



**8041 Pafos**

**3 Zimmer mit Meerblick - Pafilia Plaza**



**560.000 €**

Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**130 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	130 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	23 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	130

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	560.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

1. Erstklassige zentrale Lage
2. Atemberaubender, unverbaubarer Meerblick
3. Privater Gemeinschaftspool und Sonnenterrasse
4. Großzügige Balkone und überdachte Terrassen
5. Aufzüge zu allen Etagen
6. Fußbodenheizung
7. Verdecktes VRV-System
8. Überdachter Parkplatz und Abstellraum
9. Hochwertige Materialien und Ausstattungen
10. Gewerbefläche im Erdgeschoss



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis: 560.000 € + jeweils gültiger MwSt.

Wir präsentieren Ihnen ein neues Luxuswohnprojekt in bester Lage im Herzen von Kato Paphos. Das Pafilia Plaza liegt nur wenige Schritte vom glitzernden Mittelmeer entfernt. An einem begehrten Standort gelegen, bieten diese exquisiten Wohnungen einen unvergleichlichen Lebensstil voller Annehmlichkeiten und Komfort.

Das Apartment Nr. A-201 bietet Blicke aufs Meer und die Stadt. Es verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 130 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch noch weitere Apartments mit 3 Schlafzimmern anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Lage

Das Pafilia Plaza befindet sich im Stadtteil Kato, direkt im Herzen von Paphos. Die Wohnanlage ist umgeben von einer Vielzahl an Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Geschäfte, Restaurants, Behörden, das Rathaus von Paphos sowie öffentliche und private Schulen. Alle Einrichtungen sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar. Der berühmte Hafen von Paphos ist nur 5 Autominuten entfernt, während der internationale Flughafen von Paphos in etwa 15 Minuten erreicht werden kann.

Erhöhte Lage mit Meerblick.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

















