

53819 Neunkirchen-Seelscheid

Baugrundstück mit Baugenehmigung für Einfamilien- oder 2 Doppelhaushälften



Kaufpreis

215.000 €

Grundstücksfläche

540 m²

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen

Gesamtfläche	515 m²
Grundstücksfläche	540 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Baugrundstück mit Baugenehmigung für Einfamilien- oder 2 Doppelhaushälften

Lage-Beschreibung

Neunkirchen-Seelscheid ist der ideale Ort für Ihr Traumhaus, eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des Bergischen Landes. Diese ruhige und charmante Gemeinde bietet eine perfekte Balance zwischen ländlichem Leben und urbaner Nähe, mit schneller Anbindung an Bonn und Köln, jeweils nur etwa 30 Autominuten entfernt.

Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein, ob Spaziergänge, Radtouren oder Wanderungen in den nahegelegenen Waldgebieten – ideal für Naturliebhaber und Familien. Die örtliche Infrastruktur sorgt mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinischen Diensten für hohen Lebenskomfort.

In einer ruhigen Wohnlage gelegen, bietet das Grundstück eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und umliegende Städte. Hier können Sie Ihre Vorstellung vom perfekten Zuhause verwirklichen.

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:

TQYPHQTA

.....

Objekt-Nr.:

GNE53

.....

- 2 Vollgeschosse
- 2 Doppelhaushälften oder Einfamilienhaus bebaubar
- Baugenehmigung ist schon vorhanden
- der Bau kann auch von einem Bauträger durchgeführt werden

Objektbeschreibung

Willkommen in Neunkirchen-Seelscheid, einem idyllischen Rückzugsort mit ländlichem Charme und hervorragender Anbindung an umliegende Städte. Hier bieten wir Ihnen ein attraktives Baugrundstück mit 515 m² Fläche – ideal für Ihr Traumhaus!

Das Grundstück mit der Nr. 188 liegt in einer ruhigen Wohngegend mit einer angenehmen Nachbarschaft. Geschäfte, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sowie eine exzellente Infrastruktur in der Nähe machen den Standort besonders attraktiv.

Der Einzugstermin ist flexibel gestaltbar, um Ihre individuellen Bedürfnisse zu berücksichtigen. Nutzen Sie die Chance, Ihr persönliches Wohnprojekt in einer der begehrtesten Lagen der Region zu verwirklichen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen bei einer Besichtigung die Vorzüge dieses Grundstücks zu zeigen und unterstützen Sie gerne bei der Realisierung Ihrer Wohnträume.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch an uns.

Gerne beraten wir Sie bei Kauf, Verkauf oder Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie.

Termine auch nach Vereinbarung.

Wir sind erreichbar unter: Telefon: 02242 7470

Bitte informieren Sie sich auch auf unserer Homepage:
www.immomarkt-24.de

Ihr Makler mit Herz und Seele !

Impressionen



Hierbei handelt es sich um ein
Kurz-Exposé!

Bei Anfragen senden wir ihnen
gerne weitere Informationen zu,
wie:

- Lageplan
- Grundrisse
- Weitere Bilder

Erfahrung • Verkauf • Beratung • Energieausweis

Makler mit Herz
und Seele