



Kaufpreis
225.000 €

Wohnfläche
39,11 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	39,11 m ²
Wohnfläche	39,11 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	39.11
Balkon / Terrassenfläche	6,22 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Aus dem Flex-Studio werden durch eine Trennwand 2 Schlafbereiche.

Lage-Beschreibung

Jumeirah Village Circle (JVC) ist eine aufstrebende, in sich geschlossene Umgebung mit allen modernen Einrichtungen.

Geplant und entworfen, um ein ganzheitliches Leben zu fördern, ist JVC der perfekte Ort für Familien und Paare gleichermaßen. Überall gibt es Parks, Gärten und Freizeiteinrichtungen.

Beste Erreichbarkeit in alle Himmelsrichtungen. In Kürze auch per Metro.

20 Minuten Marina, Dubai Harbour, Palm Jumeirah
25 Minuten Burj Khalifa, Dubai Mall
30 Minuten Dubai Airport

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
ZBMALZNV

Objekt-Nr.:
A.GG.4525



Unter dem Motto "eine Welt der Annehmlichkeiten" vereint es eine umfangreiche Auswahl an sorgfältig zusammengestellten Lifestyle-Erlebnissen und setzt damit neue Maßstäbe für modernes Wohnen in JVC.

Fußballplatz

Padelplatz

Pickleballplatz

Badmintonplatz

Cricketplatz

Basketballplatz

Snookball

Joggingstrecke

FITNESSPARK

INDOOR-FITNESSSTUDIO

WASSERFITNESS

SERENITY-POOL

AQUA-LOUNGE

KINDERBECKEN

KINDER-SPRITZPLATZ

KINDER-WASSERPARK

KINDERSPIELPLATZ

KINDER-RADSTRECKE

KINDER-TRAMPOLINPLATZ

KINDER-KLETTERWAND

SANDKISTE

KINDERTAGESSTÄTTE

SERENITY-BRUNNEN

SONNENLIEGEN

SINNESPARK

SERENITY-GARTEN

HAMMOCK-GARTEN

MEDITATIONSZONE

YOGA IM FREIEN

VERSENKTE SITZPLÄTZE

ERFRISCHUNGSZONE IM FREIEN

FAMILIEN-CABANA-SITZPLÄTZE

PARTYZONE IM FREIEN

GRILLTERRASSE

SPIELE IM FREIEN

STADTPARK

CLUBHAUS

BUSINESS-CENTER

GEBETSRAUM FÜR MÄNNER

GEBETSRAUM FÜR FRAUEN

DAMPFBAD UND SAUNA FÜR MÄNNER

DAMPFBAD UND SAUNA FÜR FRAUEN

RAUCHERBEREICH

LANDEZONE FÜR DROHNEN

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

Im Herzen des Jumeirah Village Circle gelegen, erhebt sich diese 50-stöckige Wohnhochhaus, das für gehobenen Wohnkomfort konzipiert wurde.

Das Flex-Studio Nr. 1210 verfügt über ein Zimmer mit Schlafbereich, Wohnbereich, offene Küche und Balkon, auf insgesamt 39 qm.

Hier ist eine ausziehbare Trennwand installiert, die den Schlafbereich vom Wohnbereich abtrennt. Somit entsteht durch die Verwendung der aufklappbaren Schlafcouch ein weiteres Bett für nochmal 2 Personen. Ideal für Familien mit kleinen Kindern oder für gelegentlichen Besuch.

Hier trifft Lage auf Luxus und Perfektion.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen auch Studios, 1 BR flex-plus, sowie 2-3 Bedroom-Apartments anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen



