

86947 Weil

außergewöhnliches Grundstück mit Altbestand



Kaufpreis

450.000 €

Grundstücksfläche

7148 m²

Zimmer

7

Ihr Ansprechpartner

VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG

Franziska Bucher

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de



Flächen

Gesamtfläche 7.148 m²

Grundstücksfläche 7.148 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis 450.000 €

Aussen-
Courtage 3,57 % inkl. MwSt

Zustand

Erschliessung voll erschlossen

Verkaufstatus offen

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

sonstige Angaben

TIPP:

Nutzen Sie unbedingt die Möglichkeit der virtuellen Besichtigung, um schon jetzt einen detailgenauen Eindruck von der Immobilie zu bekommen.

Bei Interesse bitten wir um Ihre Nachricht über das Kontaktformular.

Beim angegebenen Kaufpreisvorschlag handelt es sich um den in der Markt-/Sachwertanalyse ermittelten Immobilienwert. Sollte Ihnen die Immobilie mehr oder weniger wert sein, treten wir mit Ihnen in den Dialog. Als mehrfach ausgezeichnete Immobilienprofi verpflichten wir uns einem eigenen Ehrenkodex im Umgang mit unseren Kunden (auf unserer Website nachzulesen). Alle Angaben beruhen auf Informationen der/des Auftraggeber(in)s. Für deren Richtigkeit übernimmt die HS Immobilienberatungsgesellschaft mbH keine Haftung.

Objekt-Titel

außergewöhnliches Grundstück mit Altbestand

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
UMXVPVTR
.....

Objekt-Nr.:
W0555
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die idyllisch gelegene Gemeinde Weil befindet sich ca. 10 Autominuten nordöstlich der Kreisstadt Landsberg am Lech. Zur A 96, Anschlussstelle Penzing, sind es nur ca. 7 km. Mit insgesamt 5 Ortsteilen (Beuerbach Pestenacker Petzenhausen Geretshausen Schwabhausen) zählt der Ort ca. 1.400 Einwohner. Ein kleiner Lebensmittelladen für den Grundbedarf ist vorhanden, ebenso eine Post, die Bücherei, Allgemeinarzt, Zahnarzt, Apotheke, Gaststätten, Bäcker, Metzger und Banken. Eine Busverbindung nach Landsberg, Geltendorf (S-Bahnanschluss) und nach Mering ist ebenfalls vorhanden. Mehrere Vereine mit einem regen Vereinsleben bieten unterschiedliche Freizeitaktivitäten an.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein regelrechtes „Dornröschen“ - Objekt. Wie im Märchen befindet sich die Mühle, das Wohnhaus und die Nebengebäude seit vielen Jahren im „Dornröschen-Schlaf“. Die Mühle wurde ca. im Jahr 1910 neu aufgebaut und ist seit kurzem in die Denkmalliste eingetragen. Das Wohnhaus wurde ca. 1955 erbaut – steht jedoch nicht unter Denkmalschutz.

Das sehr große Grundstück im Süden der Gemeinde Weil unterteilt sich grob in einen bebaubaren Bereich mit Zufahrt und in einen Außenbereich mit Bäumen und sehr viel Buschwerk. Ein schöner Bach umschließt das Grundstück komplett und wurde viele Jahre für die Nutzung der Mühle verwendet. Die vorhandenen Turbinen wurden auch zur eigenen Stromversorgung genutzt.

Der Wohntrakt war bis vor ca. 6 Jahren bewohnt, ist jedoch seit langem nicht mehr gepflegt worden. Daher ist ein sehr großer Renovierungsstau vorhanden, der Stadl ist baufällig und einsturzgefährdet.

Mit Liebe, Geduld und Investitionen kann diese Immobilie sicher wieder wunderschön instandgesetzt und/oder in einen einmaligen Wohnraum verwandelt werden. Einige benachbarte Wiesen stehen ebenfalls zum Kauf und können zusätzlich erworben werden.

Gerne erhalten Sie auf Nachfrage detaillierte Informationen zum Grundstück.

Bei dem genannten Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der in Abstimmung mit dem Verkäufer gegebenenfalls verhandelbar ist. Kommen Sie gern auf uns zu!

Impressionen





