

24558 Henstedt-Ulzburg

Baugrundstück (Hinterlieger) - Ein Platz für Ihre Wohnträume!



Kaufpreis

229.000 €

Grundstücksfläche

505 m²

Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH

Maria Schuck - Zentrale Henstedt-Ulzburg

0419392007

webmaster@trepte-immobilien.de

Flächen		Preise & Kosten		Zustand	
Grundstücksfläche	505 m²	Kaufpreis	229.000 €	Erschliessung	voll erschlossen

Objekt-Titel

Baugrundstück (Hinterlieger) - Ein Platz für Ihre Wohnträume!

Lage-Beschreibung

Das Grundstück liegt zentral im beliebten Ortsteil Henstedt. Die Alsterquelle, Einkaufsmöglichkeiten, der Markt, Schulen, Kita, Bahnanschluss, Autobahn A7 sind in kurzer Zeit zu erreichen. Die überregional beliebte größte Gemeinde Schleswig-Holsteins verfügt neben all ihren städtischen Vorzügen wie z.B. sämtliche Schulformen, mehrere Kindertagesstätten, das neue Einkaufszentrum (CCU) am Marktplatz beim Rathaus und über eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Hansestadt-Hamburg, was diese Immobilie auch für Pendler sehr interessant macht. Henstedt-Ulzburg verfügt über eine zum HVV gehörige Bahnanbindung (AKN), die bequem in einigen Minuten fußläufig erreichbar ist, sowie einen Autobahnzubringer der A7, im Speckgürtel der Weltmetropole Hamburg. Zudem ist die Nord- und Ostsee über die A7 mit Anschluss an die neue A20 schnell erreichbar. Alles in Allem ein optimaler neuer Lebensmittelpunkt für Ihre Familie!

Ausstattungs-Beschreibung

- Extras:
- Südlage
 - zentral, aber ruhige Lage

Objektbeschreibung

.....

Online-ID:

HBUSXGEA

.....

Objekt-Nr.:

5238

.....

Dieses von uns zu vermittelnde Baugrundstück befindet sich in attraktiver Lage mitten in der Ortschaft Henstedt-Ulzburg. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus und ermöglicht die Verwirklichung individueller Wohnträume in ruhiger und familienfreundlicher Umgebung. Andere Möglichkeiten der Bebauung sind noch nicht geprüft und müssten beim Bauamt erfragt werden. Die Lage in einem gewachsenen Wohnumfeld mit Einfamilienhäusern sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Die auf den Vorderlieger stehende Doppelgarage ist zum Zweck der Schaffung einer Zuwegung vom Käufer abzureißen. Die Zuwegung wird im Grundbuch des vorderen Grundstückes eingetragen.

sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben! Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de
Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de

Impressionen

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



KEINE KÄUFERCOURTAGE





Exposé anfordern und sofort erhalten auf:
www.trepte-immobilien.de



Keine Käufercourtage

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin
Telefon: 04193 / 92 007 - maria.schuck@trepte-immobilien.de

ivd Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Maria Schuck
Trepte-Immobilien GmbH