

Kaufpreis
43.384 €

Grundstücksfläche
1064 m²

Ihr Ansprechpartner
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
03496211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen

Grundstücksfläche	1.064 m²
-------------------	----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	43.384 €
Aussen-Courtage	7,14 % incl. Mwst.

Zustand

bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
Erschliessung	voll erschlossen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Baugrundstück für EFH in Merzien bei Köthen - Bauträgerfrei

Lage-Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in Merzien, einem Ortsteil der Stadt Köthen. Der Ort befindet sich ca. 4 km östlich von Köthen und ca. 20 km von Dessau-Roßlau entfernt. Mit der nahegelegenen A9 ist eine gute Verkehrsanbindung gegeben. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in Köthen und Dessau-Roßlau zu finden.

Ausstattungs-Beschreibung

Es besteht keine Verpflichtung eine bestimmte Baufirma für den Hausbau zu beauftragen.
Die Bebauung ist mit einem EFH in 1,5 geschossiger Bauweise möglich und richtet sich nach der Nachbarbebauung.
An der Straße liegen Wasser, Abwasser öffentliches Netz und Strom an.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
WEAXUAWK
.....
Objekt-Nr.:
K 2904
.....



Zum Verkauf steht hier ein unbebautes Baugrundstück am Ortsrand von Merzien.
Das Grundstück ist ca. 12,5 m breit und ca. 90 m tief.
Geld vom Staat für die Sanierung oder den Kauf/Bau können Sie hier
beantragen.
[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/Finanzierungsangebote/Wohneigentumsprogramm-\(124\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestandsimmobilien/Finanzierungsangebote/Wohneigentumsprogramm-(124)/)
Gern können Sie uns ein Kaufangebot unterbreiten.

Impressionen
