



Dubai

Penthouse - Bugatti by Binghatti



37.950.000 €

Kaufpreis

935,01 m²

Wohnfläche

935,01 m²

Nutzfläche

7

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	935,01 m ²
Nutzfläche	935,01 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	249,99 m ²
vermietbare Fläche	935

Preise & Kosten

Kaufpreis	37.950.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Aus jedem Blickwinkel bietet die Fassade eine neue Perspektive und schafft eine visuelle Mystik - ein exquisites, skulpturales Werk mit einem lebendigen Gefühl des Flusses und der Bewegung.

Hier erübrigt sich jeder Superlativ der Beschreibung.



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Sky Mansion Penthouse

Die Geburt einer Ikone - der Hyperturm ist auf dem besten Weg ein Wahrzeichen architektonischen Könnens zu werden.

Aus der DNA von Bugatti, inspiriert von den Meisterwerken der Baukunst, sind die Bugatti Residences nicht nur eine Ergänzung der Skyline der Stadt, sondern eine neue Ikone, die den Test der Zeit bestehen wird.

Das Penthouse Nr. 3801 erstreckt sich über den halben 38. Stock, mit überragendem Blick auf den Burj Khalifa, Riviera Beach und den Canal.

4 Schlafzimmer mit begehbaren Ankleiden und ensuite-Bädern, grosszügige Wohn- und Esszimmer, Lounges, Büro, Maidsroom, 2 Küchen, Gästetoilette und ein umlaufender Balkon mit Pool auf insgesamt 935 qm Nutzfläche.

Im gleichen Tower können wir ihnen auch noch weitere Apartments von 200 - 600 qm Wohnfläche anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Im Zentrum des Vergnügens, Geschäftes, Shoppings und Lifestyles.
Business Bay direkt am Kanal.
Mehr geht nicht.

4 min
Downtown
6 min
Burj Khalifa
7 min
Dubai Mall
14 min
DXB
9 min
Jumeirah Beach
16 min
Burj Al Arab
18 min
Marina Mall
20 min
Palm Jumeirah



Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















