



75179 Pforzheim

Einziehen und ankommen! Entzückende Wohnung mit Bonuszimmer!



189.000 €

Kaufpreis

66 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2
Stellplätze	1
Wohneinheiten	9

Zustand

Baujahr	1996
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
Hausgeld	262,1 €
Kaufpreis / qm	2.863,64 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.11.2027
Baujahr (Haus)	1996
Endenergiebedarf	113.25
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Eine strahlende Oase!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung verbindet stilvolle Eleganz mit behaglicher Gemütlichkeit. Schon beim Eintreten empfängt Sie eine helle Raumkultur, in der Licht und Wärme harmonisch zusammenfließen.

Das Wohnzimmer besticht durch freundliche Fensterfronten, die tagsüber ein sanftes Sonnenlicht hereinlassen und abends eine behagliche Atmosphäre zaubern.

Kompakte, aber perfekt durchdachte Raumaufteilung: Das offene Wohn- und Esszimmer bietet Ihnen viel Platz! Ein Balkon und eine Terrasse laden zum Verweilen ein UND sorgen für viel Licht.

Der Dachboden wurde bei dieser Wohnung ausgebaut und sorgt für ein Bonuszimmer! Hier können Sie nicht nur traumhaft schlafen, sondern haben eine Ankleide für Ihre komplette Garderobe!

Ein ruhiges Schlafzimmer zum Träumen, ein kuscheliges Wohnzimmer, in dem sich entspannte Abende mit Familie und Freunden genießen lassen, sowie eine geräumige Küche, die jedes Kocherlebnis zum Vergnügen macht. Das Bad strahlt Frische und Sauberkeit aus und bietet eine Wohlfühlase für jeden Morgen.

Highlights, die begeistern:

- Helle, freundliche Räume mit durchdachten Proportionen
- Großzügige Fensterflächen für viel Tageslicht
- Geräumige Küche und lichtdurchflutetes Bad
- Balkon UND Terrasse für ruhige Stunden im Freien

Willkommen in Ihrem neuen Lebensmittelpunkt!

Ich freue mich darauf, Sie Ihrem neuen Zuhause vorzustellen!

Lage

Ruhiges Wohngebiet

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)















