

77736 Zell am Harmersbach

Barrierefreies Wohnen! Nutzungsänderung zur Wohnung möglich.



Kaufpreis
300.000 €

Wohnfläche
131,78 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
072513060600
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131,78 m ²
Zimmer	3
Stellplätze	6
Wohneinheiten	2
Gewerbeeinheiten	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	300.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.276,52 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Baujahr	1986
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
barrierefrei	ja
seniorengerecht	ja
rollstuhlgerecht	ja

Objekt-Titel

Barrierefreies Wohnen! Nutzungsänderung zur Wohnung möglich.

Lage-Beschreibung

zentrale Ortslage

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Gewerbeeinheit kann zu einer barrierefreien Wohnung umgebaut werden. In massiver Bauweise befindet sich diese Immobilie in ruhiger Wohnlage von Zell am Harmersbach, im Ortsteil Unterharmersbach, mit einer Fläche von ca. 132 m². Das im Jahr 1986 errichtete Gebäude präsentiert sich in einem soliden und gepflegten Zustand und bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.

Die Wohnung eignet sich ideal für Käufer, die Wert auf komfortables Wohnen auf einer Ebene legen und zugleich ein Zuhause mit großzügigem Raumangebot suchen. Durch die Erdgeschosslage ist ein bequemer Zugang gewährleistet, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht.

.....
Online-ID:
RAKFPESG
.....

Objekt-Nr.:
216587
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Dank der attraktiven Lage in Zell am Harmersbach mit dem regionalen Zusatz Unterharmersbach profitieren Sie von einem Wohnstandort, der sowohl durch seine ruhige Umgebung als auch durch die Nähe zur Natur überzeugt. Hier verbinden sich angenehmes Wohnen und eine lebenswerte Umgebung auf ideale Weise.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



