

82319 Starnberg

Baugrundstück für Ihre Zukunft – auf dem vielleicht letzten Traumgrundstück Starnbergs



Kaufpreis
1.374.000 €

Grundstücksfläche
1314 m²

Ihr Ansprechpartner
RE/MAX Prime | Baldur Immobilien GmbH

Ilayda Sönmez
089904204680
sd@remax-prime.de

Flächen

Geschossflächenzahl (GFZ)	37
	5
Grundflächenzahl (GRZ)	140
Grundstücksfläche	1.314 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.374.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19% MwSt
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

bebaubar nach	Bebauungsplan
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Baugrundstück für Ihre Zukunft – auf dem vielleicht letzten Traumgrundstück Starnbergs

Lage-Beschreibung

Das Baugrundstück befindet sich in einer der gefragtesten Wohnlagen von Starnberg. Die Region zeichnet sich durch eine exzellente Infrastruktur, eine hohe Kaufkraft und eine kontinuierlich starke Nachfrage nach Wohnraum aus – Faktoren, die für Bauträger eine langfristige Investitionssicherheit gewährleisten.

Bildungseinrichtungen wie Grundschule, Gymnasium und das Staatliche Berufliche Zentrum Starnberg sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und machen den Standort besonders interessant für Familien. Auch Kitas und internationale Schulen sind schnell erreichbar.

Neben der sehr guten Bildungslandschaft überzeugt die Umgebung durch attraktive Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Der Starnberger See mit seinen Uferpromenaden, Segelclubs und Bademöglichkeiten liegt nur wenige Minuten entfernt. Ergänzt wird dies durch weitläufige Grünflächen, Parks und Sportangebote, die eine hohe Lebensqualität garantieren.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Eine Bushaltestelle befindet sich fußläufig entfernt, die S-Bahn verbindet Starnberg in kurzer Taktung direkt mit der Münchner Innenstadt. Autofahrer profitieren von der nahen Autobahnanbindung über die A95 in Richtung München oder Garmisch. Der Flughafen München ist in rund einer Stunde erreichbar.

Online-ID:
KADWCRGC

Objekt-Nr.:
IS1046



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und Dienstleister befinden sich im direkten Umfeld. Die Mischung aus urbanem Komfort, naturnahem Wohnen und hoher Standortqualität macht Starnberg zu einem der attraktivsten Immobilienmärkte im Münchner Umland – und bietet damit beste Voraussetzungen für die erfolgreiche Entwicklung eines hochwertigen Wohnprojekts.

Ausstattungs-Beschreibung

Attraktives Baugrundstück – seltene Gelegenheit in Starnberg

- Grundstücksgröße: ca. 1.314 m²
- Nutzung: Einfamilienhaus möglich
- Direkter Bezug zum idyllischen Siebenquellenbach
- Ruhige, grüne Wohnlage mit hohem Wohnwert

Bebauungsmöglichkeiten

Die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses ist zulässig. Dank der Grundstücksgröße ergeben sich vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für moderne Architektur mit großzügigen Wohnräumen, weitläufigem Garten und naturnaher Ausrichtung.

Exzellente Lage & Infrastruktur

- Hochwertiges Wohnumfeld in einer der begehrtesten Wohnlagen Starnbergs
- Perfekte Anbindung: schnelle Erreichbarkeit von S-Bahn und A95 nach München sowie in die Alpen
- Nahversorgung: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants befinden sich in kurzer Distanz
- Familienfreundlich: Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote in direkter Nähe
- Freizeit & Natur: unmittelbare Nähe zum Starnberger See mit Uferpromenade, Segelclubs, Bademöglichkeiten sowie idyllische Spazier- und Radwege am Siebenquellenbach

Dieses Grundstück stellt eine einmalige Gelegenheit dar, um ein hochwertiges Einfamilienhaus in einer der exklusivsten Lagen des Münchner Umlands zu realisieren.

Interesse geweckt?

Fordern Sie gerne unser ausführliches Exposé mit weiteren Informationen und Details an.

Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Baugrundstück mit ca. 1.314 m² Fläche stellt eine absolute Seltenheit dar und bietet die perfekte Grundlage für die Realisierung eines repräsentativen Einfamilienhauses. Eingebettet in ein ruhiges, grünes Wohnumfeld und umgeben von gepflegten Nachbarschaften, eröffnet sich hier die Möglichkeit, ein Zuhause von außergewöhnlicher Qualität zu schaffen – ein Ort, an dem sich Eleganz, Natur und Privatsphäre vereinen.

Besonderes Highlight ist der idyllische Siebenquellenbach, der direkt am Grundstück vorbeifließt und eine unvergleichliche Atmosphäre schafft. Das leise Plätschern des Baches, kombiniert mit dem Blick ins Grüne, verleiht dem Grundstück eine Ruhe und Exklusivität, die in dieser Form nur äußerst selten zu finden ist. Hier können zukünftige Bewohner die perfekte Balance zwischen modernem Wohnkomfort und naturnahem Lebensgefühl genießen.

Dank der großzügigen Grundstücksfläche lassen sich großzügige Wohnkonzepte realisieren – von lichtdurchfluteten Wohnräumen mit großen Fensterfronten über weitläufige Terrassen bis hin zu einem schön angelegten Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Die Lage verbindet dabei das Beste aus zwei Welten: absolute Ruhe und Naturverbundenheit einerseits, sowie die Nähe zum Starnberger See und zur Metropolregion München andererseits.

Dieses Grundstück ist ein echtes Unikat und bietet die Chance, ein Einfamilienhaus in einer der begehrtesten Regionen im Münchner Umland zu errichten – ein Wohnprojekt, das Werte für Generationen schafft.

sonstige Angaben

Rechtlicher Hinweis:

3,57% Käuferprovision inkl. MwSt. vom notariell beurkundeten Kaufpreis, verdient und fällig bei notarieller Beurkundung. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Eigentümer abgeschlossen.

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, sondern diese von Dritten, wie Bauträgern, Architekten sowie Eigentümern stammen, übernehmen wir hierfür keine Haftung. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlungen behalten wir uns Schadensersatzansprüche vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen. Diese Immobilie wird im Exklusivvertrag durch unser Haus angeboten.

Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

In unseren Angeboten wird aus Gründen der besseren Lesbarkeit das generische Maskulinum verwendet.

Exposé Stand: 01.10.2025 - Änderungen vorbehalten

Impressionen



