

83561 Ramerberg

Baugrundstück mit Baugenehmigung – ideal für Bauträger und Projektentwickler



Kaufpreis

589.000 €

Grundstücksfläche

1800 m²

Ihr Ansprechpartner

Finestep Immobilien GmbH

Benjamin Gralow

089 / 23 78 11 30

info@finestep.de

Flächen

Grundstücksfläche	1.800 m²
-------------------	----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	589.000 €
Außencourtage	2,38% inkl. MwSt
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Baugrundstück mit Baugenehmigung – ideal für Bauträger und Projektentwickler

Lage-Beschreibung

Ramerberg ist eine ruhige, ländlich geprägte Gemeinde im Landkreis Rosenheim, zwischen Wasserburg am Inn und Rosenheim gelegen. Das Grundstück befindet sich am Wiesenweg in ruhiger Wohnlage. Wasserburg am Inn mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ärztlicher Versorgung ist in wenigen Autominuten erreichbar, Rosenheim in ca. 25 Minuten und München in ca. 50 bis 60 Minuten. Über die Bahnstrecke Rosenheim–Mühldorf ist Ramerberg zudem an den Schienenverkehr angebunden. Die Region zwischen Rosenheim, Wasserburg und dem Chiemgau zählt zu den gefragten Wohnstandorten in Oberbayern. Nähe zur Natur, Inn-Auen und Voralpenland machen Ramerberg besonders für Familien und Pendler attraktiv, die das Landleben mit guter Erreichbarkeit der Zentren verbinden wollen.

Objektbeschreibung

.....

Online-ID:
ZPKPSTQT

.....

Objekt-Nr.:
7199

.....

Wir freuen uns, Ihnen in Ramerberg ein großzügiges, bereits vermessenes Baugrundstück mit vorliegender Baugenehmigung anbieten zu dürfen. Das Angebot richtet sich gezielt an Bauträger und Projektentwickler, die ohne langwierige Planungs- und Genehmigungsphase direkt in die Umsetzung starten möchten.

Das Grundstück setzt sich aus drei Parzellen mit Flächen von ca. 461 m² bis 497 m² sowie einer Gemeinschaftsfläche von rund 358 m² zusammen, auf der die Stellplätze vorgesehen sind. Insgesamt stehen damit ca. 1.800 m² Grundstücksfläche zur Verfügung.

Genehmigt ist ein großzügiger Baukörper (18 Meter x 12 Meter) mit ausgebautem Dachgeschoss, derzeit aufgeteilt in drei Wohneinheiten. Das Gebäude bietet viel Spielraum für Ihr eigenes Konzept: Eine andere Aufteilung, etwa in bis zu sechs Wohnungen, ist gut vorstellbar. Die nach Stellplatzschlüssel erforderlichen Stellplätze für sechs Wohneinheiten können auf dem Grundstück bereits nachgewiesen werden. Eine geänderte Aufteilung wäre im Rahmen eines Änderungsantrags (Tektur) mit der Gemeinde abzustimmen.

Die wesentlichen Vorleistungen sind bereits erbracht und im Kaufpreis enthalten: Abriss des Altbestandes, Rodung, Auffüllung, Bodengutachten, Baurechtsklärung, Architektenleistungen, Bauvorbescheid, Baugenehmigung und Vermessung. Damit entfallen für Sie das Planungs- und Genehmigungsrisiko sowie monatelange Vorlaufzeiten.

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein genehmigtes Projekt in gefragter Lage zwischen Rosenheim und Wasserburg zu übernehmen. Gerne stellen wir Ihnen die vollständigen Projektunterlagen zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Wir freuen uns, Ihnen dieses Objekt bei einem Besichtigungstermin ausführlich vorzustellen. Aus rechtlichen Gründen bitten wir Sie, für Ihre erste Kontaktaufnahme mit uns das Kontaktformular des Portals zu nutzen, auf dem Sie diese Immobilie gefunden haben.

Finestep bietet dieses Objekt mit 2,38% Käuferprov. aus dem KP. inkl. 19% MwSt. zum Kauf an.

Für die vom Eigentümer übernommenen Objektdaten übernimmt Finestep keine Gewähr in Bezug auf die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen. Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.

Ist Ihnen das von Finestep nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist dies Finestep schriftlich spätestens innerhalb von fünf Werktagen unter Nennung der Quelle und des Nachweisdatums mitzuteilen. Sämtliche Unterschriften und Mitteilungen haben auch bei Übermittlung per Telefax und E-Mail Ihre Rechtsgültigkeit. Als Gerichtsstand wird München vereinbart sowie die Anwendung Deutschen Rechts.

Der Nachweis dieses Objekts ist ausschließlich für Sie persönlich bestimmt. Eine unberechtigte Weitergabe an Dritte ist daher nicht gestattet. Sollte eine weitere Person aus Ihrem Kreis ebenfalls Interesse an dem Objekt zeigen, teilen Sie uns dies bitte mit. Gerne werden wir ein eigenes, persönliches Angebot zusenden.

Die hier eingestellten Flächenangaben sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt.

Alle Angaben nach bestem Wissen und nach Angabe des Verkäufers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Impressionen



