



8200 Geroskipou

Stilvolles 3-Zimmer-Apartment in bester Lage



276.000 €

Kaufpreis

79,01 m²

Wohnfläche

79,01 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,01 m ²
Nutzfläche	79,01 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
vermietbare Fläche	79

Preise & Kosten

Kaufpreis	276.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Wohnungsmerkmale:

- Großzügiger Wohn- und Essbereich im offenen Konzept
- Moderne Küche mit eleganten Schränken
- 2 komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Privater Balkon mit malerischer Aussicht
- Hochwertige Oberflächen und zeitgemäßes Design
- Klimaanlage in allen Räumen
- Elektrische Rollläden in beiden Schlafzimmern für zusätzlichen Komfort

Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen:

- Großer Gemeinschaftspool
- Landschaftlich gestaltete Gärten und gemeinschaftliche

Dachterrassen

- Kinderspielplatz
 - Gesicherter Eingang mit Gegensprechanlage
 - Überdachter Parkplatz und privater Abstellraum
 - Solarbetriebenes Warmwassersystem
 - Vorrüstung für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge
- Ob als stilvoller Wohnsitz oder lohnende Investition – diese Wohnung ist eine hervorragende Wahl in einer wachstumsstarken Gegend.



Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Fertigstellung: Q3 2026 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 276.000 € + Mwst.

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in bester Lage in Paphos.
Diese elegant gestaltete 2-Zimmer-Wohnung vereint modernen Komfort mit praktischer Wohnqualität in einem der aufstrebendsten Viertel von Paphos. Nur wenige Minuten vom wunderschönen Geroskipou-Strand entfernt, genießen die Bewohner eine entspannte, aber gut angebundene Umgebung mit einfachem Zugang zum Stadtzentrum, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

Lage

Geroskipou liegt an der Küste nur wenige Autominuten vom Flughafen Paphos entfernt.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.









