



85640 Putzbrunn

Bürorum - 20 m² - Provisionsfrei - Inklusiv-Miete in Putzbrunn



450 €

Kaltmiete

20 m²

Gesamtfläche

20 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Happy Immo GmbH
VermietungsTeam
Tel.: 004989
info@happy-immo.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	20 m ²
Bürofläche	20 m ²

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	24.04.2024
Baujahr (Haus)	1982
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Energieverbrauchskennwert	8.50
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Warmmiete	450 €
Gesamtbelastung brutto	450 €
provisionspflichtig	×
Kaution	1.350 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

rollstuhlgerecht	✓
DV-Verkabelung	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Küche

Pantry	✓
--------	---

Bodenbelag

Teppich	✓
---------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- jeweils 1 Büroraum
- Aluminium-Fenster, Türen aus Holz
- Teeküche
- großer Personenaufzug
- helle Räume
- Industrie-Teppichböden
- getrennte Damen- und Herrentoiletten
- verkehrsgünstig mit Busverbindungen zum Ostbahnhof oder Neuperlach Süd.
- Gewerbesteuersatz in Putzbrunn 320 %



Beschreibung

Die Inklusiv-Miete beinhaltet die Nutzung und Reinigung der Gemeinschaftlichen Flächen (Flur, Teeküche, WC's), Strom, Betriebskosten und Mehrwertsteuer.

Im gepflegten Bürogebäude werden Sie sich sofort wohlfühlen.

Stellplätze im Hof können auf Wunsch für je 50,-- € zusätzlich angemietet werden

Die Räume werden frisch gestrichen übergeben und mit einem strapazierfähigen Teppichboden (Nadelfilz) ausgestattet. Die Flächen sind ab sofort verfügbar,

Die Teeküche wird gemeinschaftlich genutzt. Toiletten für Damen und Herren liegen ebenfalls im zentralen Flur.

Der Gewerbesteuersatz der Gemeinde Putzbrunn ist 320 %.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Im Südosten Münchens liegt, umgeben und durchzogen von weitläufigen Grünflächen, die Gemeinde Putzbrunn.

Im Gewerbegebiet Putzbrunn sind z.B. GORE und Truma angesiedelt.

Der Anschluss zur A99 ist ca. 1,5 km entfernt.

Drei Buslinien verbinden Putzbrunn mit der U-Bahn Neuperlach Zentrum (ca. 15 min.) und der S-Bahn in Neubiberg (ebenfalls 15 min.)

Insgesamt ist Putzbrunn eine gute, ländliche Wohngegend mitten im Grünen, mit vielen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.4.2024.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$.

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$.

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. ****



