## 03178 Benijófar

# Penthouse-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, WC, Privatpool und Einbauküchen mit Elektrogeräten

**421.000 €**
Kaufpreis

**206 m²**
Wohnfläche

**3**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Alfred Huber - Internationale Immobilien**
Michaela Huber
Tel.: 00498654494046
anfragen@Huber-Spanien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 206 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 2 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 421.000 € |
| provisionspflichtig | ✕ |
| Courtage-Hinweis | Unsere |

## Zustand

| | |
|---|---|
| alter.alter_attr | Neubau |
| Zustand | Erstbezug |

## Ausstattung

### Allgemein

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| Swimmingpool | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |

### Fahrstuhl

| | |
|---|---|
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |

### unterkellert

| | |
|---|---|
| unterkellert | nein |

### Küche

| | |
|---|---|
| Einbauküche | ✓ |
| offene Küche | ✓ |

### Bodenbelag

| | |
|---|---|
| Fliesen | ✓ |

### möbliert

| | |
|---|---|
| moebliert.moeb | zum Teil |

### Beschreibung zur Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohneinheiten gehören unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, PVC- oder Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, moderne Einbauküche mit Dunstabzugshaube, elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage, Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden. Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume können optional erworben werden.

## Beschreibung

Diese modernen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 206 m² - 226 m² (verschiedene Modelle, inkl. Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
1 Terrasse (ca. 19 m² - 22 m²),
1 Dachterrasse (ca. 60 m² - 78 m²) mit Privatpool und WC und
Anteil am Gemeinschaftsbereich von ca. 13 m².

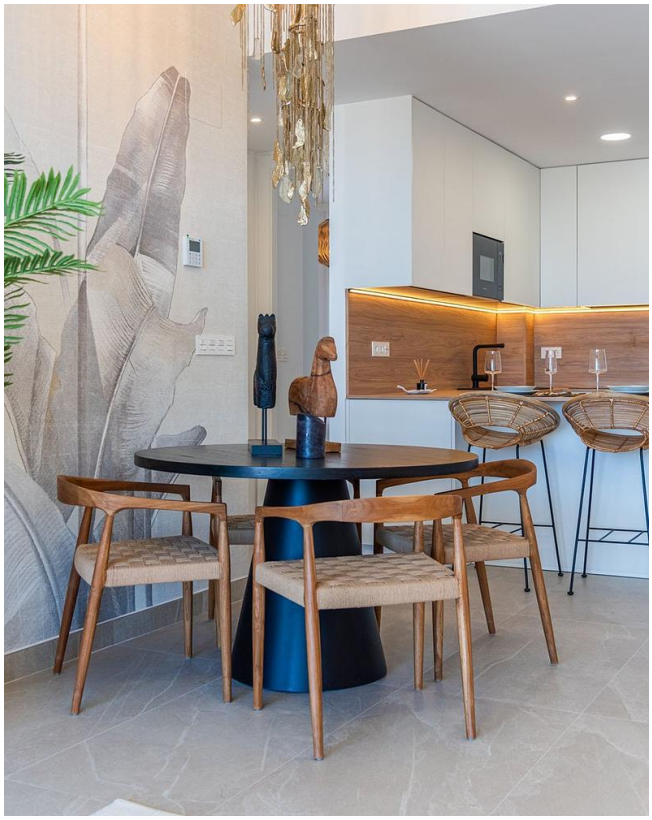
Diese neue Wohnanlage in einer ruhigen Gegend von Benijofar besteht aus 35 Wohnungen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Penthouse-Wohnungen haben auch eine große private Dachterrasse mit Privatpool, Gäste-WC und Vorinstallation für eine Küche, wo Sie die schönen Sommersonnenuntergänge genießen können. Darüber hinaus verfügt die Wohnanlage über eine große Grünfläche mit Swimmingpool für alle Eigentümer sowie Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume.

## Lage

Die Wohnungen befinden sich in ruhiger Lage am Ortsrand von Benijófar, nur ca. 600 m von den nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants, nur zehn Minuten vom La-Marquesa-Golfplatz in Ciudad Quesada, nur fünfzehn Minuten von den wunderschönen und kilometerlangen Stränden bei Guardamar del Segura - ausgezeichnet mit der Blauen Flagge, dem Gütesiegel für Strände in Europa - und nur 15 Minuten von den Salzseen des Naturparks von La Mata entfernt.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.



