



03169 Algorfa

Obergeschoss-Appartements mit 2 Schlafzimmern 2 Bädern, Dachterrasse und Gemeinschaftspool in sehr schöner Golfanlage



239.000 €

Kaufpreis

125 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	A



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohneinheiten dieser Anlage verfügen über eine überaus hochwertige Ausstattung mit Sicherheitstüren, Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, modernen Einbauküchen (ohne Elektrogeräte), Einbauschränken mit Schiebetüren in den Schlafzimmern, Alarmanlage mit Kamera, Domotiksystem, Vorinstallation Klimaanlage, Badezimmerverkleidung bestehend aus Feinsteinzeugfliesen sowie einem Aero-Therm-System für die Heißwasserversorgung.



Beschreibung

Diese sehr hübschen und modernen Obergeschoss-Appartements verfügen über eine kontruierte Fläche von ca. 125 m² - 144 m² (inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Essbereich mit
offener Küche,
1 - 2 Terrassen (zusammen ca. 13 m² - 22 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 31 m² - 61 m²).

In dieser reizvollen Wohnanlage entstehen moderne Reihenhäuser und Appartements mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie wunderschönen Gartenbereichen und Gemeinschaftspool.

Die Appartements im Erdgeschoss verfügen über private Gärten mit Bewässerungssystem, deren Bepflanzung im Kaufpreis enthalten ist, und die im Obergeschoss über großzügige Dachterrassen. Darüber hinaus gehört zu jeder Wohnung bzw. zu jedem Reihnhaus ein Kfz-Stellplatz.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich innerhalb der Golfanlage La Finca und diese anspruchsvolle Golfanlage befindet sich wiederum in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Nähe des Ortes Algorfa. Die Entfernung zum am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen Stränden beträgt ca. 15 km. Die Golfanlage verfügt über einen bereits im Jahr 2002 fertig gestellten 18-Loch Golfplatz, der sich inzwischen zu einem der besten Plätze an der Costa Blanca etabliert hat.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind innerhalb der Golfanlage oder im nahegelegenen Ort Algorfa vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den größeren Ortschaften der Umgebung wie Almoradí, Benijófar, Rojales und Torrevieja. Weitere nahegelegene Orte sind wie bereits erwähnt Guardamar del Segura mit seinen kilometerlangen Sandstränden, seinem Jachthafen und der schön angelegten Parkanlage im Herzen der Stadt, Santa Pola mit seiner schönen Promenade, Elche mit seinem reizvollen Palmengarten und die Provinzhauptstadt Alicante mit ihrer auf einem Felsen gelegenen Burg, die einen phantastischen Ausblick über die Stadt und auf das Meer bietet.



















