82054 Sauerlach / Altkirchen

BAUEN IM MÜNCHNER SÜDEN! 1.077 m² Traumgrundstück – EFH oder Doppelhaus denkbar



Kaufpreis
auf Anfrage

Grundstücksfläche
1077 m²

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS ImmibilienService GmbH

Michael Kneissl
0800.3253947
info@dalexis-immobilien.de

Flächen

Grundstücksfläche	1.077 m²

Preise & Kosten

Außencourtage	2% inklusive 19% Umsatzsteuer
Kaufpreis auf Anfrage	true

Zustand

bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

BAUEN IM MÜNCHNER SÜDEN! 1.077 m² Traumgrundstück – EFH oder Doppelhaus denkbar

Lage-Beschreibung

Natur genießen und die Nähe zu München schätzen

Wer sich ein Zuhause im Grünen wünscht, ohne auf die Nähe zur Landeshauptstadt München verzichten zu wollen, findet in Altkirchen bei Sauerlach eine ausgesprochen reizvolle Kombination.

Der kleine, ländlich geprägte Ort liegt im südlichen Landkreis München, eingebettet in die weitläufige Landschaft zwischen der Münchner Metropolregion und dem bayerischen Voralpenland.

Hier bestimmen Wiesen, Felder, Wälder und die gewachsene dörfliche Umgebung das Bild. Die unmittelbare Nachbarschaft zur Natur macht die Wohnlage besonders für Familien, Ruhesuchende und Menschen attraktiv, die ihre Freizeit gerne im Freien verbringen.

Ausgedehnte Spaziergänge, Radtouren und zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten beginnen praktisch vor der Haustür. Auch die beliebten Ausflugsregionen des bayerischen Oberlands sind gut erreichbar.

Online-ID: XMYDLEXC

Objekt-Nr.: 7817

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Gleichzeitig überzeugt der Standort durch seine Nähe zu den wirtschaftlich bedeutenden Orten des Münchner Südens.

Sauerlach mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten, Ärzten, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die dortige S-Bahn bietet eine direkte Verbindung nach München.

Über die nahe gelegene Autobahn A8 bestehen zudem gute Straßenverbindungen in Richtung München und ins bayerische Oberland.

Auch Oberhaching, Holzkirchen, Wolfratshausen und weitere attraktive Standorte der Region lassen sich gut erreichen.

Gerade für Berufspendler ist diese Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Verkehrsanbindung ein überzeugendes Argument.

Altkirchen bietet damit eine Wohnqualität, die zunehmend geschätzt wird: viel Freiraum, eine gewachsene Umgebung und die Möglichkeit, nach einem arbeitsreichen Tag in die Ruhe des eigenen Gartens zurückzukehren.

Ausstattungs-Beschreibung

Die wichtigsten Merkmale im Überblick

- Ca. 1.077 m² großzügiges Grundstück
- Attraktive Wohnlage in Altkirchen bei Sauerlach
- Südlicher Landkreis München
- Gewachsene Wohnbebauung in der Nachbarschaft
- Kein baurechtlicher Außenbereich nach vorliegenden Informationen
- Beurteilung einer Neubebauung nach § 34 BauGB
- Einfamilienhaus oder Doppelhaus grundsätzlich denkbar
- Individuelle Architektur und Grundrissgestaltung möglich
- Keine Bauträger- oder Bauunternehmerbindung
- Freie Wahl von Architekt und Baupartner
- Großzügige Möglichkeiten zur Garten- und Freiflächengestaltung
- Gewachsener Baum- und Strauchbestand
- Direkt angrenzende Wiesen und Felder
- Interessante Perspektiven für Familien und Mehrgenerationenprojekte
- Gute Erreichbarkeit des Münchner Südens
- S-Bahn-Anbindung in Sauerlach
- Autobahn A8 gut erreichbar
- Vorhandener Gebäudebestand, Baujahr 1962/1965
- Abbruch und sämtliche damit verbundenen Kosten durch den Erwerber
- Vollständig geräumte Übergabe ohne Mietverhältnisse
- Baurechtliche Prüfung und Genehmigung durch den Erwerber
- Attraktive Gelegenheit zur Verwirklichung individueller Wohnträume

Objektbeschreibung

1.077 m² für Ihren Wohntraum – Baugrundstück mit Altbestand im Münchner Süden

Eine besondere Gelegenheit für alle, die ihren Traum vom eigenen Haus auf einem großzügigen Grundstück verwirklichen möchten!

In idyllischer Lage von Altkirchen bei Sauerlach erwartet Sie ein ca. 1.077 m² großes Grundstück mit interessanten Perspektiven für eine individuelle Neubebauung.

Das Grundstück liegt in einer gewachsenen Wohnumgebung und grenzt unmittelbar an weitläufige Wiesen und Felder. Hier verbinden sich naturnahes Wohnen, viel Freiraum und die gute Erreichbarkeit Münchens.

Ob großzügiges Einfamilienhaus mit herrlichem Garten oder Doppelhaus für zwei Familien – unterschiedliche Bebauungskonzepte sind grundsätzlich denkbar.

Das Grundstück befindet sich nicht im baurechtlichen Außenbereich. Die Zulässigkeit einer Neubebauung richtet sich nach § 34 BauGB und orientiert sich an der maßgeblichen Nachbarbebauung. Die konkrete Bebaubarkeit ist vom Erwerber mit den zuständigen Behörden zu klären. Eine Baugenehmigung liegt für die Neubebauung nicht vor.

Besonders attraktiv: Es besteht keinerlei Bindung an einen Bauträger oder ein Bauunternehmen. Sie entscheiden selbst über Architektur, Planung und Umsetzung Ihres Wohntraums.

Der vorhandene Gebäudebestand wird vollständig geräumt und ohne bestehende Mietverhältnisse übergeben. Ein gewünschter Abbruch erfolgt auf Kosten des Käufers.

Die Nähe zu Sauerlach mit S-Bahn-Anbindung sowie die gute Erreichbarkeit der A8 machen den Standort gleichermaßen interessant für Familien, Pendler und Naturbegeisterte.

Ein großzügiges Grundstück, eine reizvolle Lage und viel Raum für Ihre Ideen – nutzen Sie diese Gelegenheit und schaffen Sie sich Ihr ganz persönliches Zuhause im Münchner Süden!

Impressionen
























Altkirchen
226