

16845 Brunn

Baugrundstück in Wunschgröße - Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in ländlicher Idylle



Kaufpreis

50.000 €

Grundstücksfläche

1000 m²

Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp**

Robert Schutte

065029356658

info@schlapp-immobilien.de

Flächen

Grundstücksfläche	1.000 m ²
-------------------	----------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	50.000 €
Aussen-Courtage	7,14% inkl. 19% MwSt.
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
Erschliessung	teilerschlossen

Objekt-Titel

Baugrundstück in Wunschgröße - Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in ländlicher Idylle

Lage-Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in idyllischer Lage im Ort Brunn, eingebettet in die malerische Landschaft der Ost-Prignitz. Brunn zeichnet sich durch seine ruhige und naturnahe Umgebung aus und bietet seinen Bewohnern ein entspanntes Landleben fernab vom Trubel der Stadt.

Das Grundstück selbst besticht durch seine großzügige Größe und ist von einer charmanten ländlichen Atmosphäre geprägt. Umgeben von saftig grünen Wiesen und weitläufigen Feldern, genießt man hier eine herrliche Ruhe und Privatsphäre.

Die umliegende Infrastruktur ist ausgezeichnet. In nur rund 6 Autominuten gelangen Sie zur Gemeindeverwaltung Wusterhausen. In der idyllischen Kleinstadt finden Sie alle Belange des täglichen Bedarfs. Dazu zählen neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten auch Kindergärten und Schulen sowie Ärzte und zahlreiche Freizeitangebote.

Außerdem haben Sie von hier aus einen guten Bahnanschluss zu den umliegenden Kleinstädten Kyritz oder Neustadt (Dosse). Auch die Metropolen Berlin und Hamburg lassen sich in weniger als 2 Stunden erreichen.

.....
Online-ID:
AMXECLVY
.....

Objekt-Nr.:
RSB00043
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, sei es beim Wandern, Radfahren oder einfach nur beim Entspannen in der unberührten Natur.

Kurzum, das Grundstück in Brunn bietet die perfekte Kombination aus ländlichem Charme, Ruhe und einer guten Anbindung an die umliegende Infrastruktur – ein idealer Ort, um sein Eigenheim zu verwirklichen und das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Objektbeschreibung

Hier können Sie Ihren Traum vom Eigenheim nach ganz individuellen Vorstellungen realisieren.

Das angebotene Grundstück zur Bebauung ist derzeit noch Teil einer insgesamt rund 6.000 Quadratmeter Fläche, welche zur Bebauung bereitsteht. Die Teilung der Gesamtfläche erfolgt bei Kauf.

Dadurch haben Sie die Möglichkeit, die Größe Ihres Wunschgrundstücks selbst zu wählen und so Ihren ganz eigenen und individuellen Vorstellungen anzupassen.

Alle wichtigen Medien (Strom, Wasser, Telekom und Gas) liegen in der Straße an.

Bei Bedarf kann eine weitere Fläche von rund 3.000 Quadratmetern ebenfalls erworben werden. Diese ist aktuell mit einer Lagerhalle bebaut.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Robert Schutte
Tel.: +49 (0)30 – 50 57 64 58
Mobil: +49 (0)176 – 64 78 8 030
www.schlapp-immobilien.de
www.verkehrswert-ermitteln.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter
<http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.

Impressionen

