkäufers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag Finestep Immobilien GmbH Humboldtstr. 8 81543 München www.finestep.de

Impressionen



