



77887 Sasbachwalden

Moderne, renovierte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Sasbachwalden



199.000 €

Kaufpreis

68,69 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------|----------------------|
| Wohnfläche | 68,69 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Wohneinheiten | 6 |

Zustand

| | |
|---------------|---------|
| Baujahr | 1981 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | teil- / |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis | 199.000 € |
| Kaufpreis / qm | 2.714,29 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 25.06.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1981 |
| Endenergiebedarf | 161.10 |
| Primär-Energieträger | PELLET |
| Wertklasse | F |
| Gebäudeart | Wohngebäude |



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Pellet ✓

unterkellert

unterkellert ja

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne Maisonette-Wohnung, zentral im Ortskern von Sasbachwalden, die 2024 vollständig renoviert wurde. Massiv gebaut, beeindruckt die Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 70 m² sowie zusätzlichen ca. 48 m² Nutzfläche, die vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter ein Schlafzimmer, und ein modernes Badezimmer. Der einladende Wohnbereich erstreckt sich über zwei Ebenen und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Eine sonnige Terrasse am Haus, mit unverbaubarer Aussicht, lädt zum Entspannen und Genießen der wunderschönen Umgebung von Sasbachwalden ein.

Besonders hervorzuheben ist der unterkellerte Bereich, der zusätzlichen Stauraum bietet. Diese Maisonette-Wohnung vereint zeitgemäßes Wohnen mit dem Charme eines traditionellen Bauwerks und bietet damit ideale Voraussetzungen für anspruchsvolle Käufer, die nach einer einzigartigen Immobilie in einer begehrten Lage suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lage

zentrale Ortslage

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)