### Vivienda F - Planta 2

**Vivienda F - 2 Dormitorios**

| SUP. ÚTIL | (m²) |
|---|---|
| Hall | 2,90 |
| Salón-Comedor-Cocina | 29,70 |
| Dormitorio Suite | 12,60 |
| Baño 1 | 3,50 |
| Distribuidor | 2,00 |
| Baño 2 | 3,10 |
| Dormitorio 2 | 11,30 |
| SUP. ÚTIL INTERIOR | 65.10 |

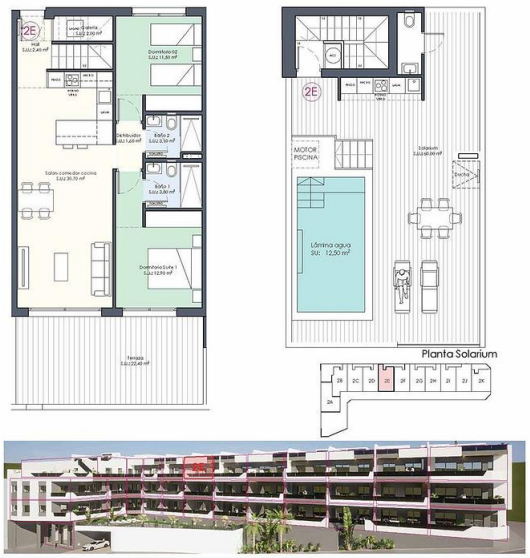
| | |
|---|---|
| Terraza 1 | 22,40 |
| Solarium | 61,00 |
| Piscina | 12,50 |
| SUP. CONST VIVIENDA | 84,10 |
| SUP. CONST TERRAZA 1 | 25,70 |
| SUP. CONST SOLARIUM | 95.30 |
| SUP. CONST ZZCC | 12,90 |
| TOTAL VIVIENDA | 218,00 |

### Vivienda E - Planta 2

**Vivienda E - 2 Dormitorios**

| SUP. ÚTIL | (m²) |
|---|---|
| Hall | 2,40 |
| Salón-Comedor-Cocina | 30,70 |
| Dormitorio Suite | 12,90 |
| Baño 1 | 3,50 |
| Distribuidor | 1,60 |
| Baño 2 | 3,10 |
| Dormitorio 2 | 11,50 |
| Galería | 2,00 |
| SUP. ÚTIL INTERIOR | 67.70 |

| | |
|---|---|
| Terraza 1 | 22,40 |
| Solarium | 60,00 |
| Piscina | 12,50 |
| SUP. CONST VIVIENDA | 81,80 |
| SUP. CONST TERRAZA 1 | 24,70 |
| SUP. CONST SOLARIUM | 91.70 |
| SUP. CONST ZZCC | 12,90 |
| TOTAL VIVIENDA | 211,20 |




### Vivienda D - Planta 2

**Vivienda D - 2 Dormitorios**

| SUP. ÚTIL | (m²) |
|---|---|
| Hall | 2,40 |
| Salón-Comedor-Cocina | 30,70 |
| Dormitorio Suite | 12,90 |
| Baño 1 | 3,50 |
| Distribuidor | 1,60 |
| Baño 2 | 3,10 |
| Dormitorio 2 | 11,50 |
| Galería | 2,00 |
| SUP. ÚTIL INTERIOR | 67.70 |

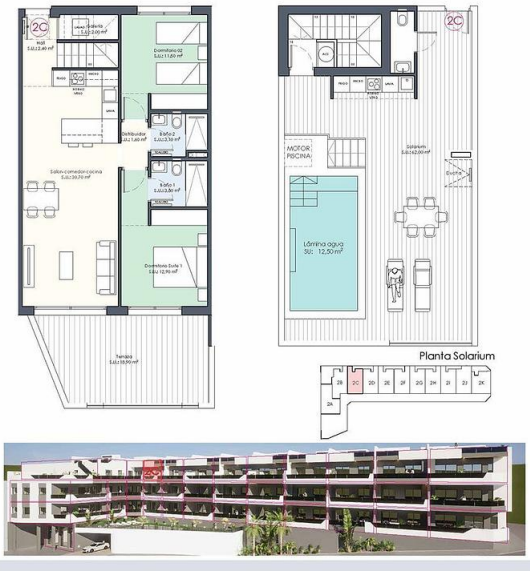
| | |
|---|---|
| Terraza 1 | 22,40 |
| Solarium | 78,00 |
| Piscina | 12,50 |
| SUP. CONST VIVIENDA | 81,80 |
| SUP. CONST TERRAZA 1 | 24,70 |
| SUP. CONST SOLARIUM | 106.40 |
| SUP. CONST ZZCC | 12,90 |
| TOTAL VIVIENDA | 225,70 |

