

76887 Bad Bergzabern

Barrierefreies Wohnen mit Wohlfühlfaktor ab 55 Jahren, 2-Zimmer mit großem Balkon und Tiefgaragenplatz



Kaufpreis
248.000 €

Wohnfläche
75,48 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,48 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	2.627 m ²
Wohneinheiten	23

Preise & Kosten

Kaufpreis	248.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.285,64 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
barrierefrei	ja
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Tief-Garage
seniorengerecht	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Barrierefreies Wohnen mit Wohlfühlfaktor ab 55 Jahren, 2-Zimmer mit großem Balkon und Tiefgaragenplatz

Lage-Beschreibung

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse.

Objektbeschreibung

Komfortabel, ruhig und altersgerecht – Ihr neues Zuhause in Bad Bergzabern

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Bad Bergzabern bietet die ideale Kombination aus Komfort, Funktionalität und angenehmer Wohnatmosphäre. Die Wohnung ist barrierefrei gestaltet und eignet sich daher besonders für Menschen, die Wert auf komfortables und möglichst selbstständiges Wohnen im Alter legen.

Online-ID:
HFWVUDAC

Objekt-Nr.:
217162



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Auf einer gut geschnittenen Wohnfläche erwarten Sie ein gemütlicher Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer sowie ein großzügiger Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

Ein besonderes Plus ist der große Kellerraum, der viel praktische Abstellfläche für persönliche Gegenstände, Fahrräder oder Haushaltsutensilien bietet. Für Ihr Fahrzeug steht außerdem ein eigener Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung – bequem und witterungsgeschützt.

Hinweis zur Altersvoraussetzung:

Die Eigennutzung dieser Wohnung kann nur erfolgen, wenn der Eigentümer das 55. Lebensjahr vollendet hat oder vor Erreichen des 55. Lebensjahres krankheitsbedingt oder aufgrund einer Behinderung dauerhaft aus dem Erwerbsleben ausgeschieden ist, auf Dauer eine Erwerbsunfähigkeitsrente bezieht oder körperbehindert ist.

Wenn Sie auf der Suche nach einem komfortablen Zuhause sind, das Ihnen sowohl Privatsphäre als auch praktischen Wohnkomfort bietet, könnte diese Wohnung genau das Richtige für Sie sein.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



