

**80999 München****Möbliert & lichtdurchflutet - 2-Zi.-Maisonettewohnung in beliebter Untermenzinger Wohnlage****1.220 €**

Kaltmiete

50 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****RPP Immobilien GmbH**

Selina Becker

Tel.: 0173 3098506

becker@rpp-immo.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche | 50 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|--------------|
| Kaltmiete | 1.220 € |
| Warmmiete | 1.495 € |
| Nebenkosten | 200 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | ✗ |
| Kautionstext | 3 Kaltmieten |

**Energieausweis**

| Art | Verbrauch |
|--------------------------|---------------|
| Ausstellldatum | 21.03.2019 |
| gültig bis | 20.03.2029 |
| Baujahr (Haus) | 1994 |
| Wertklasse | C |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchkennwert | 84 |
| Primär-Energieträger | Erdgas schwer |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

Zustand

| | |
|-----------------------|---------|
| Baujahr | 1994 |
| letzte Modernisierung | 2014 |
| Zustand | teil- / |



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie Standard

Bad

Wanne



Küche

Einbauküche ✓

Bodenbelag

Laminat



Stellplatzart

Duplex-Garage ✓

unterkellert

unterkellert

ja

Beschreibung zur Ausstattung

- Baujahr 1994
- 2 Zimmer + Galerie
- MÖBLIERT vermietet
- ca. 50m²
- Einbauküche inkl. Elektrogeräte
- Badezimmer mit Wanne
- Laminatboden
- doppelt verglaste Kunststofffenster
- Duplexstellplatz
- Kellerabteil
- eigener Waschraum



Beschreibung

Die geschmackvoll MÖBLIERTE Maisonettewohnung erstreckt sich mit ihren ca. 50m² über zwei Etagen eines im Jahr 1994 erbauten Mehrfamilienhauses.

Über den hellen Eingangsbereich gelangen Sie in alle Räume der unteren Etage. Das Badezimmer ist mit WC, Waschbecken samt Spiegelschrank und einer Badewanne ausgestattet. Der offene Essbereich mit integrierter Küche verfügt bereits über eine Einbauküche inkl. diverser Elektrogeräte. Von hier aus gelangen Sie über die Wendeltreppe in das Dachgeschoss und somit in den offenen Wohn- und Arbeitsbereich.

Die gesamte Wohnung ist mit zeitlosem Laminatboden ausgelegt und mit doppelt verglasten Kunststofffenstern ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein eigener, abschließbarer Waschraum mit zwei Waschmaschinen, ein Kellerabteil und ein Duplexparker.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Untermenzing. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés und Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal – der nächste Bus liegt nur 2 Gehminuten entfernt und bringt Sie in 3 Minuten zur nächsten S-Bahn-Station Untermenzing. Von hier aus erreichen Sie schnell die Münchner Innenstadt. Für Freizeit und Erholung bieten sich die nahegelegenen Grünflächen, Spazierwege entlang der Würm, dem Schloss Blutenburg sowie verschiedene Sport- und Freizeitmöglichkeiten an.







RPP IMMOBILIEN
ROBERT PAULY & PARTNER









RPP IMMOBILIEN
ROBERT PAULY & PARTNER







RPP IMMOBILIEN
ROBERT PAULY & PARTNER

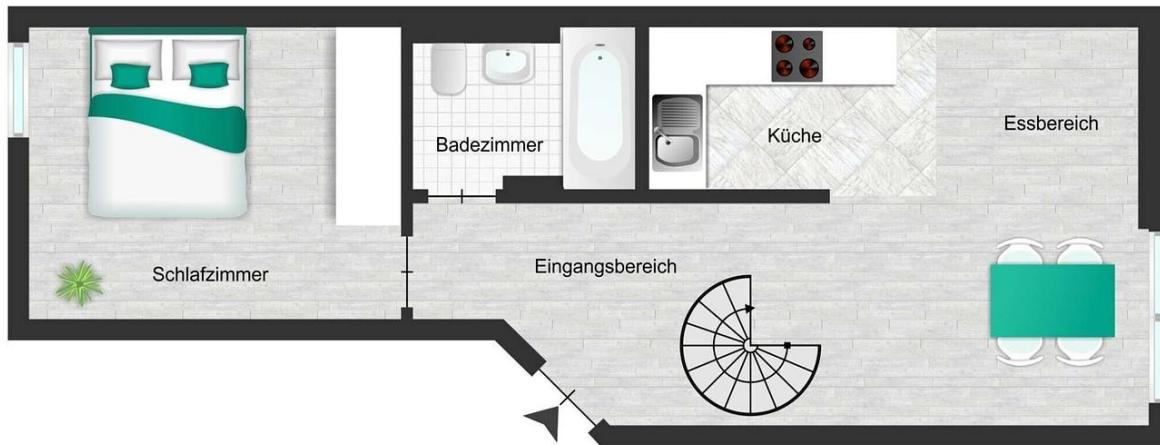




RPP IMMOBILIEN
ROBERT PAULY & PARTNER







RPP IMMOBILIEN
ROBERT PAULY & PARTNER



RPP IMMOBILIEN
ROBERT PAULY & PARTNER