### Vivienda C - Planta 2

**Vivienda C - 2 Dormitorios**

| SUP. ÚTIL | (m²) |
|---|---|
| Hall | 2,40 |
| Salón-Comedor-Cocina | 30,70 |
| Dormitorio Suite | 12,90 |
| Baño 1 | 3,50 |
| Distribuidor | 1,60 |
| Baño 2 | 3,10 |
| Dormitorio 2 | 11,50 |
| Galería | 2,00 |
| SUP. ÚTIL INTERIOR | 67.70 |

| | |
|---|---|
| Terraza 1 | 18,90 |
| Solarium | 62,00 |
| Piscina | 12,50 |
| SUP. CONST VIVIENDA | 81,80 |
| SUP. CONST TERRAZA 1 | 20,80 |
| SUP. CONST SOLARIUM | 90.20 |
| SUP. CONST ZZCC | 12,90 |
| TOTAL VIVIENDA | 205,60 |



### Vivienda G - Planta 2

**Vivienda G - 2 Dormitorios**

| SUP. ÚTIL | (m²) |
|---|---|
| Hall | 2,40 |
| Salón-Comedor-Cocina | 30,70 |
| Dormitorio Suite | 12,90 |
| Baño 1 | 3,50 |
| Distribuidor | 1,60 |
| Baño 2 | 3,10 |
| Dormitorio 2 | 11,50 |
| Galería | 2,00 |
| SUP. ÚTIL INTERIOR | 67.70 |

| | |
|---|---|
| Terraza 1 | 22,40 |
| Solarium | 78,00 |
| Piscina | 12,50 |
| SUP. CONST VIVIENDA | 81,80 |
| SUP. CONST TERRAZA 1 | 24,70 |
| SUP. CONST SOLARIUM | 106,30 |
| SUP. CONST ZZCC | 12,90 |
| TOTAL VIVIENDA | 225,60 |

### Vivienda H - Planta 2

**Vivienda H- 2 Dormitorios**

| SUP. ÚTIL | (m²) |
|---|---|
| Hall | 2,40 |
| Salón-Comedor-Cocina | 30,70 |
| Dormitorio Suite | 12,90 |
| Baño 1 | 3,50 |
| Distribuidor | 1,60 |
| Baño 2 | 3,10 |
| Dormitorio 2 | 11,50 |
| Galería | 2,00 |
| SUP. ÚTIL INTERIOR | 67.70 |

| | |
|---|---|
| Terraza 1 | 22,40 |
| Solarium | 62,00 |
| Piscina | 12,50 |
| SUP. CONST VIVIENDA | 81,80 |
| SUP. CONST TERRAZA 1 | 24,70 |
| SUP. CONST SOLARIUM | 90,20 |
| SUP. CONST ZZCC | 12,90 |
| TOTAL VIVIENDA | 209,50 |

### Vivienda I - Planta 2

**Vivienda I - 2 Dormitorios**

| SUP. ÚTIL | (m²) |
|---|---|
| Hall | 2,40 |
| Salón-Comedor-Cocina | 30,70 |
| Dormitorio Suite | 12,90 |
| Baño 1 | 3,50 |
| Distribuidor | 1,60 |
| Baño 2 | 3,10 |
| Dormitorio 2 | 11,50 |
| Galería | 2,00 |
| SUP. ÚTIL INTERIOR | 67.70 |

| | |
|---|---|
| Terraza 1 | 22,40 |
| Solarium | 62,00 |
| Piscina | 12,50 |
| SUP. CONST VIVIENDA | 81,80 |
| SUP. CONST TERRAZA 1 | 24,70 |
| SUP. CONST SOLARIUM | 90,20 |
| SUP. CONST ZZCC | 12,90 |
| TOTAL VIVIENDA | 209,50 |

in Bearbeitung
in progress
en curso