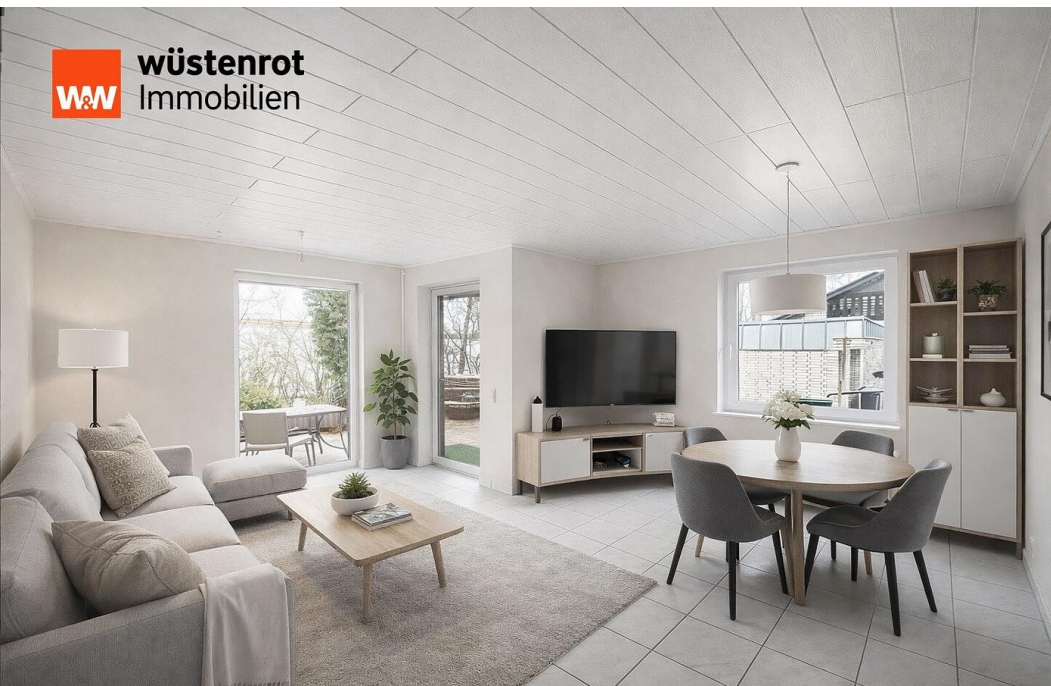


33758 Schloß Holte-Stukenbrock

Barrierearmes Kleinod mit Terrasse und allem was das Herz begehrt



Kaufpreis
230.000 €

Wohnfläche
79,88 m²

Zimmer
3,5

Ihr Ansprechpartner

Wüstenrot Immobilien
Herne - Silas Zimny

Silas Zimny
017656923087
ersan.aslan@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,88 m²
Zimmer	3,5
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	245 €
Kaufpreis	230.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.879,32 €

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohnsiedlung von Schloss-Holte-Stukenbrock. Die Sackgassenlage sorgt für ein besonders angenehmes Wohnumfeld mit wenig Verkehr und hoher Wohnqualität. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer guten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Kombination aus ruhiger Umgebung, gewachsener Nachbarschaft und guter Anbindung macht diesen Standort sowohl für Paare als auch für Familien besonders attraktiv.

Ausstattungs-Beschreibung

Im Flur wurde ein moderner Vinylboden verlegt, der sowohl optisch ansprechend als auch pflegeleicht ist. Ein praktischer Einbauschrank bietet zusätzlichen Stauraum und sorgt für Ordnung im Eingangsbereich. Das Tageslichtbad ist funktional ausgestattet und verfügt über ein Fenster, eine Badewanne sowie eine separate Dusche.

Zur Wohnung gehört außerdem ein großzügiger Kellerraum, der zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet. Im Haus stehen den Bewohnern eine gemeinschaftliche Waschküche sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung. Ein Hausmeisterservice sorgt für die regelmäßige Pflege der gemeinschaftlichen Bereiche und unterstützt das gepflegte Erscheinungsbild der Wohnanlage.

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Befuerung	Gas
Fahrradraum	ja
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Carport
seniorengerecht	ja
Wasch- / Trockenraum	ja

Online-ID:
TQCBYXGR

Objekt-Nr.:
WI 61675



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Objekt-Titel

Barrierearmes Kleinod mit Terrasse und allem was das Herz begehrt

Dreizeiler

Barrierefreies Kleinod mit all

Objektbeschreibung

In einer angenehm ruhigen Sackgassenlage von Schloss-Holte-Stukenbrock befindet sich diese attraktive Erdgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt neun Wohneinheiten. Die Wohnung überzeugt durch ihre barrierearme Gestaltung sowie durch eine durchdachte Raumaufteilung, die ein komfortables und entspanntes Wohnen ermöglicht.

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Durch den eleganten Fliesenboden entsteht eine helle und zugleich stilvolle Atmosphäre mit einem luftigen Raumgefühl. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, die über einen eigenen seitlichen Zugang neben dem Haus erreichbar ist. Die Süd-West-Ausrichtung sorgt von den Mittagsstunden bis in den Abend hinein für angenehme Sonnenstunden und schafft einen besonders einladenden Außenbereich. Ein gemauerter Grill ergänzt die Terrasse und bietet ideale Voraussetzungen für gesellige Abende im Freien. Das gepflegte Wohnumfeld sowie die ruhige Hausgemeinschaft unterstreichen den angenehmen Charakter dieser Immobilie.

sonstige Angaben

Einige Bilder können digital überarbeitet oder von einer KI digital retuschiert oder eingerichtet worden sein.

Impressionen

